OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
T: 088-369 03 69
I: www.odzob.nl

RUIMTELIJKE AANVAARDBAARHEID BOSSCHEWEG 79

Zaaknummer	HZ_ADV_OV-2021-8265
Bestemmingsplan	Woningtextielbedrijf Bosscheweg 79 Aarle-Rixtel
Locatie	Bosscheweg 79 Aarle-Rixtel
Aanleiding advies	Beoordeling ruimtelijke aanvaardbaarheid van het bedrijf
Advies opgesteld door	de heer J. van Mierlo
Collegiale toets	de heer L. Stortelder
Datum	15 september 2021

1. INLEIDING

De gemeente Laarbeek heeft de ODZOB gevraagd met betrekking tot de Bosscheweg 79 de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het bedrijf in de omgeving te beoordelen. Om de aanvaardbaarheid van het bedrijf in de omgeving te beoordelen wordt navolgend ingegaan op de milieutechnisch vergunde situatie. Daarbij wordt specifiek ingegaan op wat in de milieutechnisch vergunde situatie is opgenomen over de milieubelasting naar de omgeving.

Het gaat in dit geval hoofdzakelijk om geur en geluid. Voor het bedrijf geldt geen specifiek wettelijk kader voor de beoordeling van deze aspecten in de ruimtelijke ordening. Dit neemt niet weg dat de raad bij het vaststellen van het plan in het kader van een goede ruimtelijke ordening moet beoordelen of de gevolgen van het plan aanvaardbaar zijn. Bij de wijze waarop de raad dat in beeld brengt komt hem enige vrijheid toe. Voorliggend bestemmingsplan sluit aan bij de gebruiks- en bouwmogelijkheden van de reeds geruime tijd aanwezige vanuit milieu vergunde bestaande situatie, die ook planologisch legaal was (en op grond van het overgangsrecht planologisch legaal aanwezig is), en ook voor wat betreft de woningen is sprake van een al lange tijd bestaande situatie.

De VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering is niet geschreven voor het beoordelen van bestaande situaties als deze (zie p. 15 van de VNG-publicatie). Bovendien bevat deze brochure slechts indicatieve afstanden en normen, terwijl in dit geval op basis van de vergunning concrete milieunormen gelden.

2. MILIEUTECHNISCH VERGUNDE SITUATIE

De inrichting aan de Bosscheweg 79 beschikt over een revisievergunning op grond van de Wet milieubeheer van 25 november 2010. Uit deze vergunning volgt dat binnen de inrichting de volgende processen plaatsvinden:

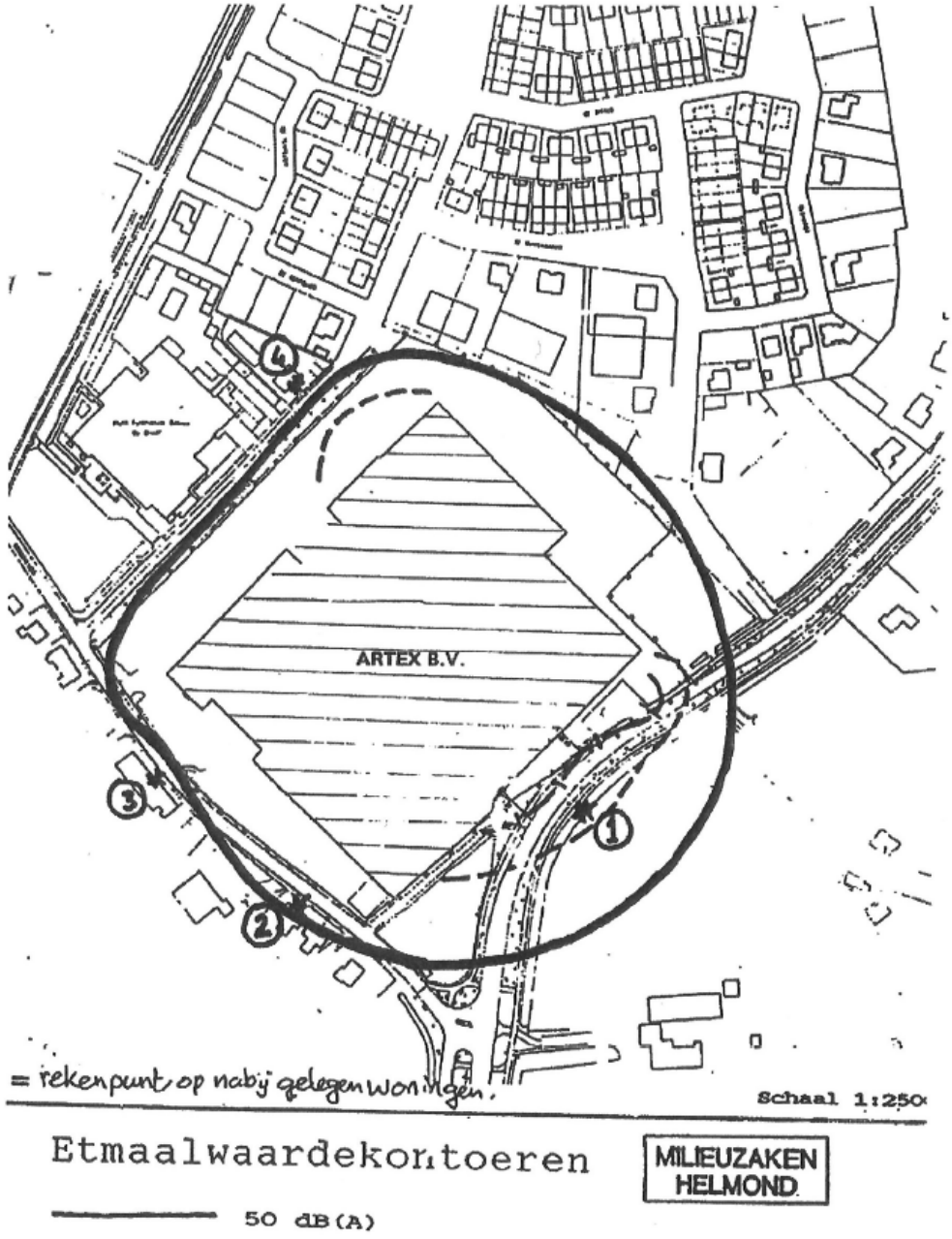
- Weven
- Voorbehandelen
- verven en bedrukken
- drogen, impregneren, coaten en fixeren

