Onderwerp	Koersdocument tussengebied Duiven		
Ondertitel	De raad wordt voorgesteld om een koersdocument vast te stellen voor met richtinggevende, ruimtelijke kaders voor de ontwikkeling van het gebied tussen Duiven en Westervoort waaronder de mogelijke ontwikkeling van het sportpark Westervoort.		
Portefeuillehouder	Zwaga en Schrijner	**Zaaknummer**	Z/23/103448201673423
Behandelend ambtenaar	Ellen Meerenburgh en Luc Velhorst		
Belangrijkste bespreek- en/of beslispunten	1. Bijgaand koersdocument vast te stellen als richtinggevend kader voor verdere ontwikkeling van het gebied. *2.* In beginsel planologische medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van een sportpark van en bekostigd door de gemeente Westervoort inclusief een landschappelijke inpassing, in het tussengebied, conform de kaders van het koersdocument. 3. Het benodigde krediet ad € 400.000,-- voor de startfase van de uitvoeringsagenda uit de bestemmingsreserve 'Groenblauwe ontwikkelingen in tussengebied Duiven/Westervoort' aan te wenden.		
Historie	16 november 2021: kennisgeving college waarin word gemeld dat er een positieve grondhouding is tegenover dit project (A4 raad 7 december). Bijlage 3 van het raadsvoorstel. 28 september 2022: presentatie over de plannen door stichting mooie gronden. Rapport Strootman naar de raad: LIS B3 6 december. Bijlage 2 van het raadsvoorstel. In de programmabegroting Duiven 2023-2026 is ingestemd met een budget voor het opstellen van een zogenaamd koersdocument. Tijdens de raadsavond van 18 april 2023 is ten aanzien van de "Natuurinclusieve ontwikkeling tussengebied Duiven-Westervoort" besloten om de startnotitie 'Naar een koersdocument Natuurinclusieve gebiedsontwikkeling tussengebied Duiven-Westervoort' vast te stellen. Dit met de toevoeging dat alle huidige grondeigenaren en pachters van de gronden worden actief worden betrokken in het onderzoek voor het koersdocument. In januari 2024 heeft het college een kennisgeving gestuurd over het tussengebied. Op 16 april 2024 heeft een informele bijeenkomst met Westervoort plaatsgevonden waarin beide raden zijn bijgepraat over het plan. **Opbrengst ronde tafel 26 november 2024:** De heer Walraven stelt de mogelijke belangenverstrengeling van de heer De Jonghe (bestuursvoorzitter stichting de Mooie Gronden) aan orde binnen het proces. De heer W. Oosterhof benadrukt dat het initiatief een echt goed voorbeeld is van burgerparticipatie. De heer R. Steur maakt zich als bewoner van het gebied zorgen over de komst van sportvelden. Oproep om rekening te houden met een goede landschappelijke inpassing. Zoals deze nu is ingetekend is het goed. Het		

	scenario 4 industrieterrein zou eigenlijk beter zijn geweest dan het huidige spoor-scenario. Stilgestaan wordt bij de beantwoording van de vooraf door fracties gestelde vragen. Wethouder Zwaga zegt namens het college toe dat bestaande wandelpaden in het gebied zullen worden geoptimaliseerd. Het voorstel gaat terug naar de agendacommissie voor het inplannen van een debattafel. GL wil debatteren over scenario 4 als keuze. CDA en LA mogelijk ook.
Termijn	N.v.t.

Politieke Avond	14 januari 2025		Debat tafel	
Voorzitter	**Griffie**	**Zaal**	**Domein**	**Duur**
M. Holtus	M. de Jonge	Raadzaal	Ruimte	60 minuten
Behandeladvies	Geadviseerd wordt om een debat tafel in te plannen van 60 minuten.			
Spreekrecht publiek	Debattafels zijn voorbehouden aan de politieke fracties.			

Opbrengst van de tafel	*Een eventuele in omvang beperkte bebouwing zoals werkruimten, stallen, opslag e.d. is ruimtelijk mogelijk als deze bijdraagt een duurzaam, natuurinclusieve inrichting en beheer van het gebied. Een bij de ontwikkeling verbonden boerderij of landhuis moet passen bij de omvang van de desbetreffende kavel. Op kleinere kavels van enkele hectares is dat niet passend. De wijze van bebouwing dient een groene en biodiverse uitstraling te hebben. (pagina 41)* GroenLinks kondigt amendement aan om de zin 'Op kleinere kavels van enkele hectares is dat niet passend (pag 41)' uit het koersdocument te halen. Er is debat over welke mogelijkheid er moet zijn voor woningbouw en binnen welke kaders. Het college geeft aan dat het ook op kleinere kavels moet kunnen maar wel terughoudend en binnen de kaders van de natuurinclusieve ontwikkeling van het gebied. BurgerBelangen is geen voorstander van het voorstel. Anderen vinden het een mooie stip op de horizon. Er wordt gedebatteerd over het scenario 4, waarbij de sportvelden een kwartslag worden gedraaid. BurgerBelangen geeft aan met de fractie te overleggen of ze met een amendement komen met betrekking tot scenario 4. Ook DOED denkt hier nog over na. Het stuk wordt geagendeerd voor de raadsvergadering van 21 januari als

	bespreekstuk gezien het aangekondigde amendement van GroenLinks.
Raadsvergadering	21 januari 2025