DUURZAAM STERK WESTERVELD en VVD

Technische vraag lokale toewijzing woningen

De Gemeenteraad van Westerveld heeft de afgelopen jaren meermaals gesproken met het college over de wens om bij woningtoewijzing voorrang te verlenen aan inwoners van Westerveld, danwel mensen met economische, maatschappelijke of lokale binding. In voorkomende gevallen, zoals bij het 'Olde Schoelplein' in Diever zijn hier ook uitspraken van de Raad over gedaan.

Gemeenten kunnen echter volgens gewijzigde wetgeving nu ook 50% van de beschikbare huurwoningen toewijzen op basis van de economische of maatschappelijke binding. Volgens de Huisvestingswet mogen gemeenten ook voor 50 % bepalen hoe zij deze ruimte verdelen tussen mensen met een economische, maatschappelijke of een lokale binding. Ze mogen dus ook de gehele 50% toewijzen aan inwoners van de eigen gemeente. Ook mogen gemeenten specifieke beroepen aanmerken als cruciaal, zodat zij die beroepen kunnen helpen bij het vinden van een woning. Daarnaast mogen gemeenten naast huurwoningen nu ook koopwoningen tot de NHG-grens gaan toewijzen op deze grond.

De fracties van Duurzaam Sterk Westerveld en VVD hebben hierover de volgende vragen:

1. In welke gevallen past de gemeente de mogelijkheden van toewijzing van huurwoningen en koopwoningen op genoemde gronden nu al toe?
   In geen enkel geval. De gemeente Westerveld heeft op dit moment geen vastgestelde huisvestingsverordening.
2. De genoemde mogelijkheden voor toewijzing zijn nog niet verwerkt in beleid van de gemeente. Kan de gemeente dit desondanks in alle voorkomende gevallen toepassen.
   Nee, dit kan niet zonder een door uw raad vastgestelde huisvestingsverordening. Sinds de inwerkingtreding van de

Wijzigingswet Huisvestingswet 2014 op 1 januari 2024 heeft de gemeenteraad de mogelijkheid (niet de verplichting) om een huisvestingsverordening vast te stellen waarin regels over woonruimteverdeling worden opgenomen. Regels over woonruimteverdeling moeten noodzakelijk, proportioneel en geschikt zijn om onevenwichtige en onrechtvaardige effecten van schaarste aan woonruimte te bestrijden. De gemeente moet bovengenoemde punten onderbouwen bij de voorbereiding van een huisvestingsverordening.

3. Is de gemeente bereid de mogelijkheid om 50 % van de huurwoningen en koopwoningen toe te wijzen aan inwoners van Westerveld, dan wel aan inwoners met een economische, maatschappelijke of lokale binding.
   Het college heeft eerder aan uw raad aangegeven dat zij voor het opstellen van een huisvestings- en doelgroepenverordening in afwachting is van nieuwe landelijke wetgeving. Dit betreft de Wet versterking regie volkshuisvesting (Wvrv). De verwachting is dat deze wet in het voorjaar van 2025 in werking zal treden.
   Vervolgens zal het college samen met de VNG en regiogemeenten een huisvestingsverordening gaan voorbereiden.

Namens

Duurzaam Sterk Westerveld
Geke Kiers

VVD
Frank Foreman