

Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 377602

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. gemeente.emmen.nl



Aan de fractie Hart voor Emmen
T.a.v. R. de Jong

team
Projectmanagement

ons kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door
318897-2025	318897-2025	-	Mariska Bodewitz- Wessels
datum	telefoon	fax	e-mail
5 november 2025	14 0591		gemeente@emmen.nl

onderwerp
Beantwoording schriftelijke vragen (art. 7.1 RvO) inzake distributiecentrum Bellstraat 10.

Geachte heer de Jong,

U heeft, met toepassing van artikel 7.1 Reglement van Orde van de raad, op 2 oktober 2025 vragen gesteld inzake het distributiecentrum aan de Bellstraat 10.

Helaas is het ons net niet gelukt om de vragen binnen de gestelde termijn van 30 dagen te beantwoorden. Gezien de korte overschrijding vonden wij het niet zinvol om verlenging aan te vragen. In deze brief geven wij antwoord op uw vragen.

1. Hoeveel banen heeft dit project tot op heden concreet opgeleverd?

U heeft terecht geconstateerd dat het pand leeg staat. Dit project heeft nog geen banen opgeleverd, maar naar verwachting gaat dit wel gebeuren.

2. Hoe verklaart het college het uitblijven van de destijds voorspelde economische meerwaarde en werkgelegenheid?

Tussen het verlenen van de vergunning en de oplevering van het pand zijn de geopolitieke spanningen toegenomen, daardoor is de investeringsbereidheid afgenomen. Bedrijven stellen investerings- en huisvestingsvraagstukken uit.

3. Op welke feiten en aannames baseerde het college destijds de uitspraken over "honderden" nieuwe banen en een "werkgelegenheidsimpuls"?

Deze aannames zijn gedaan op basis van ervaringen en kengetallen uit het verleden bij vergelijkbare ontwikkelingen van gelijke grootte in Nederland.

4. *Acht het college deze communicatie achteraf zorgvuldig en verantwoord richting raad en inwoners, nu Bellstraat 10 tot op heden geen enkele baan heeft opgeleverd en nog altijd leegstaat?*

Plotselinge en onvoorspelbare geopolitieke spanningen en turbulentie in de mondiale handel vallen buiten de invloedssfeer van het college van de gemeente Emmen. Invulling van de Bellstraat 10 heeft speciale aandacht. De concrete invulling laten we aan de markt over. Echter laat de markt zien dat we pas op plaats moeten maken, maar we hebben nog altijd vertrouwen dat er invulling komt en dat dat dan werkgelegenheid met zich mee zal brengen.

5. *Het college heeft eerder, op aandringen van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE), toegezegd een archeologisch onderzoek uit te voeren naar de pingo-ruïne op Bedrijvenpark A37.*

Het is niet vastgesteld of het om een pingo-ruïne of een uitblazingsgat gaat. Desondanks is inderdaad door de RCE aangegeven dat een klein gedeelte van het terrein, waar de vermoedelijke pingo-ruïne danwel uitblazingsgat zich bevindt, nog intact is en we aanvullend archeologisch onderzoek kunnen verrichten. Dit is inderdaad door het college toegezegd.

6. *Kan het college de actuele status van dit pingo-ruïne-onderzoek toelichten en aangeven waarom eventuele resultaten nog niet openbaar zijn gemaakt?*

We zijn in overleg met de provincie over de invulling van het archeologische onderzoek. Als overeenstemming is bereikt gaan we de opdracht in de markt zetten. Op het moment van opdracht voor het onderzoek zullen wij u inlichten over de voortgang.

7. *Op welke termijn kunnen raad en inwoners inzage in de bevindingen verwachten?*

Zodra er uitsluit is over de vorm van het vervolgonderzoek en een partij gekozen is, zal het veldwerk moeten worden gepland. Dit proces zal naar verwachting in het positieve geval maanden in beslag nemen. Hierdoor is het aannemelijk dat er op korte termijn nog geen resultaten kunnen worden gedeeld.

8. *Hoe reflecteert het college op haar handelswijze in dit dossier, zowel richting de gemeenteraad als richting de inwoners van Emmen?*

Wij hebben reeds in een eerder stadium erkend dat het beter had gekund en daarvoor excuses gemaakt.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,



N.A. Plantinga



H.F. van Oosterhout