Griffie Gemeente Westervoort

Technische vragen
Raadsvergadering
1 juni 2026

18. Adviesrecht BOPA Woningbouw Fort Geldersoord

Vraag GroenLinks/PVDA fractie:
Het plan bevat 24 middeldure en dure koopwoningen, die passen binnen regionaal en lokaal beleid (pag 14-16 van de Etfal-onderwbouwing).

Vraag: hoeveel van deze 24 woningen vallen onder de grens van betaalbaarheid, die in de woondeal **gebruikt wordt bij de afspraak gemeentebreed minimaal 67% betaalbare woningen bouwen.**

Antwoord:
Op basis van het geldende bestemmingsplan “Geerken en Fort 2017” is de realisatie van 24 grondgebonden woningen planologisch al mogelijk. Ten tijde van het opstellen van dit plan zijn er echter geen afspraken gemaakt over de betaalbaarheid van de woningen.
Gezien de beoogde beeldkwaliteit en de eisen die samenhangen met bouwen op een rijksmonument, blijkt het in de praktijk niet haalbaar om woningen te realiseren onder de betaalbaarheidsgrens van € 420.000.
In de verdere uitwerking van het plan is wel nadrukkelijk aandacht besteed aan differentiatie binnen het woningaanbod, zodat een breder en gevarieerd aanbod ontstaat. Zo worden er 8 woningen aangeboden in een prijsklasse onder € 452.500.