

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6005879
Aanvraagnaam	Wijziging Vlowijker Zonneweide
Uw referentiecode	-
Ingediend op	16-04-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	BHM Solar heeft, samen met Chint Solar Nederland Projecten B.V., het voornemen om in het gebied Noord van Oostromsdijkje tussen de Achterdijk en de Werkhovenseweg een zonneveld te realiseren van in totaal 20 hectare bruto (inclusief landschappelijk inpassing).
Opmerking	Deze aanvraag betreft een wijziging op de reeds onherroepelijke omgevingsvergunning OU671273.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Indien er bijlagen ontbreken, vernemen wij het graag
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Indien er bijlagen ontbreken, vernemen wij het graag

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bunnik
Bezoekadres:	Gemeente Bunnik Singelpark 1 3984 NC Odijk
Postadres:	Gemeente Bunnik tav: Wabo-coördinator Postbus 5 3980 CA Bunnik
Telefoonnummer:	0306594909
Faxnummer:	0306570385
E-mailadres:	post@bunnik.nl
Website:	www.bunnik.nl
Contactpersoon:	Rob Kers

Bereikbaar op:	tussen 9 uur en 16:00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	70512957
Vestigingsnummer	000038773856
(Statutaire) naam	Chint Solar Nederland Projecten B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	M.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Rij
Functie	Head of Business Nederland

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1014AK
Huisnummer	38
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Transformatorweg
Woonplaats	Amsterdam

4 Correspondentieadres

Adres	Transformatorweg 38 1014AK Amsterdam

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	+31 6 3984 3319
Faxnummer	-
E-mailadres	mark.vanrij@chintsolar.com



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	06052035
Vestigingsnummer	000018992293
(Statutaire) naam	Eelerwoude B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	M.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Amersfoort
Functie	Adviseur Ruimtelijke Ontwikkeling

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7472DB
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Mossendamsdwarsweg
Woonplaats	Goor

4 Correspondentieadres

Postbus	53
Postcode	7470AB
Plaats	Goor

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0610723890
Faxnummer	-
E-mailadres	m.vanamersfoort@eelerwoude.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Bunnik
Kadastrale gemeente	Werkhoven
Kadastrale sectie	E
Kadastraal perceelnummer	449
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☑ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Zie bijlage voor de weergave van het specifieke plangebied.

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☑ Anders
Uw belang bij deze aanvraag	Chint Solar Nederland Projecten B.V. en BHM Solar realiseren het zonnepark in afstemming en samenwerking met de grondeigenaren.



Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Realisatie van een zonneveld, waarbij zonnepanelen en toebehoren worden geplaatst.
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☑ Ja ☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☑ Ja ☐ Nee
Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?	30
Hoeveel maanden?	0

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.	☐ Ja ☑ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Het zonneveld bestaat o.a. uit het plaatsen van de constructies met zonnepanelen, inkoopstation, transformatorstations, omvormers en hekwerk
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☑ Ja ☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☐ Ja ☑ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☐ Ja ☑ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	100

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☑ Ja ☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?	30
Hoeveel maanden?	0

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	agrarisch
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	Zonneveld (opwekking duurzame energie), inclusief landschappelijke en natuurlijke inpassing.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.	In de bijlage is een tabel met de materialen en kleuren opgenomen.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☑ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	Het bestemmingsplan 'Buitengebied Bunnik 2011' geldt. Het plangebied heeft de enkelbestemming 'Agrarisch'. Ook gelden enkele gebiedsaanduidingen en dubbelbestemmingen. Realisatie van een zonnepark, het plaatsen en in gebruik nemen van de constructies met zonnepanelen en toebehoren past niet binnen het huidig planologische regime.
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	agrarisch
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Zonneveld (opwekking duurzame energie), inclusief landschappelijke en natuurlijke inpassing.
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	Zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☑ Ja ☐ Nee
Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?	30
Hoeveel maanden duurt het gebruik?	0
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☐ Ja ☑ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?	Buitengebied Bunnik 2011
Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?	Bij de aanleg van het zonneveld en toebehoren, worden ook landschapselementen aangelegd en wordt het plangebied voor een deel beplant.
Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?	☐ Ja ☑ Nee
Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?	☐ Ja ☑ Nee
Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?	☐ Ja ☑ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Onderbouwing_Wijzigingen	Onderbouwing Wijzigingen_Vlowijkerzonneweide.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-04-2021	In behandeling
Ruimtelijke onderbouwing wijzigingen	Ruimtelijke onderbouwing VlowijkerZonneweide wijziging.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-04-2021	In behandeling
Omgevingsdocument	Omgevingsdocument Vlowijker Zonneweide.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-04-2021	In behandeling
Inrichtingsplan	Landschappelijke onderbouwing Vlowijker_April21.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Welstand	16-04-2021	In behandeling
Locatiekeuze	Onderbouwing locatiekeuze Vlowijker Zonneweide te Bunnik.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-04-2021	In behandeling
Natuurtoets	Toetsing Wet natuurbescherming versie 2.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	16-04-2021	In behandeling
watertoets_reactie_pdf	watertoets reactie.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-04-2021	In behandeling
watertoets_pdf	watertoets.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-04-2021	In behandeling
Beheer en_beplantingsplan	Beheer en beplantingsplan Vlowijker 8nov2019.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Welstand Anders	16-04-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Vooronderzoek_bodem-_pdf	Vooronderzoek bodem.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-04-2021	In behandeling
Nota van Zienswijzen OU671273	OU 671273-25 Nota van zienswijzen bij omgevingsvergu-nning Vlowijker Zonneweide.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-04-2021	In behandeling
Aerius berekening	Aerius berekening Vlowijker zonneveld.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	16-04-2021	In behandeling
Technische overzichtstekening	NL_BHM-Bunnik_-Var C-L-P-6H-SE-20-190719_20210311--L-1011-EX_A0-l-.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	16-04-2021	In behandeling
Technische tekening hekwerk	NL_BHM-Bunnik_-Var C-L-P-6H-SE-20-190719_20210311--XXXX--D1210 Fence Detail.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	16-04-2021	In behandeling
Technische tekening transformator	Diabolo 40H - standaard 2500 kVA.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-04-2021	In behandeling
Technische tekening Klantstation	AM-HTS-E-TK-IK--006_Siemens_in-koopstation_LLR-M.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-04-2021	In behandeling



Kosten

Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?	0

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?	1258260

Werk of werkzaamheden uitvoeren

Werk of werkzaamheden uitvoeren

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?	0

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?	125869