

Toekomstbestendige huisvesting bibliotheek AanZet

I&O 10 februari 2022

Agenda



Vooraf. De bibliotheek en huisvesting kent een lange historie en verschillende perspectieven.

Deze presentatie gaat in op:

1. Historie: waar komen we vandaan?
2. Motie 'Bibliotheek' d.d. 4 november 2021
3. Onderzoek cultuurstraat Botersteeg
4. Hoe nu verder?

Waar komen we vandaan?

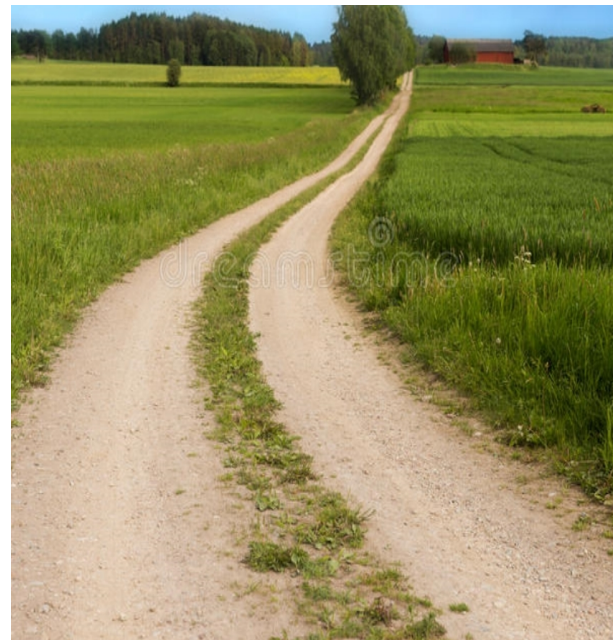
2014 → Huis van Inspiratie (meerdere culturele functies onder één dak); Groenmarkt 1 perspectief te verkopen bij einde maatschappelijke functie

2016 → Incidenteel extra budget PPN 2017-2020 voor continueren dienstverlening 2017-2019; raad vraagt om nieuwe visie op dienstverlening

2017 → Nieuwe visie op dienstverlening overgenomen door raad

2019 → Cultuurvisie Ambities Cultuur 2019-2023; Onderzoek Cultuurstraat en De Nieuwe Doelen twee aparte trajecten

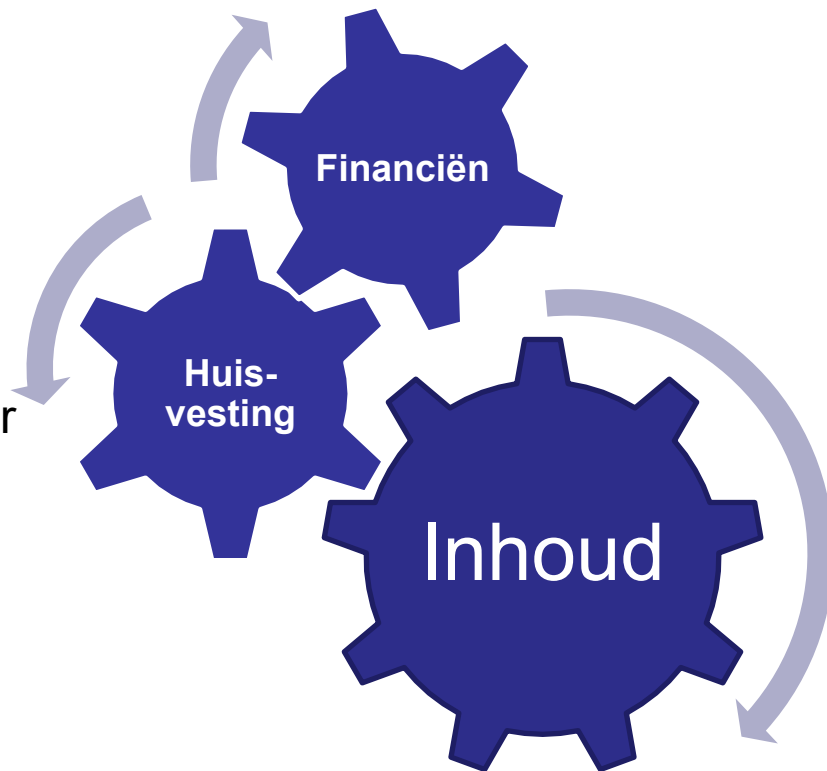
2020 → College vraagt bibliotheek verschillende opties en mogelijkheden te onderzoeken



