

Inbreng gemeenteraadsvergadering over het Hefpark

Mijn naam is Emiel Bijlmakers, ik sta hier namens Stichting Feijenoord Kop van Zuid, de beheerder van het Hefpark. Het Hefpark is een park dat in 2011 is opgericht door buurtbewoners, een initiatief vanuit de wijk, voor de wijk. Het Hefpark was ooit een braakliggend bouwterrein, maar is dat al lang niet meer door de creativiteit en energie van de bewoners. Het vormt het groene hart in de wijk, in een van de meest versteende wijken van Rotterdam. Het Hefpark is uitgegroeid tot een groene, inclusieve ontmoetingsplek voor alle bewoners uit Feijenoord, van alle leeftijden, culturen en achtergronden. Er zijn tientallen volkstuinen waar bewoners hun eigen groente en fruit verbouwen, kunnen ontspannen, met hun handen bezig zijn, weg van stress en druk uit het dagelijkse leven. Hier komen vrienden en jongeren samen om te volleyballen op hun eigen gemaakte beachvolleybalveld. Hier spelen kinderen in de speeltuin naar hartenlust samen en hier genieten buurtbewoners van kleine festivals en optredens van lokaal talent op het concertpodium. En dit alles op een paar vierkante meter in de wijk Feijenoord.

En uitgerekend op deze plek, beste leden van de commissie, is de gemeente voornemens om 60 flexwoningen van vierhoog te bouwen.

Wij zijn bewust van het woningtekort en het belang van flexwoningen voor bestaande en nieuwe wijkbewoners. Wij zijn niet tegen de komst van flexwoningen in Feijenoord. Maar, bouw deze flexwoningen niet in het buurtpark dat essentieel is voor de groenvoorziening en sociale cohesie in onze wijk.

Wij verzoeken daarom de gemeente om op zoek te gaan naar een alternatieve locatie voor deze flexwoningen en zo het groen en de activiteiten in ons Hefpark in stand te houden.

Ik ben hier om ons verzoek toe te lichten en een petitie te overhandigen met 555 ondertekenaars. Ik hoop dat ons verhaal u overtuigt om de gemeente op te dragen om een nieuwe locatie te vinden voor de flexwoningen en daarmee het groene buurtpark van onze wijk te redden. Ik wil graag drie redenen aanhalen waarom de flexwoningen niet op het Hefpark gebouwd moeten worden:

1. Door de bouw van flexwoningen in het Hefpark verdwijnt het parkgevoel en daardoor neemt de kwaliteit van het park af voor de buurt.
2. Door de bouw van flexwoningen in het Hefpark kunnen de culturele activiteiten in het park niet meer worden georganiseerd.
3. De bouw van de flexwoningen druist in tegen de overeenkomst opgesteld door de gemeente waarin het park tot 2027 beheerd mag worden door de buurt.

1.

Door de bouw van 60 flexwoningen in het Hefpark van vier lagen hoog verdwijnt het parkgevoel uit het Hefpark. In plaats van een groene plek waar buurtbewoners zich kunnen begeven in de stadsnatuur, zal het voelen als de achtertuin van de flexwoningen. En dit juist in een wijk waar veel woningen geen buitenruimte hebben, waar kinderen openbare ruimte nodig hebben om te kunnen spelen in het groen, waar buurtbewoners een dagbesteding hebben aan het groenbeheer en hun moestuintje, waar er inclusieve en laagdrempelige sport, spel en cultuur georganiseerd wordt voor en door de wijk. Het Hefpark wordt erkend, ook door de gemeente en wijkraden, als een belangrijke openbare plek in de wijk. Kijk niet verder dan de 555 mensen die de petitie hebben ondertekend, wij, de buurtbewoners van Feijenoord, willen graag ons buurtpark behouden!

2.

Naast dat de algehele kwaliteit van het park sterk zal verminderen, kunnen door de komst van de flexwoningen de huidige culturele activiteiten helemaal niet meer worden georganiseerd. Momenteel vinden er veel culturele activiteiten plaats in het Hefpark, altijd laagdrempelig en zonder entreekosten. Bijvoorbeeld een jaarlijkse concertreeks op de donderdagavond in de zomer, gefinancierd door Cultuur Concreet, maar ook festivals, circusacts, en buurt BBQs met optredens. Deze activiteiten

kunnen niet pal naast 60 huizen plaatsvinden, de geluidsoverlast is dan niet meer te beheersen. Het verlies van dit culturele aanbod betekent minder ontmoetingen tussen buurtbewoners en minder blootstelling aan cultuur voor buurtbewoners die dat al weinig hebben in hun directe omgeving.

3.

Ook is het belangrijk om te vermelden dat de gemeente in 2022 met onze stichting een zelfbeheerovereenkomst heeft getekend. Hierin wordt afgesproken dat het gebied waarop wij het park hebben gemaakt, tot en met 2027 beheerd mag worden door de buurt. Met deze overeenkomst konden wij financiers overtuigen om te investeren in het park wat heeft geleid tot 250 000 euro aan financiering om het park te verbeteren. De eerste verbetering van deze nieuwe financiering is een natuurinclusieve uitkijktoren voor kinderen, die wordt dit voorjaar geplaatst in het park. De gemeente wil nu deze overeenkomst tussentijds aanpassen om de flexwoningen mogelijk te maken. Juridisch gezien kan de gemeente afzien van deze overeenkomst, in ons optiek getuigt dit echter niet van goed bestuur en een betrouwbare overheid. Wij vinden dat de gemeente zich moet houden aan deze overeenkomst en ruimte moet laten voor het park, in ieder geval tot en met 2027, zoals afgesproken.

Ik sta hier namens het bestuur van de stichting, namens de 555 ondertekenaars van de petitie, maar ik sta hier vooral namens Ali, die elke dag in het park is en verantwoordelijk is voor het groenbeheer van het park, namens Jeffrey van 14 die vol bewondering stond te klappen bij een toneeloptreden tijdens een festival op het park, en namens Fatima die haar kinderen kan laten spelen in het groen terwijl zij haar moestuintje onderhoudt. De buurtbewoners die het Hefpark het meest gebruiken laten niet makkelijk van zich horen en leggen zich neer bij een besluit van de gemeente om flexwoningen in hun park te bouwen. Ik hoop vandaag hun stem hier aan u over te brengen en hoop dat u vandaag gehoor geeft aan hun stem en dat u uw best doet om het Hefpark te behouden voor de wijk.