

## Raadsvoorstel

Waalre, 17 december 2024

Vergaderdatum	: 18 februari 2025
Voorstelnummer	: 2025-08
Zaaknummer	: 702234
Portefeuillehouder :	: K. Vortman
Naam opsteller	: M. van Moll
Naam voorstel	: Voorstel tot renovatie kunstgrasveld DVS Hockey
Grondslag raadsbesluit	: In het raadsprogramma staat opgenomen dat de gemeente tot 2032 noodzakelijk onderhoud wil garanderen op de Waalrese buitensportaccommodaties. Door te investeren in een nieuw veld komen we de afspraak uit het raadsprogramma na.

### **Voorgesteld besluit:**

---

In te stemmen met:

1. De renovatie van het hoofdveld van DVS hockey en daar een krediet van € 451.000,- inclusief btw voor ter beschikking te stellen.
2. De afwaardering van het huidige kunstgrasveld van € 83.600,- eenmalig ten laste van de begroting 2025 te brengen.
3. Het bedrag van de specifieke uitkering "Spuk Sport" van € 81.200,- ten gunste van de begroting 2025 te brengen.
4. Akkoord gaan met bijgevoegde begrotingswijziging 2025-04 waarin alle financiële mutaties zijn verwerkt.

## Onderwerp

Renovatie kunstgrasveld DVS Hockey.

## Voorstel

In te stemmen met:

1. De renovatie van het hoofdveld van DVS hockey en daar een krediet van € 451.000,- inclusief btw voor ter beschikking te stellen.
2. De afwaardering van het huidige kunstgrasveld van € 83.600,- eenmalig ten laste van de begroting 2025 te brengen.
3. Het bedrag van de specifieke uitkering "Spuk Sport" van € 81.200,- ten gunste van de begroting 2025 te brengen.
4. Akkoord gaan met bijgevoegde begrotingswijziging 2025-04 waarin alle financiële mutaties zijn verwerkt.

## Inleiding

Het hoofdveld van DVS Hockey is aan het einde van de levensduur en vanwege de slechte demping en gladheid vorig jaar afgekeurd door zowel de KNHB (hockeybond) als Kiwa Isa Sport B.V., de organisatie die tweemaal per jaar de velden op de sportparken in Aalst en Waalre schouwt in het kader van ons kwaliteitszorgsysteem.

## Beoogd resultaat

Een nieuw kunstgrasveld voor DVS Hockey dat voldoet aan de normen van de KNHB.

## Argumenten

### 1.1. *Er kan vanaf 2025 niet meer gehockeyd worden*

In 2023 is een meerjareninvesteringsplanning opgesteld door Kybys voor de buitensportverenigingen. Zowel uit het onderzoek van Kybys als uit de schouw van zowel Kiwa Isa als de KNHB is gebleken dat het veld van DVS Hockey moet worden gerenoveerd. Als dat veld uiterlijk zomer 2025 niet wordt gerenoveerd, kan er in Waalre niet meer gehockeyd worden.

### 1.2 *Sporters moeten veilig kunnen hockeyen*

Kunstgrasvelden moeten aan zogenaamde sporttechnische eisen voldoen. Dat wil zeggen dat het oppervlak geschikt moet zijn om veilig en plezierig te kunnen spelen. Het veld van DVS Hockey is afgekeurd omdat met name het schokabsorberend vermogen niet voldoet aan de normen. Dit kan blessures tot gevolg hebben.

### 1.3 *Noodzakelijk onderhoud op de buitensportaccommodaties is tot 2032 gegarandeerd*

In het raadsprogramma staat opgenomen dat de gemeente tot 2032 noodzakelijk onderhoud wil garanderen op de Waalrese buitensportaccommodaties. Door te investeren in een nieuw veld komen we de afspraak uit het raadsprogramma na.

### 1.4 *Hockey blijft op de huidige locatie*

De verkenning naar een gezamenlijke buitensportlocatie is inmiddels afgerond. Eén multifunctioneel sportpark in de gemeente Waalre is op ruimtelijke én financiële gronden niet haalbaar gebleken. Dat betekent dat DVS Hockey op de huidige locatie gehuisvest blijft.

### 2.1 Afwaarderen boekwaarde

Bij de aanleg in 2014 is uitgegaan van een levensduur van 15 jaar. Omdat deze levensduur niet wordt gehaald, dient in 2025 de restant boekwaarde in één termijn te worden afgeboekt. Deze afboeking komt geheel ten laste van boekjaar 2025 en is € 83.600,-.

### 3.1 Specifieke uitkering Sport (Spuk sport)

In 2025 kan een uitkering worden aangevraagd voor de niet terugvorderbare BTW. Deze uitkering bedraagt 18% van het investeringsbedrag (inclusief BTW) en wordt geraamd op € 81.200,-.

## Kanttekeningen

### 1.1 Differentiëren van afschrijvingstermijn past bij werkelijke levensduur

De afschrijvingstermijn van de huidige toplaag van DVS Hockey is bepaald op 15 jaar. Echter, deze generatie hockeyvelden heeft een levensduur van 10, max. 12 jaar. Vandaar dat we de afschrijvingstermijn van de huidige toplaag terugbrengen van 15 naar 11 jaar.

Een fundering heeft echter een veel langere levensduur. Daarom verlengen we de afschrijvingstermijn voor de nieuwe fundering van 15 jaar naar 20 jaar. In de praktijk zal het er op neerkomen dat de fundering zelfs pas na 22 jaar hoeft te worden vervangen.

