Programmabegroting

Raadsvoorstel: Krediet strategische grondaankopen

Begrotingswijziging 2024 - 22

De raad van de gemeente Zutphen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.
team Grondzaken en vastgoed, zaaknummer 702546

besluit:
de programmabegroting 2024 als volgt te wijzigen:

Uitgaven	Bedrag van verhoging	Bedrag van verlaging
Programma 2 Wonen en leefbaarheid		
Kapitaallasten krediet strategische grondaankopen	30.000	
	30.000	0

Inkomsten	Bedrag van verhoging	Bedrag van verlaging
Programma 2 Wonen en leefbaarheid		
Beschikking over reserve strategische aankopen	30.000	
	30.000	0

Mutaties reserves en voorzieningen	Bedrag van de onttrekking	Bedrag van de toevoeging
Reserve strategische aankopen	30.000	

Investeringen	Bedrag van verhoging	Bedrag van verlaging
Krediet strategische grondaankopen	3.000.000	

Toelichting:
Voor een goede uitvoering van het grondbeleid is het noodzakelijk om grond tijdig en tegen de juiste voorwaarden te verwerven. Daarom is het van belang dat de raad het college in staat stelt om (zo vroeg en snel mogelijk) op de grondmarkt te acteren. Over strategische aankopen moet meestal in korte tijd in vertrouwelijk worden beslist, veelal om private partijen voor te zijn. Daarom is het noodzakelijk dat het college over een bepaald mandaat beschikt. Met het beschikbaar stellen van het krediet en het aanscherpen van de overige voorwaarden kunnen wij slagvaardig en daadkrachtig operen op de grondmarkt. Dit geeft sneller duidelijkheid aan verkopers. Het zorgt voor een betere omvang en spreding van onze gronden. De kapitaallasten worden gedekt uit de Reserve Strategische aankopen.

De raad voornoemd,

de voorzitter, de griffier,