Registratienummer: **996626**

Notitie ter informatie	
Commissie Ruimtelijke Zaken	
Onderwerp:	Ontwerpbestemmingsplan Muggenhoek 1, Heeswijk-Dinther
Portefeuillehouder:	E. Daandels

Heesch, 15 november 2023

Kennisnemen van:
Het ontwerpbestemmingsplan ‘’Muggenhoek 1, Heeswijk-Dinther’’ dat het college ter inzage heeft gelegd.

Inleiding
Bij brief van 4 januari 2023 heeft het college in principe ingestemd met het verzoek van initiatiefnemer, voor het slopen van de bestaande paardenstal en het realiseren van een nieuwe paardenstalling met rijbaan van in totaal ongeveer 1300 m2 op het perceel Muggenhoek te Heeswijk-Dinther op de percelen 188, 189 en 827, sectie E, Heeswijk-Dinther.

Naar aanleiding van dit principebesluit heeft de initiatiefnemer een bestemmingsplan ingediend, dit betreft onderhavig plan.

Samenvatting/toelichting
- *Het onderhavig plan past in het beleid van de provincie*

Het beleid van de provincie, vertaald in de Interim Verordening, stelt in artikel 4.1 dat het toevoegen van een extra bedrijfswoning uitgesloten is. Echter gaat het hier niet om het toevoegen van een extra woning maar om het omzetten van een reguliere woning naar een bedrijfswoning. Voorliggend plan past binnen de gestelde eisen van de provincie.



Afbeelding 1: locatie bestemmingsplan

- *Het plan toont aan dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.*

Volgens de wet moet een bestemmingsplan voldoen aan een goede ruimtelijke ordening. Er is waar nodig nader (aanvullend) onderzoek gedaan. Deze onderzoeken zijn als bijlage bij het ontwerpplan gevoegd. Samenvattingen en conclusies van deze onderzoeken zijn in de toelichting van het bestemmingsplan verwerkt. Het ontwerpbestemmingsplan is opgenomen in bijlage 1. De meest relevante overwegingen zijn:

Landschappelijke inpassing

De kavel wordt landschappelijk ingepast in de omgeving. Op de plek van de voormalige paddocks wordt een wadi gerealiseerd. Rondom de wadi wordt er ingezaaid met een bloemrijk mengsel en zal door extensief beheer gezorgd worden voor een structuurrijk geheel. Het landschapsplan is opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan en planologisch-juridisch in de regels en verbeelding geborgd.

Stikstof

Op 2 november 2022 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak geoordeeld dat de bouwvrijstelling stikstof niet voldoet aan het Europese natuurbeschermingsrecht. De bouwvrijstelling hield in dat er bij de aanleg- en bouwactiviteiten geen Aeriusberekening aangeleverd hoefde te worden. Door de uitspraak is hier verandering in gekomen en is de vrijstelling komen te vervallen. Voor dit plan is een Aeriusberekening opgesteld om de gevolgen van uitstoot van stikstof in kaart te brengen. Uit deze berekening blijkt dat er met de uitvoering van dit plan geen stikstofdepositie plaatsvindt op Natura 2000 gebieden.

Kosten en dekking

Alle kosten komen voor rekening van de initiatiefnemer en worden verhaald via een anterieure overeenkomst. Het college is hiertoe een overeenkomst aangegaan. Ook planschade is in deze overeenkomst geregeld.

Werkafspraken

Volgens afspraak ontvangt u deze NTI via raadsnet. Wij stellen voor om deze op de conceptagenda van de commissie Ruimtelijke Zaken te plaatsen. Bij de eerstvolgende agendacommissie bepaalt een meerderheid of de NTI ter bespreking wordt geagendeerd voor de eerstvolgende commissievergadering.

Vervolg

Het ontwerpbestemmingsplan ligt zes weken ter inzage. Iedereen kan in deze procedure een zienswijze indienen. Nadat de inzagetermijn van het ontwerpbestemmingsplan afloopt, wordt het bestemmingsplan (met daarin eventuele ingekomen zienswijzen) aan de Gemeenteraad aangeboden ter vaststelling.

Bijlagen

Bijlagen: De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

- Ontwerpbestemmingsplan ‘’Muggenhoek 1, Heeschwijk-Dinther’’ inclusief alle bijlagen;
- 52972 Ontwerp bestemmingsplan 'Muggenhoek 1, Heeswijk-Dinther' - Regels
- 52918 Ontwerp bestemmingsplan 'Muggenhoek 1, Heeswijk-Dinther' - Regels bijlage ecologisch onderzoek
- 52915 Ontwerp bestemmingsplan 'Muggenhoek 1, Heeswijk-Dinther' - Regels bijlage lijst 1 activiteiten

- 52916 Ontwerp bestemmingsplan 'Muggenhoek 1, Heeswijk-Dinther' - Regels bijlage lijst met functieaanduidingen
- 52918 Ontwerp bestemmingsplan 'Muggenhoek 1, Heeswijk-Dinther' - Regels bijlage
- 52928 Ontwerp bestemmingsplan 'Muggenhoek 1, Heeswijk-Dinther' - Toelichting
- 52919 Ontwerp bestemmingsplan 'Muggenhoek 1, Heeswijk-Dinther' - Bijlage toelichting landschappelijke inpassing
- 52919 Ontwerp bestemmingsplan 'Muggenhoek 1, Heeswijk-Dinther' - Bijlage toelichting landschappelijke inpassing
- 52920 Ontwerp bestemmingsplan 'Muggenhoek 1, Heeswijk-Dinther' - Bijlage toelichting quickscan natuur
- 52921 Ontwerp bestemmingsplan 'Muggenhoek 1, Heeswijk-Dinther' - Bijlage toelichting stikstofberekening
- 52922 Ontwerp bestemmingsplan 'Muggenhoek 1, Heeswijk-Dinther' - Bijlage toelichting stalling overzicht paarden
- 52923 Ontwerp bestemmingsplan 'Muggenhoek 1, Heeswijk-Dinther' - Bijlage toelichting stappenplan veehouderij
- 52924 Ontwerp bestemmingsplan 'Muggenhoek 1, Heeswijk-Dinther' - Bijlage toelichting aanmeldnotitie m.e.r.
- 52925 Ontwerp bestemmingsplan 'Muggenhoek 1, Heeswijk-Dinther' - Bijlage toelichting berekening omgevingskwaliteit
- 52926 Ontwerp bestemmingsplan 'Muggenhoek 1, Heeswijk-Dinther' - Verbeelding