Technische vragen raadsvergadering 22 mei 2025

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan ‘Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Houtsestraat 7-9		
Fractie	**Vragen**	**Antwoorden**
SP	1. Waarom wordt het als het gaat om huizen gesproken over m3 (inhoud) en bij de schuren over m2 (oppervlakte)?	In het buitengebied gaat het bij bijgebouwen primair om het ruimtebeslag. Daarom wordt over m² gesproken. Vaak gaat het om een optelsom en zijn er op één perceel meerdere bijgebouwen aanwezig. Bij woningen staat op voorhand al vast dat het gaat om één gebouw. Vroeger stelde de provincie (in het Streekplan) een maximum met betrekking tot de inhoud. Hoewel de provincie dat niet meer doet, is het gebruikelijk gebleven ten aanzien van woningen in het buitengebied te focussen op de inhoud, als er maximale maatvoeringen worden voorgeschreven.
	2. Op basis waarvan is in het verleden, een nieuw te bouwen varkensstal verleend?	Op basis van de juridisch-planologische ruimte die daar destijds voor bestond.
	3. En is het mogelijk dat in de toekomst opnieuw een vergunning verleend kan worden?	Nee.
PvdA-GroenLinks	P. 26: archeologie is geen belemmering. In het parapluplan is echter een afwijkende regeling opgenomen, die afwijkt van de regeling in dit plan. Parapluplan: - Archeologie 2: opp groter dan 50 m2 en dieper dan 30 cm - Archeologie 4: opp 250 m2 en dieper dan 30 cm	Dit plan wordt volgens de planning ná het parapluplan Archeologie gepubliceerd. Daardoor gelden de waarden uit dit plan. In algemene zin: welk plan welk plan overschrijft, is afhankelijk van de volgorde van inwerkingtreding.

	Dit bestemmingsplan - Archeologie 1: opp. Groter dan 200 m2 en dieper dan 50 cm - Archeologie 2: opp. Groter dan 500 m2 en dieper dan 50 cm. De conclusies in dit bestemmingsplan zijn gebaseerd op de laatstgenoemde waarden, maar de grens in het Parapluplan is lager, nl 50 en 250 m2. Dat betekent dus een onderzoeksplicht. Dat is dus verzwarend en kostenverhogend. Het onderzoek is niet uitgevoerd. 1. Welke waarde moet worden aangehouden? Die van het parapluplan of de waarde in dit bestemmingsplan?	