

Aan de leden van de raad van de gemeente Dantumadiel
Postbus 22
9104 ZG Damwâld

Ons kenmerk: 2024-267351
Behandeld door: College van burgemeester en wethouders
Datum brief: 16 december 2024
Datum college: 17 december 2024

Onderwerp: Raadsvragen Sociaal Links

Geachte raad,

Op 4 november stelde Sociaal Links tijdens het vragenhalfuurtje onderstaande vragen over de werkzaamheden die in opdracht van Thús Wonen aan 55 woningen in de Westereen zijn uitgevoerd. De aanleiding was dat RTV NOF melding maakte van overlast en schade door de werkzaamheden. De portefeuillehouder heeft toegezegd om hier schriftelijk uitgebreider op terug te komen. Met deze brief beantwoorden we uw vragen en beschouwen we die toezegging als afgedaan.

Thús Wonen heeft een schriftelijke reactie gegeven op de berichtgeving van RTV NOF (zie bijlage 1). Na de raadsvergadering waarin deze vragen zijn gesteld is er tweemaal overleg geweest tussen de Wethouder en Thús Wonen. Als reactie op die gesprekken heeft Thús Wonen een aantal punten op papier gezet (zie bijlage 2). Dit hebben we allemaal in acht genomen bij de het beantwoorden van de vragen.

1. Waarom is dit project verduurzaming van 55 woningen in de Westereen door Thús Wonen betiteld als groot onderhoud terwijl dit juridisch gezien volgens de Woonbond onder de noemer renovatie valt?

Thús Wonen geeft aan dat de keuze is gevallen op groot onderhoud in plaats van renovatie zodat huurders op vrijwillige basis mee konden doen. Bij twee huurders is niet het volledige pakket aan werkzaamheden uitgevoerd.

2. Kan de wethouder in gesprek gaan met Thús Wonen om een ruimhartige schadevergoeding/compensatie te bedingen voor alle gemelde schades/overlast?

Er er tweemaal een goed gesprek geweest tussen de Wethouder en Thús Wonen over de signalen dat de werkzaamheden van Thús Wonen niet naar behoren worden uitgevoerd. Naar aanleiding van deze gesprekken heeft Thús Wonen een aantal toezeggingen gedaan (zie bijlage 2). We houden de situatie in de gaten en blijven met Thús Wonen in gesprek. Maar formeel gezien heeft de gemeente geen rol in het beslechten van geschillen tussen huurder(s) en corporatie.

3. Kan de wethouder harde afspraken maken over zowel de kwaliteit als de tijdsduur van deze herstelwerkzaamheden en toezien op navolging van deze afspraken met de opdrachtgever Thús Wonen?

De beperkte formele rol van de gemeente bij geschillen tussen huurder(s) en corporatie bemoeilijkt het maken van harde afspraken. Bovendien geeft Thús Wonen aan dat alle geïnventariseerde opleverpunten van binnen- en buitenwerkzaamheden voor 1 november 2024 zijn uitgevoerd door de aannemer. (Er kan nog steeds melding worden gemaakt bij de woonconsulenten van nieuwe zaken.) Desondanks hecht de gemeente er veel waarde aan dat Thús Wonen de toezeggingen daadwerkelijk uitvoert. Daarom blijven we in gesprek met Thús Wonen over dit onderwerp.

Met vriendelijke groet,

R.G. Dijksterhuis,
Gemeentesecretaris gemeente Dantumadiel