Raadsinformatiebrief

Datum	14 februari 2023	Zaaknummer	2291922
		Portefeuille	Economie, financiën, dienstverlening
			J.H.M. Goijaarts
Onderwerp	Foodpark Veghel 2021, uitgifteprotocol		

Behandeling in commissie
Niet van toepassing

Kennisnemen van:
Het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 14 februari 2023 waarbij het college het uitgifteprotocol heeft vastgesteld om tot de selectie te komen van een kandidaat koper voor een perceel op bedrijventerrein Foodpark Veghel, fase 4 (conform de toezegging, gedaan in de vergadering van de commissie ruimte, economie en bedrijfsvoering van 1 december 2022).

Aanleiding
Directe aanleiding voor het opstellen van een uitgifteprotocol met betrekking tot het betreffende perceel wordt gevormd door het zogenaamde 'Didam-arrest'. In dit arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 zijn onder meer de navolgende overwegingen opgenomen:

Uit het gelijkheidsbeginsel vloeit voort dat een overheidslichaam dat het voornemen heeft een aan hem toebehorende onroerende zaak te verkopen, ruimte moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn.

I In dat geval zal het overheidslichaam met inachtneming van de hem toekomende beleidsruimte criteria moeten opstellen aan de hand waarvan de koper wordt geselecteerd. Deze criteria moeten objectief, toetsbaar en redelijk zijn.

II Het gelijkheidsbeginsel brengt ook mee dat het overheidslichaam teneinde gelijke kansen te realiseren, een passende mate van openbaarheid moet verzekeren met betrekking tot de beschikbaarheid van de onroerende zaak, de selectieprocedure, het tijdschema en de toe te passen selectiecriteria. Het overheidslichaam moet hierover tijdig voorafgaand aan de selectieprocedure duidelijkheid scheppen door informatie over deze aspecten bekend te maken op zodanig wijze dat (potentiële) gegadigden daarvan kennis kunnen nemen.

Redelijkerwijs is te verwachten dat voor het betreffende perceel meerdere gegadigden zullen zijn. Om deze reden is het als bijlage 1 bij dit voorstel behorende uitgifteprotocol opgesteld, dat nu ter vaststelling aan uw college wordt aangeboden.

Kernboodschap
Het college van burgemeester en wethouders heeft, mede in het licht van het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 een uitgifteprotocol vastgesteld om te komen tot de selectie van een kandidaat koper voor een perceel ter grootte van circa 6,2 ha, gelegen in fase 4 van bedrijventerrein Foodpark Veghel.

Communicatie
Het uitgifteprotocol is vastgesteld en wordt middels onderhavige raadsinformatiebrief ter kennis gebracht van uw raad. Het uitgifteprotocol wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd, waarmee het uitgifteproces ook daadwerkelijk wordt gestart.

Participatie
Over de selectie- en gunningscriteria is overleg gevoerd met het POM.

Duurzaamheid
Het aspect duurzaamheid is zowel een selectie- als een gunningscriterium. Hoe meer een bedrijf op het gebied van duurzaamheid gaat doen, hoe hoger de kans wordt dat het voor de verwerving van het perceel in aanmerking komt.

Financiën
Niet van toepassing.

Planning
De termijnen die bij de selectie van de kandidaat koper in acht worden genomen zijn beschreven in het bijgevoegde uitgifteprotocol.

Bijlage(n)
1. Uitgifteprotocol;

Ter inzage documenten
-

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad
De secretaris, De burgemeester,

drs. M.G.C. Wilms-Wils RA ir. C.H.C. van Rooij