mr J.M.M. Kreijn

notaris

AKTE Vestiging erfpacht

d.d. 31 maart 1993

Een

AFSCHRIFT

Heden, een en dertig maart ----------
negentienhonderd drie en negentig, verschenen voor -
mij, Mr. Joseph Max Marie Kreijn, notaris ter stand-
plaats Brunssum: ----------

1. de Heer Joseph Hubertus Claessen, gemeente-ambte-
naar, wonende 6456 AB Bingelrade, gemeente Onder-
banken, Dorpstraat 111, geboren te Linne op negen
juni negentienhonderd veertig, gehuwd; ----------
ten deze handelende als gevolmachtigde van de ---
Edelachtbare Heer Hendrikus Willem Riem, burge- -
meester van de gemeente Brunssum, wonende 6445 CD
Brunssum, Wieënweg 4, geboren te Rotterdam op ---
dertien april negentienhonderd een en veertig, --
gehuwd; ----------
deze bij het geven van de volmacht handelende als
burgemeester van de publiekrechtelijke rechtsper-
soon: gemeente Brunssum, per adres: 6444 AT -----
Brunssum, Lindeplein 1, en als zodanig bevoegd de
gemeente Brunssum op grond van het bepaalde in --
artikel 78 van de gemeentewet te vertegenwoordi-
gen, zulks ter uitvoering van het besluit van de
Raad van de gemeente Brunssum van zestien maart -
negentienhonderd drie en negentig nummer 1312; --
hierna te noemen: "gemeente"; ----------
2. de Heer Hubertus Gerardus Maria Alphonsus Wijck-
mans, account-manager, wonende 6444 VK Brunssum,
Servatiusstraat 39, geboren te Brunssum op der- -
tien juli negentienhonderd vijftig, gehuwd; -----
ten deze handelend als voorzitter-gevolmachtigde
van het bestuur van de vereniging A.T.I.V.U., ge-
vestigd te Treebeek, gemeente Brunssum, (post- --
adres: 6413 WB Heerlen, Hunzestraat 32); --------
waarvan blijkt uit een aan deze akte gehechte ---
volmacht, waarvan mij, notaris, genoegzaam is ge-
bleken, handelend tevens ter uitvoering van een -
besluit van de algemene vergadering de dato -----
dertig oktober ----------
negentienhonderd twee en negentig; ----------
A.T.I.V.U. hierna te noemen: "erfpachter". ------

De comparant sub 1, handelende als gemeld, verklaart bij deze in erfpacht uit te geven aan A.T.I.V.U., -- voor welke vereniging de comparant sub 2, handelende als gemeld, verklaart in erfpacht te aanvaarden, --- zulks ter uitvoering van de daartoe strekkende over-eenkomst, inhoudende na te noemen bepalingen: ------

het tennispark met zes buitenbanen, oefenmuur, kan-
tinegebouw en verdere aanhorigheden, plaatselijk be-
kend gemeente Brunssum, Vestastraat/hoek Jupiter- --
straat/Komeetstraat, kadastraal bekend als gemeente
Brunssum, sectie G nummer 466, groot zeventig are --
vijf centiare. ----------

De comparanten, handelende als gemeld, verklaren, -- dat deze uitgifte en aanvaarding in erfpacht zijn -- geschied onder de navolgende voorwaarden en bedin- - gen: ----------

1. 1. De onroerende zaak met de zich daarop bevin- - dende opstallen wordt overgedragen in de staat waarin het zich op het moment van de vestiging van de erfpacht dan wel eerdere feitelijke le- vering (ingebruikgeving) bevindt. ----------
Het wordt overgedragen met alle daarbij beho- rende rechten en verplichtingen, vrij van ---- huur, pacht of gebruik, pandrechten en hypo- - thecaire inschrijvingen en van beslagen, doch overigens met alle daaraan verbonden heersende en lijdende erfdienstbaarheden en kwalitatieve verplichtingen doch uitdrukkelijk zonder het - recht van opstal. ----------
De gemeente geeft geen enkele garantie of ---- vrijwaring behoudens die voor uitwinning en -- hypotheken. ----------

