



Bezoekadres: Stadhuis Coolingsingel 40
3011 AD Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bbo@rotterdam.nl
Inlichtingen: Peter Oosterloo
Telefoon: 06 48131113

Cluster: SO
Ons kenmerk: BS21/00210, BS21/00212,
BS21/00213, BS21/00214, BS21/00216,
21bb002284
Uw kenmerk: 21bb2054, 21bb2056, 21bb2057,
21bb2058, 21bb2059

Datum: 17 februari 2021

Betreft: Diverse toezeggingen inzake TROP Hoek
van Holland

Aan de commissie Energietransitie, Duurzaamheid,
Economie en mobiliteit

Geachte commissieleden,

Onderstaand wil ik graag namens mijn collega's wethouder Kurvers en wethouder Van Gils reageren op de toezeggingen welke zijn gedaan in de commissie EDEM van 10 februari jl. inzake het TROP Hoek van Holland.

Toezegging: 21bb2054

Portefeuillehouders: Van Gils en Kurvers

Verzocht is om de commissie EDEM spoedig schriftelijk te informeren over de stand van zaken rond de koppeling systemen registratie AirBnB en toeristenbelasting.

Ik ga daartoe in op twee relevante ontwikkelingen: ten eerste de samenwerking met AirBnB bij inning van logiesbelasting in Rotterdam, en ten tweede de invoering van een registratieplicht in het kader van de Wet toeristische verhuur van woonruimte.

Samenwerking met AirBnB

Zoals aangegeven in de beantwoording van de schriftelijke vragen AirBnB en belastingen, 20bb004023, zijn wij in gesprek met AirBnB om te komen tot afspraken over de inning en afdracht van logiesbelasting bij via dit platform geboekte overnachtingen. Dit komt erop neer dat een gast die een overnachting in de gemeente Rotterdam boekt, direct ook de logiesbelasting betaalt. Airbnb int deze, en draagt deze periodiek af aan de gemeente Rotterdam. Van een koppeling van systemen is geen sprake. Behalve de voordelen voor de gemeente, is er ook voordeel voor de gast en de logiesverstrekker, omdat er geen omkijken meer is naar de afhandeling van deze verplichting tot betalen van logiesbelasting. De gesprekken hebben in eerste instantie door de coronasituatie vertraging opgelopen, maar zijn nu in een vergevorderd stadium. Wij verwachten deze in de eerste helft van dit jaar te kunnen afronden.

Wet toeristische verhuur van woonruimte

Per 1 januari 2021 is de Wet toeristische verhuur van woonruimte in werking getreden. Gemeenten krijgen met deze wet de mogelijkheid om maatregelen te nemen om ongewenste neveneffecten van toeristische verhuur van woonruimte, zoals oneigenlijk gebruik van de woningvoorraad en aantasting van de leefbaarheid van de woonomgeving, te voorkomen of te beperken. Met de wet worden een registratieplicht, een nachtcriterium, een meldplicht per verhuring en een vergunningplicht voor toeristische verhuur mogelijk gemaakt.

Met een registratieplicht is het aanbieden van woonruimte voor toeristische verhuur alleen toegestaan met vermelding van een registratienummer dat eenmalig bij de gemeente aangevraagd moet worden. Hiermee krijgt de gemeente inzicht in waar, door wie en welke woonruimte wordt aangeboden voor toeristische verhuur. De registratieplicht maakt het mogelijk om toezicht te kunnen uitoefenen en zo nodig te kunnen handhaven. De wet biedt daarnaast de mogelijkheid om de gegevens van de registratie ook te gebruiken voor de inning van toeristenbelasting.

Dit voorjaar zal een voorstel voor toepassing van de wet in de Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad in de commissie BWB worden behandeld. De verwachte inwerkingtredingsdatum van de nieuwe verordening is 1 juli 2021.

De wet geeft bestaande aanbieders van woonruimte voor toeristische verhuur zes maanden de tijd om een registratienummer aan te vragen na inwerkingtreding van de registratieplicht. Dit betekent dat niet eerder dan in 2022 de gegevens uit de registratieplicht ingezet zouden kunnen worden ten behoeve van het innen van de logiesbelasting.

Toezegging: 21bb2056

Portefeuillehouder: Kurvers

Welke planologische wijzigingen zijn nodig naar aanleiding van de stikstofproblematiek?