Op 25 maart 2013 is een vergunning voor een milieuneutrale wijziging verleend voor het realiseren van een ondergrondse wateropslagkelder voor opgepompt grondwater. Op 7 april 2017 is een vergunning voor een milieuneutrale wijziging verleend voor het bijplaatsen van een breed spanraam. Deze vergunning betreft geen uitbreiding in productie qua meters en vierkante meters te verwerken textiel en leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning uit 2010 is

toegestaan. Voor de milieubelasting op de omgeving gelden de voorschriften uit de revisievergunning op grond van de Wet milieubeheer van 25 november 2010. Voor de milieubelasting op de omgeving van de inrichting aan de Bosscheweg 79 zijn de belangrijkste aspecten geur en geluid. Op deze en overige aspecten wordt navolgend ingegaan.

2.1. Geluid

In de vergunning van de inrichting (d.d. 25 november 2010) zijn voor het aspect geluid rekenpunten opgenomen. Op navolgende afbeelding zijn de rekenpunten opgenomen. De rekenpunten 2, 3 en 4 liggen op nabij gelegen woningen. Rekenpunt 1 ligt aan de Helmondseweg, waar de laad- en losactiviteiten plaatsvinden. Rekenpunt 1 ligt niet op een nabij gelegen woning, maar begrensd de geluiduitstraling van de laad- en losactiviteiten.



Afbeelding: Rekenpunten uit vergunning van Artex

In de vergunning is opgenomen wat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en het maximale geluidniveau ter plaatse van de rekenpunten mag bedragen. Voor de rekenpunten 2, 3 en 4 is het vergunde langtijdgemiddeld beoordelingsniveau in de dag het hoogste op rekenpunt 4, namelijk 38 dB(A). In de avond en nacht is het vergunde langtijdgemiddeld beoordelingsniveau het hoogste op rekenpunt 2, namelijk 41 dB(A) in de avond en 32 dB(A) in de nacht. Voor de rekenpunten 2, 3 en 4 is het vergunde maximale geluidniveau in de dag het hoogste op rekenpunt 4, namelijk 66 dB(A). In de avond en nacht is het vergunde maximale geluidniveau het hoogste op rekenpunt 3, namelijk zowel in de avond als de nacht 55 dB(A). De vergunde langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus en maximale geluidniveau ter plaatse van de rekenpunten 2, 3 en 4 is aanzienlijk lager dan de langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus en maximale geluidniveaus zoals opgenomen in het Activiteitenbesluit milieubeheer. Het Activiteitenbesluit milieubeheer bevat de algemene milieuregels van het Rijk voor bedrijven. Bij het overgrote deel van de bedrijven wordt getoetst aan de toegestane geluidniveaus zoals opgenomen in het Activiteitenbesluit milieubeheer.

De in de vergunning toegestane geluidbelasting op de omgeving is strenger dan de toegestane geluidbelasting in het Activiteitenbesluit milieubeheer, waardoor de vergunde geluidbelasting op de omgeving als aanvaardbaar kan worden beschouwd.