2. De onroerende zaak zal bij de vestiging van de erfpacht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik als in lid 3 be- doeld nodig zijn. Indien de feitelijke leve- - ring (ingebruikgeving) eerder plaatsvindt, zal de onroerende zaak op dat moment de eigen- --- schappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Voor andere eigenschappen dan die voor een normaal gebruik nodig zijn en voor de aan erfpachter kenbare gebreken staat de ge- - meente niet in. ----------

3. Erfpachter mag de onroerende zaak uitsluitend gebruiken voor het beoefenen van de tennis- -- sport. De overgedragen opstallen mogen uit- -- sluitend gebruikt worden als clubhuis/kanti- - ne/kleedlokalen. ----------
Wijziging van de opstallen zal niet anders mo- gen geschieden dan volgens tevoren door de ge- meente goedgekeurde tekeningen. Verwijdering - of afbraak van de opstallen en beplantingen, - alsmede stichting van andere bouwwerken dan de hierboven bedoelde, zal niet anders mogen ---- plaats hebben dan met schriftelijke toestem- - ming van de gemeente. De door de erfpachter -- gestichte opstallen en aangebrachte beplantin- gen en eventuele andere werken zullen van ---- stonde af aan de gemeente in eigendom toebeho- ren. ----------
Overeenkomstig het bepaalde in artikel 5:99 -- lid 2 Burgerlijk Wetboek, komen de gemeente en erfpachter overeen, dat de erfpachter bij het

eindigen van het erfpachtsrecht geen recht o vergoeding van de thans reeds aanwezige gebo wen, werken en beplantingen noch van door hei zelf aangebrachte gebouwen, werken en beplan- tingen, kan doen gelden. ----------

4. Verder komen de gemeente en erfpachter over- een, conform het besluit van Burgemeester en Wethouders de dato zeven september negentien- honderd twee en negentig, alsmede het bepaald in het vorige lid, dat de aanleg van een ze- vende tennisbaan kan plaatsvinden mits met de aanleg gemoeid zijnde kosten geheel voor reke ning van de erfpachter komen en hij bij het - eindigen van het erfpachtsrecht generlei aan- spraak op vergoeding zal doen gelden. -------
5. De gemeente zijn geen feiten of omstandighede bekend die aan een normaal gebruik door erf- pachter als in dit artikel omschreven in de - weg staan. ----------
Erfpachter heeft het recht de onroerende zaak voor ondertekening van de akte van vestiging - van binnen en van buiten te inspecteren. -----
6. De gemeente verklaart voorts, dat aan erfpach- ter met betrekking tot de onroerende zaak al - die informatie is verstrekt welke naar de ---- thans geldende verkeersopvattingen door haar - aan erfpachter ter kennis behoorde te worden - gebracht. ----------
Erfpachter aanvaardt uitdrukkelijk, dat de re- sultaten naar die feiten en omstandigheden die naar huidig geldende verkeersopvattingen tot - zijn onderzoeksgebied behoren, voor zijn risi- co komen. ----------

2. 1. De gemeente heeft, gezien het voorgaande ge- - bruik van de onroerende zaak voor zover aan -- haar bekend naar aanleiding van het historisch onderzoek geen reden om aan te nemen, dat zich naar de huidige maatstaven gemeten voor het -- milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of -- niet aanvaardbare stoffen in de onroerende --- zaak bevinden. De gemeente kan niet aansprake- lijk worden gesteld voor later ingevloeide of bijgestorte stoffen. ----------
2. Onder voor het milieu gevaarlijke of niet aan- vaardbare stoffen wordt in ieder geval niet -- verstaan: ----------
funderingsrestanten, puin of andere restanten van bouwkundige aard, noch de aanwezigheid van de draagkracht van de grondbeëinvloedende om- standigheden, noch stobben van bomen en strui- ken. ----------