Op dit moment wordt per project gekeken op welke manier de stikstofproblematiek invloed heeft. Dit najaar werd met korte aanlooptijd bijvoorbeeld een nieuwe AERIUS-berekening ingevoerd. De kaders vanuit het rijk en RIVM blijven veranderen. Daardoor kan moeilijk worden ingespeeld op de nieuwe kaders. Risico's worden groter en projecten worden hierdoor onzeker en gehinderd. Er zijn op korte termijn geen planologische wijzigingen nodig vanwege stikstof. Het is juist moeilijker om de gewenste planologische wijzigingen te maken en uiteindelijk uit te voeren.

Een aantal bouwprojecten in Hoek van Holland heeft in 2020 een natuurvergunning gekregen en kan worden gerealiseerd, het gaat om Berghaven Noord (14 woningen) en Korrelbeton (74 woningen). Voor Langeweg (150 woningen) is ook een natuurvergunning verstrekt en zonder zienswijzen is ook voor deze bouwlocatie een goede stap gezet richting verwezenlijking. Een aantal kleinere infra- en buitenruimteprojecten zijn mogelijk geworden door inzet van elektrisch materieel. Voor andere projecten wordt door inzet van bronmaatregelen en een voortoets/passende beoordeling duidelijkheid te krijgen over de haalbaarheid van een natuurvergunning. Per project moet dit worden onderzocht en aangetoond, elk project in Hoek van Holland moet binnen die realiteit werken. Mogelijke hinder kan dus ontstaan op alle niet vergunde projecten. Projecten die hier op korte termijn mee te maken hebben zijn het Strandplein, Ovonde en de camperplaatsen.

De Provincie Zuid-Holland werkt samen met o.a. gemeenten, natuurorganisaties en Dunea aan een actieplan stikstof voor duingebied Zuid-Holland ("Gebiedsgerichte Aanpak Duinen"). Vanuit een aantal cases, waaronder Hoek van Holland, wordt het komende halfjaar gezocht naar (lokale) oplossingen voor de stikstof. Naast bronmaatregelen wordt ook ruimte gezocht door het robuuster maken van de natuur. Hierbij is ook de relatie met de stikstofaanpak in het havengebied aan de orde, daar ook vanuit daar ruimte wordt gezocht voor toekomstige plannen en projecten.

Om evenementen in Rotterdam mogelijk te maken is een parapluvergunning in de maak die gekoppeld wordt aan de bestemmingsplannen. Hoek van Holland is uitgezonderd vanwege het stikstofvraagstuk dat extra aandacht verdient. Ook komen we met een aanpak of en hoe evenementen in 2021, 2022 en 2023 mogelijk kunnen worden gemaakt.

Toezegging: 21bb2057

Portefeuillehouder: Kasmí

Waarom wordt de strandopgang Stuifkenszand niet verder ontwikkeld in relatie tot de voorgenomen verkoop van het Recreatieoord?

In het TROP is inderdaad opgenomen om 'niets te doen' bij Stuifkenszand. Daardoor blijft de strandopgang geschikt voor bezoekers die rust zoeken en van de natuur willen genieten. Er zijn gesprekken geweest over de komst van één strandpaviljoen. Tijdens het opstellen van het TROP en ook daarna zijn er initiatiefnemers die zich oriënteren op de mogelijkheden.

Elke strandopgang in Hoek van Holland heeft een eigenheid. De opgang bij de Badweg is het drukke strand met de meeste voorzieningen. Het komende jaar verbetert het plein en komt de metrohalte er. Er is aanleiding voor meer ontwikkelingen, deze worden meegenomen in de ontwikkeling van de Zuidwesthoek. De Rechtestraat richt zich op sportieve, actieve bezoekers.

Toezegging: 21bb2058

Portefeuillehouder: Kurvers

Is het initiatief Hoek van Holland aan Zee bekend bij de wethouder?

