GEMEENTE HEERENVEEN

Tussentijdse technische vragen

IBABS ID:
149

Van
Age Hartsuiker (HL)

Behandeling ambtenaar
Jouke Eppenga

Datum ontvangst vragen
25-01-2021

Vragen beantwoorden voor
Donderdag 27 jan.
(raadsvergadering)

Brief ondernemer en Van der Valk

Mogen op de voor van de Valk bestemde locatie nieuwbouw woningen worden gebouwd, zoals wij in de brief van de ondernemer Tjaarda kunnen lezen?

De voor Van der Valk bestemde locatie heeft in het huidige bestemmingsplan de bestemming “Uit te werken Maatschappelijke Doeleinden en Kantoor”. Het bestemmingsplan staat woningbouw op deze locatie niet toe. Om woningbouw hier mogelijk te maken zal het bestemmingsplan herzien moeten worden, zoals dat ook het geval is voor het beoogde hotel.

Kan dit ook gezien de fijnstof tegels?

Om woningbouw op deze locatie mogelijk te maken, zou het bestemmingsplan gewijzigd moeten worden. In de ruimtelijke onderbouwing daarvan zal dan aandacht besteed moeten worden aan de gebruikelijke milieuaspecten, waaronder stikstof. Onderzocht en onderbouwd zou moeten worden of woningbouw op deze locatie voldoet aan de regelgeving op het gebied van stikstof. Een ander relevant aspect is de hoge geluidbelasting vanaf de A32. De regelgeving voor woningbouw is op dit punt strenger dan voor een hotel. Uit onderzoek zou moeten blijken of deze en andere milieuaspecten woningbouw op deze locatie in de weg staan.