3. 1. Het erfpachtsrecht wordt gevestigd voor de periode van dertig jaar ingaande op het moment - dat de akte van vestiging wordt ondertekend. -
   2. De erfpachter kan het recht van erfpacht niet tussentijds opzeggen zulks in afwijking van -- artikel 5:87 lid 1 Burgerlijk Wetboek, noch -- eenzijdig afstand daarvan doen. ----------
   3. Indien het erfpachtsrecht zal zijn geëindigd - om welke reden of om welke oorzaak dan ook is de erfpachter verplicht de grond, opstallen en beplantingen onmiddellijk te ontruimen en vrij van huur en andere gebruiksrechten ter vrije - beschikking van de gemeente te stellen. ------
4. 1. De akte van vestiging wordt verleden binnen -- een door Burgemeester en Wethouders te bepalen termijn ten overstaan van een door erfpachter nader te noemen notaris. ----------
   2. De erfpachter kan de onroerende zaak in eigen gebruik en genot aanvaarden zodra de canon --- volledig is betaald en de akte van vestiging - is ondertekend. ----------
   3. In afwijking van lid 1 kan de erfpachter de -- onroerende zaak, na schriftelijke goedkeuring van Burgemeester en Wethouders waaraan zij --- voorwaarden kunnen verbinden, in gebruik nemen vóór het in lid 1 bedoelde tijdstip. ---------
   De ingebruikgeving kan tussen partijen worden vastgelegd door middel van een proces-verbaal van schouw. ----------
5. De canon zal voor de gehele duur van het erf- --- pachtsrecht eenmalig worden afgekocht voor een -- bedrag van een gulden (f.1,00) per jaar, te vermeerderen met de verschuldigde B.T.W., bij vooruitbetaling te voldoen uiterlijk op de dag waarop de akte van vestiging van het erfpachtsrecht ---- wordt verleden. ----------
6. Voor rekening van de gemeente komen de onroerend-zaakbelastingen alsmede de premie van verzekeringen die van of wegens de onroerende zaak worden - geheven indien en voorzover het gemeentelijk beleid terzake van onroerend-zaakbelasting met betrekking tot sportaccomodaties niet zal worden -- gewijzigd. ----------
   Ten laste van de erfpachter komen de riool- en -- afvalstoffenheffing alsmede de waterschapslas- -- ten. ----------
7. Alle kosten dezer uitgifte in erfpacht, die der - onderhavige akte en mogelijke aanvullings- of --- wijzigingsakten daaronder begrepen, de kosten van eventuele opmeting en van de inschrijving in de - openbare registers alsook die van de uitgifte aan

de gemeente van een eerste grosse dezer akte, - zijn voor rekening van - en moeten worden volda door de erfpachter. ----------

8. Overmaat of ondermaat zal geen aanleiding geven tot vermeerdering of vermindering van de canon tot vernietiging van de onderhavige overeen- -- komst. ----------

9. 1. De erfpachter is verplicht de onroerende zaal met de zich daarop bevindende opstallen uit- sluitend overeenkomstig de in artikel 1, lid genoemde bestemming te gebruiken behoudens -- schriftelijke toestemming van Burgemeester er Wethouders voor een ander gebruik, waaraan zi voorwaarden kunnen verbinden. Mitsdien is het de erfpachter ook niet geoorloofd de grond en opstallen geheel of gedeeltelijk niet of nage noeg niet te gebruiken. ----------

2. De erfpachter is verplicht de grond met op- - stallen in zodanige technische staat te hou- den, dat deze de in de akte van vestiging aan gegeven bestemming op behoorlijke wijze kan -- dienen. Daartoe dient de erfpachter de grond met opstallen naar maatstaven van behoorlijk onderhoud goed te onderhouden en waar nodig -- tijdig geheel of gedeeltelijk te vernieuwen. -