Ja, hiermee is wethouder Kurvers bekend. Een projectontwikkelaar heeft een visie gemaakt op het gehele gebied. De projectontwikkelaar heeft verschillende rollen en is als vastgoedbezitter een partner in het succes van het Hoekse strand. Het gebied 'Zuidwesthoek' is voor 75% niet de grond van de gemeente maar van de Nederlandse Staat (i.e. het Rijksvastgoedbedrijf). De gemeente heeft zich in eerste instantie beraad op een faciliterende opstelling. In een brief van 2019 aan de projectontwikkelaar is gesteld dat het de projectontwikkelaar niet lukt om medewerking van het Rijksvastgoedbedrijf te krijgen. Daarop is door de gemeente de grondeigenaar zelf benaderd. Uit de gesprekken tussen gemeente en Rijksvastgoedbedrijf in 2020 blijkt dat Rijksvastgoedbedrijf niet bereid is om 1-op-1 gronden over te dragen aan gemeente of een commerciële partij voor het beoogde doeleinde. Vervolgens is besproken hoe binnen de gezamenlijke uitgangspunten een ontwikkeling mogelijk zou zijn en is een start gemaakt voor een gemeentelijk project dat zich richt op een openbare inschrijving. Zie volgende vraag.

Welke partijen zijn er betrokken bij de ontwikkeling van de Zuidwesthoek?

Op welke termijn wordt de ontwikkeling gestart?

Er is een project gestart bij Stadsontwikkeling in 2020. Vorig jaar is met het Rijksvastgoedbedrijf, Rijkswaterstaat en Provincie Zuid-Holland de basis gelegd voor een gemeentelijk project in het gebied. De startambitie van de gemeente is beschreven in het TROP: verblijfsrecreatie met een natuurlijke inrichting, passend bij het Nationaal Park Hollandse Duinen. Een zichtbaar icoon hoort bij de ambities. Ook belangrijk is dat de ontwikkeling de spin-off/businesscase van de Hoekse Lijn versterkt. De eerste stap is de ruimtelijke kaders en ambities vormgeven, de financiële en planologische haalbaarheid aantonen en afspraken maken over de privaatrechtelijke zaken tussen Rijk en gemeente.

Daarna kan samen met het Rijk een ontwikkelaar gezocht worden. Het Rijksvastgoedbedrijf stelt als uitgangspunt dat een openbaar, transparant en marktconform biedingsproces wordt gevolgd om tot de ontwikkelaar(s) te komen. Dit sluit aan bij het gemeentelijk grondbeleid dat minimaal een meervoudig onderhandse procedure voorschrijft. Op basis van het winnende plan of op basis van het ruimtelijke kader kan gestart worden met een nieuw bestemmingsplan. Als deze onherroepelijk is dan kan gestart worden met de bouw en aanleg van de openbare ruimte/natuurverbeteringen.

Toezegging: 21bb2059

Portefeuillehouder: Kasmi

Waarom is geen concrete uitwerking van de gebieden rond de metro in het TROP meegenomen?

Het doortrekken van de metro speelt in het TROP een grote rol. De herinrichting van de stationsomgevingen werd al vrij concreet ten tijde van het werk aan het TROP. Het ontwerpen aan het Strandplein is bijvoorbeeld in 2017 gestart en een impressie van het nieuwe Strandplein is opgenomen in het TROP op pagina 32. Andere concrete verbeteringen zijn de 'plint' en stationsomgeving bij metrostation Haven (oplevering 2021) en de fietsersbrug bij de Oranjekanaal (opgeleverd). In 2022 zijn het Strandplein en de Ovonde naar verwachting gereed. Voor het Strandplein wordt het hoogste kwaliteitsniveau van de buitenruimte gerealiseerd.

Veel kansen in het TROP zijn een vervolg op de komst van de metro. Denk aan kansen voor horeca bij metrostation Strand, fietsverhuur en een impuls voor fiets- en wandelroutes. Het masterplan 'Brinkplein en dorpscentrum' en de visie op de Zuidwesthoek waaraan nu wordt gewerkt zijn een logisch vervolg. Andere logische stappen na oplevering zijn het aanbieden van recreatieve routes en recreatief belangrijke plekken zoals bunkers, musea en campings. Juist om deze reden verhuist Rotterdam Tourist Information naar het plintgebouw bij het nieuwe metrostation.

Ik verwacht hiermee namens mijn collega's wethouder Kurvers en wethouder van Gils de toezeggingen (21bb2054, 21bb2056, 21bb2057, 21bb2058, 21bb2059) te hebben afgedaan.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'S' followed by a horizontal line and a vertical stroke.

Said Kasmi

Wethouder Onderwijs, Cultuur en Toerisme