DORPSRAAD ZIJTAART

Contactadres: [redacted]
dorpsraad@dorpsraadzijtaart.nl

Notulen besloten vergadering woensdag 21 augustus 2024
Aanwezig: [redacted]
Afw. m.k.: [redacted]

1. **Opening.**
   Welkom door de voorzitter.
   De vorige vergadering van 3 juli j.l. is komen te vervallen. In plaats daarvan zijn we bijeen geweest met de Werkgroep Wonen en 2 vertegenwoordigers van projectontwikkelaar Hendriks-Coppelmans, om bijgepraat te worden over de ontwikkelingen rond de aanstaande bouwactiviteiten en het voor verkoop ter beschikking komen van percelen op Zijtaart Zuid. Van dit gesprek zijn geen notulen gemaakt.

2. **Vaststellen agenda [1].**
   De agenda wordt volgens concept vastgesteld.
   Standaard agendapunt “N279 en verbindingsweg Keldonk Doornhoek” wijzigen, wordt “N279”

3. **Vaststellen notulen 5 juni 2024**
   De notulen van de vorige vergadering zijn ongewijzigd vastgesteld, en kunnen volgens afspraak ter kennisname gedeeld worden met B&W en de gemeenteraad van Meierijstad.

4. **Vanuit de werkgroepen**
   - **WG Wonen** – [redacted] heeft in een mail bericht gedaan van de stand van zaken en het beschikbaar komen van kavels. Inschrijving mogelijk v.a. 9 september. Daaraan vooraf zal projectontwikkelaar HC op 27 oktober een zg. “verkoopevent” organiseren in ons dorpshuis, met detail-informatie voor belangstellenden.
     [redacted] zal woningcorporatie Area, die ook huizen gaat bouwen/aanbieden, vragen om hieraan deel te nemen voor belangstellenden voor huurwoningen.
     De werkgroep zal e.e.a. communiceren via de lokale media.
   - **WG Zorg & Welzijn**
     – De welkomstgroep heeft al enkele nieuwkomers bezocht, aan de deur. Over het algemeen wordt een welkomstpakketje in dank aanvaard, maar heeft men niet zo’n behoefte aan een kennismakingsbezoekje.
     - Het Eetpunt gaat iig nog door tot het einde van het jaar (1x / week), daarna ziet men verder.
     - Positief: De duofiets is tijdens de vakantie onverwacht veel gebruikt.
   - **WG Gedeeld Vervoer –** geen ontwikkelingen te bespreken.
   - **WG Website**
     – Als “non-profit organisatie” kan de dorpsraad voor de website gebruik maken van gratis software van Microsoft, zoals de officeprogramma’s en een grote data-opslag.
     - Er was vanuit de raad vraag naar een gezamenlijke mailaccount, [redacted] zal de mogelijkheden bekijken.
     - Volgende vergadering zal [redacted] een presentatie verzorgen over de mogelijkheden voor intern gebruik, zoals bijv. het gebruik van “whats-app kanalen”.
     - We zoeken nog steeds naar redacteuren voor de site, er is nu mogelijk een gegadigde in beeld.
     - De bezoekersaantallen op de site en de sociale media zijn momenteel stabiel.

5. **Actuele dossiers**
   - **Dorpsvisie –** De mensen van Buitenlijn zijn druk aan het schrijven.
     - Binnenkort wordt een eerste versie opgeleverd. Daar worden we dan verzocht vóór 2 september onze feedback op te geven.
     - Op 10 sept. zal er weer een bouwstenensessie worden gehouden met de deelnemende dorpen, hier in het dorpshuis. Namens DR Zijtaart zijn daar [redacted] bij.
     - Op 30 sept. Wordt er dan een voorpresentatie gegeven aan de gemeente, met [redacted]

[1] De vergadering stelt vast dat er bij geen van de punten sprake zal zijn van tegenstrijdig belang.

- Verder is ons verzocht nog een verzameling foto's van Zijtaart, - historisch en actueel, - en Zijtaartse activiteiten / evenementen aan te leveren om het document van passende illustraties te voorzien. Gedacht wordt hiervoor [redacted] en/of [redacted] te benaderen.