3. Voorts zal de erfpachter al datgene doen casu quo nalaten waardoor schade, gevaar of ontoe- laatbare hinder - in welke vorm dan ook - kan worden voorkomen casu quo ontstaan. ---------- Eventuele redelijke aanwijzingen van de ge- -- meente daartoe voor zover vallend binnen de -- grenzen door de wet bepaald, moeten worden op- gevolgd. ----------

10. Het is de erfpachter verboden behoudens schrif- - telijke toestemming van Burgemeester en Wethou- - ders waaraan zij voorwaarden kunnen verbinden: -- a. het erfpachtsrecht geheel of gedeeltelijk te - vervreemden, te bezwaren, te splitsen of daar- op een zakelijk genotsrecht of servituut te -- vestigen; ----------

b. het erfpachtsrecht of de zich daarop bevinden- de opstalen of een gedeelte daarvan aan ande- ren te verhuren, verpachten of in gebruik te - geven. ----------

11. Wanneer Burgemeester en Wethouders de in artikel 10, sub a vermelde toestemming verlenen voor het bezwaren van het erfpachtsrecht, kunnen zij zowel het maximum bedrag van de door hypotheek te ver- zekeren schuld alsmede de looptijd van de hypo- - theek bepalen. ----------

12. 1. De erfpachter is jegens de gemeente aansprake-

lijk voor de schade die na uitgifte in erf-
pacht is ontstaan door het gebruik of door -
verontreiniging van het in erfpacht uitgegev
onroerende zaak door de erfpachter of door -
iemand die door de erfpachter aldaar is toeg
laten. ----------

2. De erfpachter vrijwaart de gemeente voor alle
aanspraken van derden of vergoeding van schac
die na de uitgifte in erfpacht is ontstaan --
door het gebruik of door verontreiniging door
de erfpachter van de onroerende zaak. -------

13.1. De gemeente kan het erfpachtsrecht opzeggen o
redenen van algemeen belang. De beëindiging -
geschiedt door opzegging van het recht nadat
de Raad een daartoe strekkend besluit heeft -
genomen. ----------

2. Burgemeester en Wethouders doen een voorstel
tot opzegging van het erfpachtsrecht aan de -
Raad. In dit voorstel wordt gemotiveerd uit-
eengezet welke de redenen zijn die opzegging
van het recht in het algemeen belang recht- --
vaardigen. Burgemeester en Wethouders geven de
erfpachter en de hypotheekhouder alsmede even-
tuele derden-belanghebbenden kennis van het --
voorstel bij aangetekend schrijven. Tevens ma-
ken Burgemeester en Wethouders het voornemen -
op de voor onteigening gebruikelijke wijze al-
gemeen bekend. ----------

3. Omtrent het voorstel tot opzegging van het ---
erfpachtsrecht neemt de Raad geen besluit zo-
lang niet tenminste twee maanden sedert dagte-
kening van het in lid 2 bedoelde schrijven ---
zijn verstreken. ----------
Gedurende deze termijn kunnen de erfpachter, -
de hypotheekhouder en derde belanghebbenden --
bezwaren tegen het voorstel bij de Raad in- --
brengen. ----------
De Raad besluit met inachtneming van de even-
tueel ingebrachte bezwaren. Indien de Raad ---
niet binnen een jaar na dagtekening van de ---
kennisgeving als bedoeld in lid 2 besluit tot
opzegging van het erfpachtsrecht, wordt het in
lid 2 bedoelde voorstel geacht niet te zijn --
gedaan. ----------

