GEMEENTE ZEVENAAR

Besluitenlijst Commissie Ruimte 13 december 2023 (concept)

(de beraadslagingen zijn terug te luisteren op de website van de gemeente Zevenaar op: https://channel.royalcast.com/zevenaar/#!/gemeentezevenaar/20231213_1)

Tijd	19:30 – 21:05 uur
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	G.A. Stokman
Aanwezigen	GroenLinks: C.P.J.M. (Micha) van Aken; WijZZ: E.R. (Roy) van Essen en T.J.E.M. (Dorien) Riswick-Keultjes; CDA: F.H.F. (Freek) Jansen en F.B.M. (Frank) Evers; D66: J.F. (Jesse) Opdam en P.M.W. (Peter) Pollmann; Lokaal Belang: L.G.M. (Louis) Roelofsen; VVD: B.H.K. (Berno) Stokman en P.A. (Peter) Vos; PvdA: G.A.J. (Geert) Wieggers en N. (Nathani) Niebuur-Sluiter; Lijst 11: J. (Jelle) Hugen; SP: M. (Marga) Dunnink) en Sociaal Zevenaar: H.T.W. (Henk) Visser
Afwezig	M.H.A.G. (Martin) Witjes (Ons Zevenaar)
College	A.H. (Aad) van Orden, B.M. (Bart) Kagei en A.H.M. (Toon) Albers

1	**Opening en vaststellen agenda** De vergadering wordt geopend en de agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
2	**Vaststellen besluitenlijst vorige vergadering inclusief gespreksverslag evaluatie parkeerbeleid** De commissie gaat akkoord met de concept-besluitenlijst van de vergadering van 16 november jl. Tevens wordt het concept-gespreksverslag evaluatie parkeerbeleid, waarnaar in de concept-besluitenlijst wordt verwezen, vastgesteld.
3	**Vaststellen planningslijst en lijst toezeggingen en moties** De commissie gaat akkoord met de planningslijst en de lijst toezeggingen en moties.
4	**Z/23/453937 Beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet voor diverse ontwikkellocaties** De raad wordt voorgesteld ten behoeve van de planuitwerking van onderstaande locaties een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van:

	a. € 100.000,-- voor de locatie Dijkweg e.o. te Oud-Zevenaar; b. € 200.000,-- voor de locatie Groot Holthuizen Veld A te Zevenaar; c. € 200.000,-- voor de locatie Groot Holthuizen Veld B te Zevenaar; d. € 200.000,-- voor de locatie Reisenakker te Zevenaar; e. € 200.000,-- voor de locatie Witte Kruis e.o. te Babberich. En deze bedragen in te brengen in de nog op te stellen grondexploitaties. <u>Beraadslagingen</u> De commissieleden stellen vragen en maken opmerkingen in het debat over het al dan niet inzetten van de versnellingsgelden (Dijkweg), een brief van inwoners Oud-Zevenaar met plannen voor een ander stuk grond, de planning (wanneer aankoop van de gronden en wanneer schop in de grond) en het meenemen van netcongestie in het onderzoek. <u>College</u> Het college beantwoordt ter vergadering de gestelde vragen en gaat in op de gemaakte opmerkingen. De BBV-regels schrijven voor dat als er bij gebieds-ontwikkeling nog geen grondexploitatie is, het college een voorbereidings-krediet bij de raad moet vragen De schriftelijk door Sociaal Zevenaar ingediende technische vragen (aard werkzaamheden en bedrag externe uitbesteding) worden mondeling door de portefeuillehouder beantwoord. <u>Conclusie</u> De commissie besluit het onderwerp als HAMERSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering.
5	**Z/23/458911 Huisvestingsverordening Gemeente Zevenaar 2024** De raad wordt voorgesteld de Huisvestingsverordening gemeente Zevenaar 2024 vast te stellen. <u>Beraadslagingen</u> De commissieleden stellen vragen en maken opmerkingen in het debat over het eigen systeem dat Vryleve hanteert, de opdracht vanuit het Rijk ten aanzien van de toewijzing van woningen aan statushouders en welke type (label) woningen dan worden toegewezen en of een woningbouwvereniging daar ook invloed op kan uitoefenen, de besluitvorming van de andere gemeenten ten aanzien van de huisvestingsverordening (deze wordt regionaal ingezet), hoe belemmerend het regionale beleid is voor het lokale beleid om maatwerk te kunnen leveren (bevordering doorstroming, woningbehoefte etc.) en het vergroten van kansen voor eigen inwoners (met name jongeren) om in de gemeente te blijven wonen.

