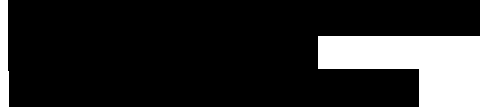


Aan:
College van Burgemeester en Wethouders
Alsmede aan:
Afdeling juridische zaken
Gemeenteraad
Burg van Heusdenweg 10a
West Terschelling



gifts@terschelling.nl

Terschelling, 19 augustus 2024

Betreft: Bezwaar voorgenomen verkoop oude Campus

Geacht College van Burgemeester en Wethouders,

Tot mijn verbazing las ik de aankondiging van de gemeente Terschelling van voorgenomen verkoop van de voormalige oude campus aan de stichting FB Oranjewoud.

Naast het aangeven van mijn verbazing wil ik ook bezwaar indienen tegen dit besluit.

Bezwaar:

Mijn bezwaar en verbazing zitten in het feit dat u voornemens bent af te zien van een verplichte openbare transparante selectieprocedure vanwege het feit dat bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijze zou mogen worden aangenomen, dat slechts 1 serieuze gegadigde in aanmerking komt voor voorgenomen verkoop. Ik verwijs u inzake deze voorgenomen verkoop naar het Didam arrest.

Zoals u bekend moet zijn, heb ik de afgelopen jaren, vanaf 2013 bij herhaling aangegeven, brieven gestuurd, meerdere gesprekken gevoerd en plannen ingediend, met zowel ambtenaren als uw College, met als inzet de voormalige campus met de naastliggende woningen te kopen en hier woningen voor starters en senioren te bouwen. Ik heb in 2017 zelfs een concreet bod uitgebracht. Telkens wanneer we in een afrondende fase kwamen, werd er door uw gemeente op de rem getrapt. Wrang hierbij is dat u notabene in 2017 de onderhandelingen die in een vergevorderd stadium waren, hebt opgeschort omdat er naast ondergetekende een derde partij plotseling een bod had uitgebracht en u wilde voorkomen dat de gemeente op een later moment zou kunnen worden verweten niet transparant te handelen.

De door ondergetekende ingediende plannen bestonden niet uit het, zoals u omschrijft, realiseren van een "Campus Victoria" en het naar Terschelling halen van een nieuwe onderwijsvoorziening, een groter aantal studenten en leerkrachten, met als gevolg nog meer druk op de beschikbare woonruimte. Ik heb daar namelijk om meerdere redenen ernstig bezwaar tegen.

- Ten eerste heeft Terschelling mijn inziens **geen** dringende behoefte een extra campus, meer studenten en meer leerkrachten. De woningnood is groot, het realiseren van woningen voor starters, senioren, en personeelsleden, is vele malen urgenter dan een extra campus en studierichting.

- Ten tweede maak ik als naastgelegen onderneming en naast wonende, ernstig bezwaar tegen een campus en het onderbrengen van studenten op deze locatie. Victoria en het gebouw op Palen zijn gelegen direct aangrenzend aan ons toeristisch bedrijf aan een doodlopende straat met spelende kinderen, etc. Het verleden heeft geleerd dat het onderbrengen van een groot aantal studenten op deze locatie leidt tot overlast, gevaarlijke situaties en vernieling. Dit is een ondermijning van de kwaliteit van ons toeristisch product.

Het is mij een raadsel waarom u plannen en voorstellen van lokale ondernemers naast u neerlegt, en voornemens bent deze panden te verkopen aan een projectontwikkelaar met een bedenkelijke reputatie.

Ik zie in uw schrijven het voornemen om een “campus Victoria” te laten ontwikkelen, maar lees niets over de plannen met het gebouw op palen, en de naastgelegen woning, terwijl deze wel onderdeel uitmaken van het te verkopen onroerend goed. Wat zijn de plannen hiervoor en hoe concreet zijn alle plannen? Wat gebeurt er als de panden verkocht zijn aan deze projectontwikkelaar en op een later moment onrealiseerbaar blijken. Heeft FBO dan de vrije hand de panden op een andere manier te ontwikkelen ?

Mogelijke oplossingen:

Ik verzoek u ernstig te overwegen af te zien van onderhandse verkoop aan de stichting FBO en lokale ondernemers de mogelijkheid te bieden al dan niet in gezamenlijkheid plannen in te dienen, deze panden te kopen en te ontwikkelen tot woningen waar Terschelling zo dringend behoefte aan heeft. Er zijn inmiddels tien jaar onnodig verspild. Indien u als gemeente in 2013 een knoop had doorgehakt, hadden op deze locatie al jarenlang woningen gestaan voor genoemde doelgroepen.

Vertrouwend u hiermee voldoende te informeren, wacht ik uw reactie met belangstelling af.

Vriendelijke groet,