4. Het raadsbesluit bepaalt de dag, waarop het --
erfpachtsrecht uiterlijk moet worden opgezegd.
Opzegging vindt vervolgens plaats bij deur- --
waardersexploit en met inachtneming van een --
termijn van tenminste één jaar voor het tijd-
stip waartegen wordt opgezegd. Deze opzegging
moet op straffe van nietigheid binnen acht da-

gen tevens betekend worden aan de hypotheek-
houder en aan anderen die als beperkt gerech-
tigde of beslaglegger op het erfpachtsrecht c
het ondererfpachtsrecht in de openbare regis-
ters staan ingeschreven. ----------

5. Indien het erfpachtsrecht eindigt volgens het
bepaalde in dit artikel zijn Burgemeester en
Wethouders bevoegd daarvan te doen blijken ir
de openbare registers met verwijzing naar het
raadsbesluit en naar de aan de erfpachter ge-
dane opzegging. ----------

6. Indien, op de dag dat het erfpachtsrecht ein-
digt, de onroerende zaak niet is ontruimd, --
kunnen Burgemeester en Wethouders zonder nade
re ingebrekestelling ontruiming doen bewerk-
stelligen met inachtneming van door derden --
rechtmatig verkregen gebruiksrechten. -------

14.1. Indien het erfpachtsrecht eindigt op de wijze
als bedoeld in artikel 13, vindt in afwijking
van het bepaalde in artikel 1, schadeloosstel-
ling plaats op basis van de Onteigeningswet. -

2. Niet zal worden vergoed de waarde van hetgeen
in strijd met enige bepaling of voorwaarde in
de akte van vestiging of in een akte houdende
wijziging van het erfpachtsrecht is gesticht,
noch zal worden vergoed de schade terzake van
het beëindigen van een aktiviteit die in -----
strijd met enige bepaling of voorwaarde in de
akte van vestiging of in een akte houdende ---
wijziging van het recht van erfpacht op de ---
grond wordt uitgeoefend, tenzij Burgemeester -
en Wethouders daartoe schriftelijk toestemming
hebben verleend. ----------

3. Indien de erfpachter zich niet kan verenigen -
met de door de gemeente aangeboden vergoeding,
doet hij hiervan binnen twee maanden na ont- -
vangst van de aangetekende kennisgeving van de
vergoeding, schriftelijk mededeling aan Burge-
meester en Wethouders. Indien geen overeen- --
stemming wordt bereikt over de hoogte van de -
vergoeding, wordt deze behoudens beroep op de
terzake bevoegde kantonrechter vastgesteld ---
door drie deskundigen, aan te wijzen door de -
terzake bevoegde kantonrechter. ----------

4. Burgemeester en Wethouders keren de aan de ---
erfpachter toekomende schadevergoeding uit, na
aftrek van al hetgeen de erfpachter met be- --
trekking tot het erfpachtsrecht en de grond --
nog aan de gemeente verschuldigd is. ---------

5. Indien het erfpachtsrecht ten tijde van het --
eindigen van het recht met hypotheek was be- -

zwaard, wordt in afwijking van lid 4 de scha-
devergoeding, na aftrek van al hetgeen aan de
gemeente met betrekking tot het erfpachtsrecht
en de grond nog verschuldigd is, aan de hypo-
theekhouder(s) uitgekeerd het bedrag dat aan
de hypotheekhouder(s) nog toekomt ingevolge d
betrokken hypothecaire lening. Een daarna ---
overblijvend bedrag van de schadevergoeding -
wordt uitgekeerd aan de erfpachter. ---------
Zolang de onroerende zaak niet ter vrije be-
schikking van de gemeente is gesteld, is de -
gemeente bevoegd tien procent (10%) van de --
uitkering ingevolge dit artikel achter te hou
den, zulks behoudens door derden rechtmatig -
verkregen gebruiksrechten. ------------------

15.1. De erfpachter is verplicht te gedogen, dat pa-
len, kabels, draden, aanduidingsborden, pijp-
leidingen en dergelijke, ten behoeve van open-
bare casu quo gemeenschappelijke doeleinden --
op, in of boven het niet te bebouwen gedeelte
van de onroerende zaak worden aangebracht en -
onderhouden. ----------
Omtrent plaats en de wijze van uitvoering ----
wordt vooraf overleg gepleegd met de erfpach-
ter. ----------

