

Raadsbesluit

Raadsvoorstel (Her-)programmering Entree
2024-072573

De raad van de gemeente Zoetermeer;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 mei 2024

besluit

1. Het woonprogramma voor de gebiedsontwikkeling Entree als volgt te wijzigen:
 - a) een bandbreedte voor het aantal woningen van minimaal 6.250 tot maximaal 7.250
 - b) de gemiddelde woninggrootte van 100 m² b.v.o.¹ aan te passen naar 85-90 m² b.v.o.
 - c) een bandbreedte voor de woonsegmenten met de volgende hoofdverdeling:
 - Goedkope / Sociale huur: 27% - 30%
 - Midden-huur / Bereikbare koop: 25% - 35%
 - Vrij voor overig woonprogramma: 35% - 48%
2. Het niet-wonen programma voor de gebiedsontwikkeling Entree met de volgende bandbreedte te wijzigen:
 - a) het kantoorprogramma: 40.000 - 50.000 m² b.v.o.
 - b) het programma bedrijfsfuncties: 20.000 - 40.000 m² b.v.o.
 - c) de maatschappelijke voorzieningen: 35.000 - 45.000 m² b.v.o.
3. Het college de opdracht te geven om binnen de bandbreedten (besluitpunten 1 en 2) de benodigde onderzoeken af te ronden om tot een aanvaardbare, haalbare, onderbouwde en definitieve programmering van Entree te komen.
4. Het college opdracht te geven om binnen de bandbreedten (besluitpunten 1 en 2) tot hernieuwde contractuele afspraken te komen met de grondeigenaren in het gebied die worden opgenomen in gewijzigde anterieure overeenkomsten.
5. Het college opdracht te geven om de bandbreedte (besluitpunten 1 en 2) als uitgangspunt te gebruiken voor de Notitie Reikwijdte en Detailniveau (eerste verplichte stap m.e.r.-procedure).
6. Over de bandbreedten van de herprogrammering (besluitpunten 1 en 2) geparticipeerd zal worden met omwonenden en andere belanghebbenden/stakeholders.
7. Het definitieve wonen en niet wonen programma (in bandbreedten) in het omgevingsprogramma en de ontwikkelvisie Entree als ontwikkelkader vast te stellen.

Dit besluit treedt in werking twee weken na de bekendmaking daarvan. Tenzij over dit besluit een inleidend verzoek tot het houden van een referendum wordt gedaan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 8 juli 2024

de griffier,

drs. R. Blokland MCM

de voorzitter,

drs. M.J. Bezuijen

¹ b.v.o. staat voor Bruto Vloeroppervlak