

Aan de gemeenteraad van Waalre

**Uw brief van**

**Uw kenmerk**

**Afdeling/Ambtenaar**

Leefomgeving/

D. van Daal

**Onderwerp**

**Ons kenmerk**

**Datum**

Voortgang realisatie visie  
Vitaal Dorpshart Aalst 2.0

VERZONDEN 21 DEC. 2022

Geachte raadsleden,

Op 22 oktober 2019 heeft uw raad de 'visie vitaal dorps hart Aalst 2.0' (hierna: visie) met wijzigingen vastgesteld. In de visie is het streefbeeld voor de toekomstige ontwikkeling van het dorps hart op hoofdlijnen uitgewerkt. Op 4 februari 2020 heeft uw raad het procesvoorstel 'Op weg naar een Vitaal dorps hart Aalst' vastgesteld. Daarbij is toegezegd om uw raad periodiek te informeren over de realisatie van de visie.

Het project Vitaal Dorps hart Aalst is een van de deelprojecten binnen het project Duurzaam Door Waalre (DDW). Naast het dorps hart zijn de herinrichting van de Traverse in Waalre-dorp en de herinrichting van de Eindhovenseweg een deelproject binnen DDW. Over de voortgang van 'visie vitaal dorps hart Aalst 2.0' hebben wij u op 29 september jl. geïnformeerd middels een [raadsinformatiebrief](#) voortgang realisatie visie Vitaal dorps hart Aalst waaronder het vastgesteld voorlopig ontwerp van de openbare ruimte.

In deze brief informeren wij u over de voortgang van de realisatie van de openbare ruimte.

### **1. Ontwerp openbare ruimte**

Het grootste deelproject waarvoor we als gemeente zelf aan de lat staan is de herinrichting van de openbare ruimte in het dorps hart. Op 14 december 2021 stelde uw raad het [ontwerp voor de openbare ruimte dorps hart Aalst](#) en het bijbehorende uitvoeringskrediet vast. Zoals in het raadsvoorstel stond opgenomen wordt dit ontwerp in 2022 verder gedetailleerd uitgewerkt in (besteks)tekeningen.

Het door het college vastgestelde voorlopig ontwerp is verder technisch uitgewerkt tot een definitief ontwerp met gedetailleerde uitwerking en materialisatie. Hierbij heeft afstemming plaatsgevonden met de afdeling openbare ruimte en stakeholders uit de omgeving. Daarnaast zijn nog diverse aanvullende onderzoeken uitgevoerd. Dit heeft ertoe geleid dat de inrichting ten opzichte van het voorlopig ontwerp een aantal wijzigingen heeft ondergaan.

#### Infiltratievoorziening

Infiltratie- en bergingsvoorzieningen worden toegepast in de vorm van een infiltratieriool. Daarnaast is gebleken dat er ook een robuust en minder onderhoudsgevoelige bergings-/infiltratievoorziening gerealiseerd kan worden. Hiermee wordt voldaan aan de ambitie om het regenwater van het verhard oppervlak zo veel mogelijk in het plan te bergen. Deze bergings-/infiltratievoorziening wordt onder het horecaplein gerealiseerd. Deze voorziening is vergunningsplichtig.

#### Fontein

Gezien de extreem hoge investeringskosten en onderhoudskosten komt de fontein op het horecaplein te vervallen. Hierdoor komt er meer ruimte voor waterberging.

#### Informatiebijeenkomst

De informatie die we van de stakeholders hebben ontvangen is verwerkt in het definitief ontwerp. Hiervoor was op 22 november jl. een inloopbijeenkomst georganiseerd in het pand Den Hof 108. De belangrijkste wijzigingen en aanvullingen ten opzichte van het eerder vastgestelde schetsontwerp treft u hieronder aan. Als bijlage aan dit voorstel zijn de tekeningen van het definitief ontwerp toegevoegd.