2. De erfpachter is verplicht al hetgeen ingevol-
ge lid 1 van dit artikel is aangebracht te ge-
dogen. ----------

3. De gemeente Brunssum is gehouden zorg te dra-
gen voor herstel en zoveel mogelijk in de oor-
spronkelijke staat terugbrengen van die ge- --
deelten van de onroerende zaak, welke voor het
verrichten van werkzaamheden aan leidingen et-
cetera als vorenbedoeld zouden moeten worden -
uitgevoerd. ----------

16.1. De erfpachter is verplicht en verbindt zich --
jegens de gemeente, die dit voor zich aan- ---
vaardt, bij gehele of gedeeltelijke vervreem-
ding van het erfpachtsrecht of verlening van -
enig gebruiksrecht, alle bepalingen en voor- -
waarden van de onderhavige erfpachtsovereen- -
komst aan de nieuwe erfpachter op te leggen. -

2. Van de akte van overdracht van het erfpachts-
recht of verlening van enige beperkt of zake-
lijk genotsrecht daarop zal, voor onderteke- -
ning een ontwerp daarvan aan de gemeente moe-
ten worden overhandigd ter kontrole of aan het
bepaalde in het eerste lid is voldaan. De de-
finitieve akte zal overeenkomstig dit ontwerp
moeten worden verleden. ----------

3. Onverminderd de bijzondere gevolgen verbonden

aan de niet voldoening aan een van de bepali
gen van deze erfpachtsovereenkomst, zal deze
zonder rechterlijke tussenkomst door de ge-
meente kunnen worden opgezegd, indien over-
dracht of overgang van het erfpachtsrecht te
gevolge heeft gehad dat niet alle bepalingen
van de erfpachtsovereenkomst of de nieuwe er
pachter van toepassing zijn en niet, binnen -
een termijn van vier maanden na een aan de --
nieuwe erfpachter bij deurwaardersexploit be-
tekende sommatie alsnog daarop van toepassing
zijn verklaard. ----------

17. De erfpachter verplicht zich tegenover de ge- --
meente de onroerende zaak voor zijn rekening af
te scheiden en afgescheiden te houden met een --
deugdelijke, niet ontsierende afrastering zoals
dit voor een tennispark gebruikelijk is. -------

18.1. Indien de erfpachter voor het verlijden van de
akte van vestiging in staat van faillissement
wordt verklaard of surséance van betaling ----
heeft gekregen, alsmede wanneer er vóór het --
verlijden van de akte van vestiging executo- -
riaal beslag op zijn roerende en onroerende --
zaken wordt gelegd, is de gemeente Brunssum --
bevoegd de overeenkomst te ontbinden zonder --
dat enige ingebrekestelling of rechterlijke --
tussenkomst zal zijn vereist. ----------

2. Reeds betaalde gedeelten van de canon zullen -
worden gerestitueerd voorzover ze het bedrag -
van de kosten en boetes ingevolge deze over- -
eenkomst te boven gaan. ----------

3. Indien zich het bepaalde in lid 1 genoemd ----
voordoet nadat de akte van vestiging is verle-
den, komt de gemeente dezelfde bevoegdheid ---
toe. ----------

19.1. Indien in de aanhef van deze overeenkomst meer
dan een natuurlijke of rechtspersoon als we- -
derpartij van de gemeente staat genoemd, zijn
deze personen ieder hoofdelijk aansprakelijk -
voor de nakoming van de verplichtingen welke -
uit deze overeenkomst voortvloeien. ----------

2. De uit deze overeenkomst voor hen voort- -----
vloeiende rechten kunnen slechts door hen ge-
zamenlijk worden uitgeoefend, met dien ver- --
stande dat kopers elkaar bij deze onherroepe-
lijk volmacht verlenen om namens elkaar mee te
werken aan de juridische levering. ----------

