gemeente Opsterland

RAADSVOORSTEL
MET BESLUIT

Raadsvergadering	:	27-01-2025
Agendapunt	:	.....
Onderwerp	:	Nota grondbeleid Opsterland 2025
Portefeuillehouder	:	Marcel van Opzeeland

Beetsterzwaag, 26-11-2024

Voorstel
1. De Nota grondbeleid Opsterland 2025 vast te stellen.

Inleiding
De invoering van de Omgevingswet en de vaststelling van de Omgevingsvisie en de Woonvisie in 2023 geven aanleiding om het grondbeleid te herzien. In de Nota grondbeleid Opsterland 2025 worden de hoofdlijnen uitgezet van het grondbeleid voor de komende jaren.

Beoogd effect en/of resultaat
Het inzichtelijk maken van de kaders van het gemeentelijke grondbeleid, het duiden van rollen en verantwoordelijkheden en het leggen van een basis voor verantwoording via de planning en control cyclus.

Argumenten
1.1 De Nota grondbeleid Opsterland 2025 past in het vastgestelde gemeentelijke beleid.
De Financiële verordening Opsterland 2024 schrijft voor dat burgemeester en wethouders de raad ten minste eens in de vier jaar, of wanneer de actualiteit daarom vraagt, een nota grondbeleid aanbieden. De raad stelt de nota grondbeleid vast. De huidige nota is vastgesteld in 2017. Om de nieuwe ontwikkelingen te kunnen verwerken (zoals de Omgevingswet, de Omgevingsvisie en de Woonvisie) is deze nota later dan voorgeschreven opgesteld.

1.2 Het vaststellen van de beleidskaders is de verantwoordelijkheid van de raad.
Met deze nota worden de lange termijn beleidskaders en uitgangspunten voor het grondbeleid vastgelegd die gebaseerd zijn op de Omgevingswet, de Omgevingsvisie en de Woonvisie.
Het grondbeleid is in de nota vastgelegd in de vorm van speerpunten.
Deze speerpunten zijn:
1. Het grondbeleid volgt het beleid en de (programmatische) uitwerkingen van de Omgevingsvisie en de Woonvisie.
2. Afhankelijk van de situatie en de (financiële) risico's past de gemeente een actief of passief grondbeleid toe en zoekt zoveel mogelijk samenwerking met marktpartijen.
3. Opsterland gaat een meer actief grondbeleid voeren, zodat de gemeente meer invloed heeft op waar gebouwd wordt en welke types woningen er komen.
4. Bestaande gemeentelijke grondposities worden verkocht als zij niet nodig zijn voor ruimtelijke ontwikkelingen, (bio-diverse en klimaatbestendige) openbare ruimte, openbare voorzieningen, de gemeentelijke dienst of politiek gevoelige objecten.
5. De gemeente is terughoudend bij het verwerven van grond voor ruimtelijke ontwikkelingen. Grondverwerving vindt met name plaats in situaties die onwenselijk zijn om aan de markt over te laten en/of als er sprake is van een groot maatschappelijk belang.

1.3 De financiële verantwoording vereist actualiteit van de grondexploitaties.

In de planning en control cyclus worden de verwachte resultaten van de grondexploitaties en de waarderingen van de grondposities jaarlijks geactualiseerd. Dit vereist kaderstelling door de raad. In de nota grondbeleid wordt daar invulling aan gegeven.

Kanttekeningen

1.1 Evenals de huidige nota grondbeleid is dit een nota op hoofdlijnen.
Gezien de vele veranderingen in de Omgevingswet en de veranderingen ten gevolge van de nieuwe Omgevingsvisie en Woonvisie is een vergelijking op detail (“was-wordt”) tussen de huidige en de nieuwe nota achterwege gelaten. Wel zijn in de bijlage bij de nota de verschillen in het kostenverhaal en de financiële bijdragen tussen de Omgevingswet en de Wet ruimtelijke ordening opgenomen.

Middelen

Het opstellen van de nota grondbeleid 2025 vereist geen middelen.

SDG’s

Het grondbeleid zal de economische groei stimuleren (Global goal 8) en de beweging op de woningmarkt verbeteren (Global goal 11).

Evaluatie

Het grondbeleid zal jaarlijks tijdens de planning & control cyclus getoetst worden.

Bijlagen

1. Nota grondbeleid Opsterland 2025 (doc.nr. 0086522052)

Vertrouwelijke stukken ter inzage gelegd voor raadsleden

1. Geen

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Opsterland,

De secretaris,	De burgemeester,
Sandra van 't Hooge	Andries Bouwman

Team	:	Wonen en werken
Behandelend ambtenaar	:	Sent Tissingh
Telefoonnummer	:	0682694794
Emailadres	:	sent.tissingh@opsterland.nl

Ontwerp raadsbesluit

Raadsvergadering	:	27-01-2025
Agendapunt	:	.....
Onderwerp	:	Nota grondbeleid Opsterland 2025

De raad van de Gemeente Opsterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 26-11-2024,

gezien het advies van ,
gelet op het bepaalde in artikel ,
overwegende dat ,
besluit:

1. De Nota grondbeleid Opsterland 2025 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de Gemeente Opsterland van 27 januari 2025.

De griffier,	De voorzitter,
Laura Meijer	Andries Bouwman