De gesprekken met de bewoners en de ondernemers hebben geleid tot de volgende aanpassingen:

- Houten zitelementen op de betonnen randen zijn herverdeeld om ook wat plaatsen in de zon te hebben.
- De opstelplaatsen voor de markt zijn herverdeeld. De marktlieden willen de plaatsen onderling zelf verdelen. Hierover zijn we in gesprek met de marktlieden.
- In samenwerking met de BIZ is het verlichtingsplan nader uitgewerkt. Zie hiervoor de bijlage. Daarnaast worden voorzieningen getroffen om geluidsboxen en verlichtingsornamenten aan de lichtmasten op Den Hof en in de dorpsstraat te kunnen bevestigen. Exacte locatie en type wordt nog nader afgestemd met de BIZ. De eigenaar van het voormalig klooster op de hoek dorpsstraat Leesakker is erg enthousiast over het aanbrengen van sfeerverlichting. Het verlichtingsplan wordt met hem nog nader besproken.

De wijzigingen zijn verwerkt in een definitief ontwerp (DO). Dit DO hebben wij in onze collegevergadering van 20 december vastgesteld en is toegevoegd als bijlage. Over dit DO communiceren we uitgebreid via onze communicatiekanalen. Reacties

die dan nog binnen komen kunnen mogelijk nog leiden tot enkele wijzigingen op detailniveau.

## **2. Planning**

De komende maand worden bestek en tekeningen opgesteld. Begin 2023 start de aanbesteding van dit werk. Start realisatie is voorzien in het derde kwartaal van 2023.

Vooruitlopend op de inrichting van de openbare ruimte worden begin 2023 de glascontainers in de leesakker vervangen door een ondergrondse glascontainer.

Naar aanleiding van uitgevoerd flora en fauna onderzoek in november 2022 is een vleermuisonderzoek nodig in de periode van april t/m september 2023. Dit is een risico voor de sloop van het noordelijk poortgebouw dat conform de visie en kaders gesloopt gaat worden tbv het centrale horecaplein. Er wordt een plan van aanpak opgesteld om het risico op vertraging maximaal te beperken.

## **3. Kosten en dekking**

De uitwerking van de plannen en de raming vindt plaats binnen het door de raad vastgestelde krediet. Sinds het vaststellen van het krediet hebben zich extreme prijsstijgingen in de grond- weg- en waterbouwsector voorgedaan. Deze prijsstijgingen lijken nu te stabiliseren. We kunnen verdere (extreme) prijsstijgingen echter niet uitsluiten. Mochten zich prijsstijgingen voordoen, dan handelen we conform de eerder afgesproken richtlijnen zoals geformuleerd door BIZOB. Uiteraard houden we uw raad periodiek op de hoogte van de voortgang van dit proces.

## **4. Participatie en communicatie**

Participatie en communicatie zijn twee vaste onderdelen binnen het project Vitaal Dorpshart Aalst en haar deelprojecten. We hebben de afgelopen jaren al veel participatiemomenten gehad over onder meer de herinrichting van de openbare ruimte en ruimtelijke ontwikkelingen. Zoals u in deze brief heeft kunnen lezen, blijven we daarmee doorgaan.

De website [www.duurzaamdoorwaalre.nl/dorpshart-aalst](http://www.duurzaamdoorwaalre.nl/dorpshart-aalst) en social media spelen een belangrijke rol in onze communicatie. Daarnaast wordt periodiek een digitale nieuwsbrief verstuurd per email (bijna 700 abonnees) over het project Duurzaam Door Waalre waarin ook de actualiteiten over het Dorpshart Aalst worden meegenomen. De actualiteiten worden ook vermeld in de etalage van het infopunt op Den Hof 108. Deze worden regelmatig geactualiseerd.

Wij gaan ervan uit u voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

**Bijlagen**

Bijlage 1: Definitief ontwerp 'Vitaal Dorpshart Aalst'

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Waalre,

Gemeentesecretaris,

  
mr. drs. R.L. Franken

Burgemeester,

  
M.F. Oosterveer