Kort verslag opiniërende bespreking concept-woonzorgvisie

Commissie Maatschappij en Bestuur – 8 oktober 2024

Dhr. Bouwman (Lokaal)	Opiniërende bijeenkomst stond eerst bij Ruimte en Leefbaarheid, wat is de achterliggende gedachte dat het nu geagendeerd is? Zou er geen themabijeenkomst over georganiseerd moeten worden? Mw. Van Gestel (VVD): vanwege tijdsgebrek bij de commissie Ruimte en Leefbaarheid is er voor gekozen om het stuk nu opiniërend te bespreken. Er is al eerder een themabijeenkomst geweest over de woonzorgvisie.
Mw. Neelen namens Progressief Bernheze	Punt van orde: de ASD zou inspreken?
Wethouder Daandels	Drie reacties ontvangen en advies ontvangen van de ASD. KBO herkent de bijdrage en heeft daarom geen reactie gegeven en willen graag betrokken blijven. Hij licht de punten van de ASD toe en vertelt dat daar nog niet officieel op gereageerd is door het college.
Dhr. Van Kessel namens Lokaal	Aandacht voor bijzondere woonvormen is belangrijk en dat conflicteert met de woonvisie en omgevingsvisie. Welke visie gaat voor? Binnen de paden op zoek naar realisatie van bijzondere woonvormen. Verzilverlening niet via de gemeente. Wat wordt bedoeld met de term hoogover?
Dhr. Van der Biezen namens ONS Bernheze	Actief aan de slag met bijzondere woonvormen en niet wachten tot 2026 om proactief te worden op dit onderwerp. Verzilverlening via Svn omdat dit waarschijnlijk aantrekkelijker is voor inwoners dan via banken. Dus wel aanbieden. Ga op zoek naar mogelijke wijzigingen om zo waardevolle inzichten te krijgen voor de herziening van de Omgevingsvisie in 2026. Visie geeft gestructureerde aanpak voor de uitvoering.
Dhr. Van Erp namens de SP	We staan voor uitdagingen hoe we het combineren van zorg en wonen inhoud geven. Naast dat we naar het woongedeelte kijken moeten we dat combineren met zorg op de betreffende plek. Het ontschotten spreekt aan, betrek daarbij de deskundigen. Opletten wat betreft punt D: bouwen wat past bij de betreffende kern. Ga uit van bouwen wat qua zorg nodig is. Werk het begrip 'innovatieve woonvormen' uit zodat het geen containerbegrip meer is. Laat regelgeving niet knellend zijn en haal de stroperigheid uit processen. Geef ontmoeten inhoud. Goed dat er aandacht is voor het belang van voldoende openbare toiletten. Voorover leunen en dus actief aan de slag. Een groep mensen is niet in staat tot een verzilverlening. Hoe wil je daar mee omgaan?
Dhr. Konings namens D66	Hoe zit het met het adoptieadvies? Zijn de kansen benut om met anderen in gesprek te zijn dan mensen die gebruikelijk hun stem laten horen? Voorstander van diverse woonvormen in de wijk omdat het zorgt voor levendige wijken. Ook voorstander van het actief aan de slag gaan met bijzondere woonvormen. Daarbij wordt niet gedacht aan een prijsvraag. De verzilverlening past prima bij een bank.
Mw. Neelen namens Progressief Bernheze	Het is niet duidelijk hoe het nu met de inspraak zit. De woonzorgvisie is meer een beschouwend rapport dan een visie. Er

	worden geen conclusies aan verbonden wat we gaan doen. Een woonzorgvisie moet weergeven wat lokaal nodig is. De concreetheid wordt gemist. Dat hoort niet in de uitvoeringsagenda thuis, maar in de visie. Daarbij verwijst ze naar de Taskforce van de VNG die heeft aangegeven wat in de visie thuishoort. Actief aan de slag met bijzondere woonvormen kan en moet goed onderzocht worden. Toon daarbij lef en wees proactief. Verzilverleningen moeten we niet doen als gemeente. Vraag is of de wethouder wil vertellen hoe dit in de visie is terecht gekomen.
Mw. Van Gestel namens VVD	Ziet alleen een visiedocument met een droom. Eerst moeten de doelstellingen concreet worden. Niemand kan het oneens zijn met wat er ligt. Ga actief aan de slag met bijzondere woonvormen. Wat betreft de verzilverlening is het de vraag wat de voordelen zijn en of er ambtelijke capaciteit voor is.
Mw. Kanters namens CDA	Veel informatie opgehaald in de samenleving. Knarrenhofjes worden omarmd. Bouw van meer van deze huizen is een wens van het CDA. Dat gaat ook zorgen voor doorstroming. Er wordt gedacht dat de behoefte aan tiny houses niet groot is. Vraag van mw. Neelen (Progressief Bernheze) is waarop dat gebaseerd is. Dhr. Smits (CDA) vult aan dat de vraag is wat de behoefte is aan tiny houses en of het dan zinvol is om daar ambtelijke capaciteit voor in te zetten. Geen voorstander van verzilverlening. Dat is anders voor de starterslening.
Wethouder Daandels	Het klopt dat de visie hoogover is omdat dat het geval is bij een visie. Hij licht de participatiemomenten toe: Bernheze bespreekt, participatie-avond in Heeswijk-Dinther op 21 mei en interviews. Mw. Bastin, beleidsmedewerker wonen, licht toe dat er 200 uitnodigingen verstuurd zijn voor de participatie-avond en dat er via de website en social media campagnes aandacht aan is besteed. Omdat bijvoorbeeld jongeren gemist werden op deze avond, zijn er met hulp van het domein Zorgzame gemeente van de gemeente interviews gehouden met jongeren. Wethouder Daandels geeft aan dat verschillende groepen aanwezig waren op de participatiebijeenkomst, ofwel zelf ofwel via een vertegenwoordiging.
	Het adoptie-advies komt voort uit het format waarmee gewerkt moet worden voor deze bespreking. Maar bij het opstellen van het voorstel waren geen andere gemeenten betrokken.
	De wethouder licht toe dat mensen inderdaad terecht kunnen bij banken voor een verzilverlening en dat als de raad wil dat de gemeente geen verzilverleningen verstrekt dat meegenomen wordt.
Dhr. Smits namens CDA	Vraagt of er een indexatie van de starterslening plaatsvindt. Mw. Bastin antwoordt dat het kader woningbouwprijzen jaarlijks geïndexeerd wordt. De starterslening is in ieder geval in 2024 niet geïndexeerd.
Mw. Van Gestel namens VVD	Wanneer is de uitvoeringsagenda klaar?
Wethouder Daandels	Het streven is het eerste kwartaal van 2025.