- **Verkeersveiligheid algemeen** –
  Het fietspad wordt na de bouwvak aangepakt.
  De Hoolstraat/Sweenslag (gedeelte Keldonk vooralsnog niet).
  [redacted] en [redacted] gaan samen de resultaten van de laatste verkeerstellingen bestuderen.
- **N279**–de werkgroep Houd Zijtaart leefbaar is 26 juni bijeen geweest en heeft verslag gedaan. De werkgroep gaat zich opheffen, en spreekt zijn vertrouwen uit aan een nieuw te vormen groep. Er is een zestal namen van belangstellenden. Formeel moet er nog een stichtingskas worden afgesloten, en de werkgroep moet een bestemming geven aan het saldo.
  Onze suggestie is de stichting in stand te houden, en via registratie KvK een bestuurswisseling te bewerkstelligen. Dan kan ook de kas worden voortgezet, voor het doel waarvoor het bijeengebracht is.
  [redacted] zal hierover [redacted] van de werkgroep raadplegen. De werkgroep komt hiervoor op 19 september nog samen.
- **Foodpark en Doornhoek** - [redacted] heeft de presentatie van de gemeente over de inrichting van het Foodpark bijgewoond. Mede dankzij de actieve belangstelling van omwonenden en goed overleg met de gemeente ziet het er goed uit. Het gaat best heel mooi worden. Omwonenden tonen zich tevreden.
- **Energietransitie Zon- en windparken** – Alle bekende commerciële initiatieven voor zonneparken zijn ingetrokken, gaan niet door. Het overbelaste netwerk zet een rem op de ontwikkelingen. Wel is er opnieuw onderzoek naar windmolens.
- **Gemeente nieuws –** Het bezoek van de burgemeester kan op de geplande datum 26 augustus niet doorgaan. Er is nu een nieuwe datum voorgesteld, maandag 16 september 16:00 uur.
  - We willen graag praten over onze nieuwe dorpsvisie.
  [redacted] zal er bij zijn om het dorpshuis te laten zien, en [redacted] namens de werkgroep wonen over de perikelen rond de realisatie van Zijtaart Zuid.

6. Stand van zaken van:

- **Zundkastje** – wordt nog steeds goed bezocht.
- **KPN mast -** Wij wachten af.
- **Dorpsschouw** – geen nieuwe aandachtspunten. We moeten een nieuwe datum afspreken voor een dorpsschouw in het najaar.

7. Ingekomen (e-)mail, mededelingen en actielijst

- Binnenkort moeten we de vergaderplanning voor 2025 vastleggen. Er is twijfel over de noodzaak en het nut van 2 openbare vergaderingen per jaar. Als dat onafhankelijk van de actualiteit moet worden gedaan, kan de agenda te mager zijn. De belangstelling bij die OV-en wordt minder, er komt wel een vaste groep mensen opdagen. Maar die moeten niet te vaak het zelfde verhaal moeten aanhoren.
  Beter was het uitschrijven van een OV te laten afhangen van de actuele agenda, maar de statuten schrijven voor dat de DR 2x per jaar een openbare vergadering houdt.
  Dat betekent:
  - of de statuten wijzigen, (notaris) via de OV.
  - Of toch gewoon 2x per jaar organiseren?
  - Of een alternatieve vorm bedenken voor de OV: bijeenkomst van voorzitters van de Zijtaartse verenigingen?

  Misschien is dit een onderwerp voor in de OV zelf.
- 12 nov. van 09:00 – 13:00 uur a.s. is weer de World Clean-up Day.
  Wel weer de mogelijkheid voor het inleveren van hardplastic (tuinmeubels), géén matrassen.
- Mail behandeld in de agenda voor zover van toepassing.

8. Rondvraag

- De boom voor de 100-jarige is te laat, zij is niet meer… dat is jammer. Plaatsing van de boom moet postuum wel doorgaan.
- De dorpsraad heeft ingeschreven voor de Rabo-clubactie, t.b.v. de nieuw opgezette Welkomstgroep.
- Mensen storen zich aan het lelijke "ondernemers-reclamebord" aan de ingang van ons dorp. Zou dat niet weg mogen? Dat gaan we aan [redacted], nieuwe voorzitter van ZOV vragen.

9. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering.

Voor verslag: [redacted]