Cultuurvisie Ambities Cultuur 2019-2023

Ambitie voor de Bibliotheek

1. **Inhoudelijk:** uitgangspunt voor dienstverlening visie bibliotheekdienstverlening (2017)
2. **Huisvesting:** onderzoek kansen verplaatsen bibliotheek naar Botersteeg (ca. 900-1234 m²)
3. **Financieel:** gelijkblijvend financieel kader voor dienstverlening



1. Inhoud

De bibliotheek draagt bij aan de doelstellingen van het Cultuur- en Integraal Sociaal Beleid. Dit doen zij onder andere door:

- *Bevorderen van cultuurparticipatie*
- *Bevorderen van lees- en digitale vaardigheden*
- *Inspireren en talentontwikkeling*
- *Ontmoeten en verhalen uitwisselen*
- *Kennis ontwikkelen en ideeën toetsen*



2. Huisvesting



Cultuurvisie →

- *Behoefte aan toekomstbestendige huisvesting ondersteunend aan visie op dienstverlening (Groenmarkt 1 te ruim en verouderd)*
- *Meerwaarde culturele ontmoetingsplek voor de stad in 'Cultuurstraat' (cultuur-as van Kweeklust naar kernwinkelgebied)*
- *Economische spin-off door meer bezoekers binnenstad, verminderen winkelleegstand*

3. Financiën

Voor 2022:

€ 610.000 voor de dienstverlening (incl. huisvestingslasten)

€ 55.000 voor cultuurparticipatie

Huisvesting



Dienstverlening

Procesverloop onderzoek toekomstbestendige huisvesting bibliotheek

1. Eerste concept toekomstbestendige huisvesting in Botersteeg niet haalbaar
2. Nadere uitgangspunten o.a. open blijven Botersteeg, gelijkblijvende huisvestingslasten en scope onderzoek gericht op binnenstad (rib d.d. 08 juli 2020)
3. Uitkomst onderzoek: drie mogelijke locaties in binnenstad geschikt voor toekomstbestendige bibliotheek:
 - Botersteeg
 - Huidige locatie Groenmarkt 1
 - Voormalige Rabobank/kantoor CVO-CV Nieuwe Walsteeg 9 en Haarstraat 65

*Motie 'Bibliotheek' 04-11-2021:
Raad verwacht hoogste
urgentie bij het in deze
raadsperiode bijdragen aan
een oplossing voor het
huisvestingsvraagstuk van de
bibliotheek*

Botersteeg



- Beide zijden toereikend volgens PvE bibliotheek
- Past in plan verkleinen Kernwinkelgebied
- Keuze noodzakelijk voor jeugd- of volwassenbibliotheek aan één zijde bij gegeven financieel kader
- Alleen Botersteeg als geheel beschikbaar
- Huur beide zijden Botersteeg en verbouwing zorgen voor toename van huisvestingslasten, waardoor structureel extra subsidie nodig is

Groenmarkt 1



- Te ruim voor alleen bibliotheek; extra kostendrager(s) nodig
- Past in plan verkleinen kernwinkelgebied
- Voorkeur bibliotheek om te blijven op huidige locatie
- Ook huidige locatie vraagt renoveren van gebouw
- Realiseren van duurzame huisvesting op huidige locatie zorgt voor toename van huisvestingslasten, waardoor structureel extra subsidie nodig is

Nieuwe Walsteeg 9 en Haarstraat 65; voormalige Rabobank/kantoor Stichting CVO-OV

- Naast Botersteeg en Groenmarkt 1 enige pand in binnenstad groot genoeg
- Huur/koop en verbouwing zorgen voor toename van huisvestingslasten waardoor structureel extra subsidie nodig is
- Locatie past niet in plan verkleinen kernwinkelgebied; heeft perspectief wonen
- Geen geschikte locatie voor bibliotheek



Conclusie

1. In de binnenstad alleen hele Botersteeg en Groenmarkt 1 geschikt voor toekomstbestendige bibliotheek
2. Het realiseren van een toekomstbestendige bibliotheek is zowel in Botersteeg als in Groenmarkt 1 niet haalbaar binnen gegeven financieel kader
3. College heeft op basis van integrale visie op de binnenstad voorkeur voor het realiseren van toekomstbestendige bibliotheek in cultuurstraat (Botersteeg)

Hoe nu verder?

1. Vanuit integrale visie op de binnenstad scenario's uitwerken voor Botersteeg en Groenmarkt 1 inclusief financiële gevolgen
2. Met de raad op basis van de scenario's het gesprek voeren over keuze toekomstbestendige huisvesting en bijbehorende financiële uitgangspunten