	College Het college beantwoordt ter vergadering de gestelde vragen en gaat in op de gemaakte opmerkingen. College is in gesprek met Vryleve over het gehanteerde systeem en zal de raad informeren op het moment dat er afspraken zijn gemaakt. Conclusie De commissie besluit het onderwerp als HAMERSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering.
6	**Z/22/431390 Benoeming leden Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) per 1 januari 2024** De raad wordt voorgesteld de volgende personen op grond van artikel 5 van de 'Verordening op de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) gemeente Zevenaar 2022' te benoemen als lid van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit: - Henk Vreeswijk, als voorzitter; - Loes van Hooff, als adviseur omgevingskwaliteit; - Werner Weijkamp, als adviseur cultuurhistorie; - Jan-Bart van der Meer, als lid architect; - Paul Staats, als lid stedenbouw; - Amar Sjouw En Wa-Windhorst, als lid duurzaamheid (op afroep). Beraadslagingen De commissieleden stellen vragen en maken opmerkingen in het debat over burgerleden in de CRK, het voorstellen van de leden van de CRK aan deze commissie en de wijze van beantwoording van schriftelijke vragen van de fractie van Sociaal Zevenaar. Er vindt een korte schorsing plaats. Er wordt een procesvoorstel gedaan om intern te overleggen of de informatie die de fractie Sociaal Zevenaar heeft ontvangen n.a.v. hun ingediende vragen gedeeld kan worden met de rest van de raad. College Het college laat weten dat een kennismaking met de CRK in deze commissie met daarbij informatieverstrekking over wat de CRK doet, mogelijk is. Dit zal opgepakt worden in overleg met de agendacommissie. Het college merkt op dat het Gelders Genootschap als deskundige een voordracht voor commissieleden doet. De raad moet akkoord gaan met de benoeming.

	<u>Conclusie</u> De commissie besluit het onderwerp als BESPREEKSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering omdat men de verstrekte informatie voor wat betreft de vragen van de fractie van Sociaal Zevenaar wil afwachten.
7	**Brief Boemelburcht aan college inzake bouwlocaties carnaval** Brief is geagendeerd op verzoek van de fractie van de VVD (lijst ingekomen stukken raadsvergadering 1 november 2023). <u>Beraadslagingen</u> De fractie van de VVD geeft een toelichting t.a.v. de agendering van deze brief. Vraag daarbij is wat we samen kunnen doen en vraag aan het college is of zij het gesprek willen aangaan en willen onderzoeken wat mogelijk is. De overige fracties kunnen zich vinden in het voorstel van de VVD en gaan ermee akkoord om hulp, ondersteuning en bemiddeling in deze kwestie in te zetten, maar dat er ook gekeken moet worden naar andere verenigingen. Ook kijken naar hoe andere gemeenten (bijv. Montferland) het doen en ervoor waken dat er geen precedentwerking is of dat er geen valse verwachtingen worden geschept. Vraag daarbij is of het college al geantwoord heeft op de brief. <u>College</u> Het college laat weten hierin wel een rol te zien als intermediair, bijvoorbeeld door het inzetten van de bedrijfscontactfunctionaris, maar kan geen rol spelen in de huisvestingsbehoefte. De brief is afgelopen week besproken en er is nog geen antwoord op de brief gegeven. De beantwoording van de brief zal in lijn zijn met wat er in deze commissievergadering gemeld wordt. Dat wil zeggen dat er gekeken gaat worden of het college zijn netwerk kan gebruiken voor het zoeken naar een passende locatie.
8	**Agenderingsvoorstellen commissie** De leden van de commissie kunnen agendaverzoeken aan de commissie voorleggen. Er zijn geen agendaverzoeken voorgedragen.
9	**Mededelingen portefeuillehouders** Gelegenheid voor de portefeuillehouders om korte actuele en urgente mededelingen te doen. Wethouder Kagei doet een mededeling over het project Angerlo Aardgasvrij. Er is gekeken naar een collectieve warmtenetvoorziening. Het project is in de ijskast gezet, omdat een warmtenet niet haalbaar is. De begrote kosten zijn te hoog, waardoor het warmtenet niet rendabel is. Te weinig mensen zullen dan aansluiten. In het wijkuitvoeringsplan wordt nog opgenomen wat er precies

	onderzocht is en welke opties onderzocht zijn. Dit gaat nog naar de raad. De inwoners ontvangen 14 december een brief. Wethouder Van Orden doet mededelingen over: - de invoering van de Omgevingswet met ingang van 2 januari a.s. In Zevenaar is alles op orde om uitvoering aan de wet te geven. Er zijn bij andere gemeenten al veel problemen met vergunningaanvragen. De testaanvragen worden nu gedaan. Mensen raken het spoor bijster en er wordt gemeld dat men vooral contact op moet nemen met de eigen gemeente. Het college probeert zoveel mogelijk dit te begeleiden en stelt extra mensen beschikbaar. Het college sluit niet uit dat er de eerste maanden problemen ontstaan. - de uitgifte van vrije kavels Groot Holthuizen: de gemeente is door de rechter in het gelijk gesteld voor wat betreft de 2e uitgiftesystematiek met loting (omdat de 1e niet volgens het Didamarrest is verlopen).
10	**Rondvraag** De leden van de commissie kunnen vragen stellen aan de portefeuillehouders. Er wordt nog een vraag aan het college gesteld over het warmtenet Angerlo en de reservering van de 4 ton voor dit project en hoe er nu wordt verder gegaan. Het college laat weten dat er van de 4 ton een deel is uitgegeven en dat het overgrote deel dat nog over is blijft staan voor het vervolg. Dit project kan ook gebruikt worden voor het aardgasvrij maken van kleine kernen. Het college gaat de bevindingen delen met de Provincie, de VNG, de regio en het Ministerie. Er moet om financiële steun gevraagd worden.
11	**Sluiting** De voorzitter sluit onder dankzegging de vergadering om 21:05 uur.