20. Partijen zijn niet gerechtigd om zonder vooraf- -
gaande schriftelijke toestemming van de wederpar-
tij rechten en verplichtingen uit deze overeen- -
komst en/of eventuele met deze overeenkomst sa- -

menhangende overeenkomsten tussen partijen, geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden. De toestemming verlenende partij is gerechtigd aan het verlenen van deze toestemming voorwaarde te verbinden. ----------

21.1. Bij niet-nakoming van enige verplichting, voortvloeiende uit deze overeenkomst, verbeurt de erfpachter na ingebrekestelling en na verloop van de daarin gestelde termijn, ten behoeve van de gemeente Brunssum een onmiddellijk opeisbare boete van tien duizend gulden (f.10.000,00), op welk bedrag de door de gemeente terzake van de wanprestatie te lijden schade wederzijds onveranderlijk wordt bepaald. ----------

2. Naast het gestelde in lid 1 van dit artikel behouden de gemeente en erfpachter het recht om bij niet-nakoming van enige uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichting in rechte nakoming te vorderen. ----------

3. Alle kosten, voortvloeiende uit een eventuele executie van een boetebeding, alsmede de kosten, vallende op de invordering van de uit dien hoofde verschuldigde bedragen, zijn voor rekening van de nalatige erfpachter of zijn rechtverkrijgende(n). ----------

22. Burgemeester en Wethouders zijn gerechtigd ter uitvoering van dit besluit nadere voorwaarden en bedingen te stellen en alles meer te doen, wat zij voor een goede uitvoering van dit besluit nodig achten, zulks na overleg en in overeenstemming met erfpachter. ----------
Burgemeester en Wethouders zijn gerechtigd vóór het passeren der akte van vestiging de situering van het gekochte terrein te wijzigen, indien zulks naar hun oordeel voor een effectieve verkaveling gewenst is. ----------

23. De gemeente Brunssum en erfpachter verklaren dat zij, vóórdat zij deze erfpachtsovereenkomst ondertekend hebben, kennis hebben genomen van de onderhavige bepalingen en zodanige informatie hebben ontvangen, dat de inhoud en de gevolgen van deze overeenkomst hun voldoende duidelijk voor ogen staan. ----------

De gemeente geeft kwitantie voor de op heden betaalde jaarlijkse canon van een gulden (f.1,00). ---
Voorts verklaren de comparanten, handelende als gemeld, dat A.T.I.V.U. zich uitdrukkelijk verplicht jegens de gemeente elk onderhoud naar behoren uit te voeren, waarvoor A.T.I.V.U. heden ontvangt een eenmalige vergoeding van eenhonderd vijf en twintig ---

E

duizend gulden (f.125.000,00) van de gemeente, waa
voor uitdrukkelijk kwitantie (dit bedrag is met na
gebaseerd op de omvang van het achterstallig groot
onderhoud). ----------
Tenslotte verklaren de comparanten, handelende als
gemeld, terzake van onderhavige overeenkomst, de --
tenuitvoerlegging en alle verdere gevolgen daarvan,
woonplaats te kiezen ten kantore van de notaris, be
waarder van deze minuut. ----------
De comparanten zijn mij, notaris, bekend. ---------
Waarvan akte in minuut is verleden te Brunssum ----
op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan
de comparanten hebben dezen eenparig verklaard van
de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en
op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stel-
len. ----------
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door
de comparanten en onmiddellijk daarna door mij, no-
taris, ondertekend om acht uur vijf en veertig -----
minuten. ----------

J.H.Claessen; H.G.M.A.Wijckmans; J.Kreijn. ---------

V O O R A F S C H R I F T

Ingeschreven ten kantore van de Rijksdienst van
het Kadaster en de Openbare Registers te Roermond
op 1 april 1993 in deel 8451 nummer 4, register 4;