2.2. Geur

Uit de vergunning (d.d. 25 november 2010) volgt dat in de vergunning van 2002 is vastgesteld dat de bedrijfsvoering een geuremissie teweeg brengt met een acceptabel hinderniveau. In de vergunning (d.d. 25 november 2010) wordt geconcludeerd dat de nieuwe luchtbehandelingsinstallatie voldoet aan de Beste Beschikbare Technieken; de meest doeltreffende methoden die technisch en economisch haalbaar zijn, om emissies en andere nadelige gevolgen voor het milieu te voorkomen. Op basis van geuronderzoek is in de vergunning (d.d. 25 november 2010) de volgende geurnormering opgenomen:

- De geurimmissie vanwege de inrichting mag de waarde van 1,3 odourunits per kubieke meter (1,3 oue/m3) als uurgemiddelde concentratie, ter plaatse van nabijgelegen woningen van derden niet meer dan 2 procent van de tijd (98 percentiel) overschrijden.
- De geurimmissie vanwege de inrichting mag de piekwaarde 6 odourunits per kubieke meter (6 oue/m3), bepaald als uurgemiddelde concentratie, ter plaatse van nabijgelegen woningen van derden niet meer dan 0,1 procent van de tijd (99,9 percentiel) overschrijden.

Artex is op basis van de milieuvergunning gehouden aan deze normstelling te voldoen. De normstelling in de vergunning is strenger dan de normstelling die door de provincie wordt gebruikt, zoals opgenomen in de ‘Beleidsregel van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant houdende regels omtrent geur Beleidsregel industriële geur Noord-Brabant 2018’. Naar aanleiding van geurklachten uit de omgeving van Artex wordt momenteel onderzocht of aan de geldende normstelling uit de milieuvergunning wordt voldaan. Wanneer blijkt dat niet aan de normstelling uit de vergunning wordt voldaan, is dat een kwestie van handhaving.

2.3. Overige aspecten

In de vergunning van de inrichting (d.d. 25 november 2010) zijn tevens maximale waarden opgenomen voor trillingen en maximale waarden voor emissies naar de lucht. Voor de maximale waarden voor trillingen is, evenals in het Activiteitenbesluit milieubeheer, aangesloten bij de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B Hinder voor personen in gebouwen van de Stichting Bouwresearch Rotterdam. De maximale waarden voor lucht zijn gebaseerd op de Nederlandse Emissierichtlijn Lucht (NeR). Vanwege gevaar gelden er geen veiligheidsafstanden die reiken tot buiten de inrichting.

3. CONCLUSIE

Om voor geur een acceptabel hinderniveau te waarborgen zijn in de vergunning voor de geurimmissie vanwege de inrichting normen ter plaatse van nabijgelegen woningen opgenomen. De in de vergunning toegestane geluidbelasting op de omgeving is strenger dan de toegestane geluidbelasting in het Activiteitenbesluit milieubeheer. Vanwege de overige aspecten die van invloed zijn op milieubelasting op de omgeving komt de normstelling overeen met het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Voorliggend bestemmingsplan sluit aan bij de gebruiks- en bouwmogelijkheden van de reeds geruime tijd aanwezige vanuit milieu vergunde bestaande situatie, die ook planologisch legaal was (en op grond van het overgangsrecht planologisch legaal aanwezig is), en ook voor wat betreft de woningen is sprake van een al lange tijd bestaande situatie. In het bestemmingsplan is geborgd dat de bedrijfsactiviteiten ook niet meer in mogen houden dan hetgeen in het milieuspoor is vergund. Verwezen wordt naar artikel 3.1.1 van de planregels:

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1 Algemeen

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. de vestiging c.q. uitoefening van bedrijven en bedrijfsactiviteiten voor zover deze bedrijven en bedrijfsactiviteiten voorkomen in de categorie 1 en 2 van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfsactiviteiten (bijlage 1), met dien verstande dat ook bedrijven en bedrijfsactiviteiten die niet voorkomen in de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfsactiviteiten (bijlage 1) en vergelijkbaar zijn met categorie 1 of 2, zijn toegestaan, voor zover deze niet vergunningplichtig zijn;
b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - woningtextielbedrijf', het uitoefenen van een woningtextielbedrijf, zoals dat planologisch en milieutechnisch legaal aanwezig was ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan “Kom Aarle-Rixtel 2014” (d. d. 29 januari 2015), voor zover deze bedrijfsactiviteiten voorkomen in categorie 3 van de Lijst van Bedrijfsactiviteiten (bijlage 1);
c. in aanvulling op lid b heeft te gelden dat activiteiten waarvoor een milieuneutrale (veranderings)omgevingsvergunning is verleend na 29 januari 2015, tevens zijn toegestaan;
d. het wonen in een bedrijfswoning;
e. bedrijfsgebouwen;
f. bijgebouwen ten behoeve van de bedrijfswoning;
g. bouwwerken geen gebouwen zijnde;
h. verkeers- en parkeervoorzieningen;
i. groenvoorzieningen;
j. waterbergings- en infiltratievoorzieningen, waterpartijen en watergangen;
k. doeleinden van openbaar nut.