## Kosten en dekking

1. De investering dient te worden gesplitst in 2 bedragen vanwege verschillende afschrijvingstermijnen van de ondergrond en van de toplaag. De totale investering van € 451.000,- wordt als volgt gesplitst:
  - a. De kosten van de nieuwe ondergrond worden begroot op € 170.000,- inclusief BTW. Omdat de investering plaatsvindt in 2025, vindt de afschrijving (volgens de financiële verordening) vanaf 2026 plaats. De rente- en afschrijvingskosten in het 1<sup>e</sup> jaar zijn op basis van een afschrijvingstermijn van 20 jaar en een rentepercentage van 3,1% berekend op € 13.770,-.
  - b. De kosten van de nieuwe toplaag worden begroot op € 281.000,- inclusief BTW. Omdat de investering plaatsvindt in 2025 vindt de afschrijving vanaf 2026 plaats. De rente en afschrijvingskosten in het 1<sup>e</sup> jaar zijn op basis van een afschrijvingstermijn van 11 jaar en een rentepercentage van 3,1% berekend op € 34.256,-.
2. De boekwaarde van het huidige kunstgrasveld staat per 31-12-2025 nog in de administratie voor een bedrag van € 83.600,-. Dit bedrag dient te worden afgeboekt ten laste van dienstjaar 2025.
3. Er kan een aanvraag gedaan worden voor een specifieke uitkering volgens de regeling "SPUK Sport". Het gaat hierbij om 18% van het te investeren bedrag inclusief BTW.
4. In de begroting 2025 is vanaf jaar 2026 structureel een bedrag van € 40.000,- opgenomen, zoals is opgenomen in de kadernota 2025.
5. In het krediet is een bedrag voor nazorg/onderhoud 1<sup>e</sup> jaar opgenomen. Of dit voor 2025 (half jaar) en voor 2026 (half jaar) een voordeel op de exploitatie van "buitensportaccommodatie Aalst" oplevert, kan nu nog niet worden ingeschat.

Als dit een voordeel op het onderhoud in 2025/2026 oplevert, wordt dit meegenomen in een van de turaps.

Wat zijn de gevolgen voor de exploitatie van de gemeente Waalre:

Bij de bespreking van de kadernota heeft u ingestemd met het opnemen van € 40.000 in de begroting voor het kunstgrasveld van DVS Hockey vanaf 2026. Dat bedrag blijkt ruim te zijn berekend. Verder passen we de afschrijvingstermijnen voor de ondergrond en de toplaag van het kunstgrasveld de komende jaren aan naar de werkelijke levensduur en schrijven we de restant boekwaarde van het huidige kunstgrasveld eenmalig extra af in 2025. Ter compensatie van een deel van de kosten vragen we in 2025 de specifieke uitkering 'SPUK Sport' aan (zie onderstaande tabel).

Het effect op de begroting (klein nadeel in 2025 en voordeel vanaf 2026) wordt verwerkt via de post onvoorzien in de begroting (zoals bij de turaps).

<b>Mutaties op de huidige (vastgestelde) begroting 2025 - 2028</b>	2025	2026	2027	2028
1a. kosten rente en afschrijving nieuwe ondergrond				
afschrijving in 20 jaar		-8.500 N	-8.500 N	-8.500 N
rente 3,10%		-5.300 N	-5.000 N	-4.700 N
1b. kosten rente en afschrijving nieuwe toplaag				
afschrijving in 11 jaar		-25.500 N	-25.500 N	-25.500 N
rente 3,10%		-8.700 N	-7.900 N	-7.100 N
2. afschrijven van de restant boekwaarde van het huidige kunstgrasveld				
eenmalige extra afschrijving in 2025 naast bestaande afschrijving structureel voordeel vanaf 2025 (oude afschrijvingslasten vervallen)	-83.600 N	22.800 V	22.800 V	22.800 V
3. aanvragen specifieke uitkering "spuk sport" 2025	81.200 V			
4. opgenomen in de begroting noodzakelijke opgaven volgens kadernota		40.000 V	40.000 V	40.000 V
<b>totaal effect op de begroting 2025 - 2028</b>	<b>-2.400 N</b>	<b>14.800 V</b>	<b>15.900 V</b>	<b>17.000 V</b>

Overigens: bij de aanleg van het huidige kunstgrasveld heeft DVS Hockey gekozen voor een semiwaterveld, in plaats van een zand ingestrooid veld dat door de gemeente was voorzien. De meerkosten van het semiwaterveld ten opzicht van een zand ingestrooid veld werden gedekt door een huurverhoging. Ook nu heeft de vereniging weer gekozen voor een semiwaterveld en worden de meerkosten gedekt door een huurverhoging.

### Duurzaamheid

Er wordt gekozen voor een duurzaam geproduceerd kunstgrasveld dat:

- Ecologisch verantwoord is geproduceerd;
- Veilig is voor mens en milieu;
- Gemaakt is van recyclebaar materiaal.

### Burgerparticipatie

We zijn in overleg met het bestuur van DVS Hockey tot deze keuze gekomen.

### **Inclusieve samenleving**

DVS Hockey is een inclusieve sportvereniging.

### **Communicatie**

Na positieve besluitvorming informeren we het bestuur van DVS Hockey.

### **Vervolgprocedure en planning**

Na positieve besluitvorming zetten we het proces om te komen tot een nieuwe toplaag van het kunstgrasveld van DVS Hockey in gang. Dat wil zeggen dat we de aanbestedingsprocedure opstarten, zodat de renovatie tijdens de zomerstop in 2025 kan worden uitgevoerd.

### **Bijlagen onderdeel van het voorstel**

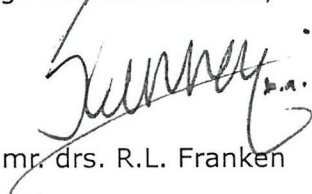
-

### **Bijlagen ter informatie**

-

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

gemeentesecretaris,



mr. drs. R.L. Franken

burgemeester,



M.F. Oosterveer