

Raadsvoorstel

Agendapunt [door griffie]]	Vertrouwelijkheid Openbaar	Datum vastgesteld [college/Agenda'cie]	Registratienummer 3591042
-------------------------------	-------------------------------	---	------------------------------

Onderwerp

Vaststelling herstelbesluit 'Meppel – Blankensteinweg 53'

Voorgesteld raadsbesluit

1. Het bestemmingsplan 'Meppel – Blankensteinweg 53' met plan-identificatie NL.IMRO.0119.Blankenstein53-BPC2, inclusief de daarbij behorende toelichting en bijlagen, vast te stellen;
2. De Nota van wijzigingen behorende bij het herstelbesluit bestemmingsplan 'Meppel – Blankensteinweg 53' vast te stellen;
3. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Inleiding en context

De gemeenteraad heeft op 22 juni 2023 het bestemmingsplan 'Meppel – Blankensteinweg 53' vastgesteld. Met het bestemmingsplan werd het hobbymatig houden van paarden op het voormalige manege terrein toegestaan.

Het bestemmingsplan is volgens de wettelijke procedure en volgens de gemeentelijke inspraakverordening doorlopen. Het voorontwerp bestemmingsplan is gepubliceerd op 17 mei 2022. Het ontwerp bestemmingsplan is op 8 november 2022 gepubliceerd, waarna belanghebbenden gebruik konden maken van de inspraakmogelijkheid en de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Hier is gebruik van gemaakt.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn vijf zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn samengevat en beantwoord. De nota van zienswijzen maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan en van het besluit van 22 juni 2023. Het vastgestelde plan heeft hierna voor zes weken ter inzage gelegen.

Tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad is beroep ingediend. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de Afdeling) heeft op 10 september 2025 een tussenuitspraak gedaan ten aanzien van het ingediende beroep. De Afdeling heeft de gemeente opgedragen het besluit van 22 juni 2023 te herstellen.

Beoogd effect

Het herstel van het besluit van 22 juni 2023 'Meppel – Blankensteinweg 53', waarmee het bestemmingsplan weer in overeenstemming is met de artikelen uit de Awb en de rechtszekerheid.

Toelichting en argumenten

1.1 De gemeenteraad moet binnen de door de Afdeling gestelde termijn geconstateerde gebreken herstellen.

De Afdeling heeft de gemeenteraad opgedragen om binnen 20 weken na verzending van de uitspraak, met inachtneming van de tussenuitspraak d.d. 10 september 2025, de daarin omschreven gebreken in het raadsbesluit van 22 juni 2023 te herstellen.

Het gaat om de volgende gebreken:

- In het bestemmingsplan wordt het hobbymatige karakter van het houden van paarden onvoldoende planologisch geborgd;
- In het bestemmingsplan is onvoldoende onderzocht en/of gemotiveerd waarom een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd is ter plaatse van de omliggende woningen;
- Het bestemmingsplan bevat geen bepalingen over de maximale omvang van mestopslag.

Deze gebreken zijn hersteld. De wijzigingen zijn opgenomen in de 'Nota van wijzigingen' behorende bij het bestemmingsplan (zie beslisregel 2).

1.2 Het aangepaste bestemmingsplan voldoet aan de opdracht van de Afdeling en de geldende wet/ en regelgeving.

Het plan is op de bovenstaande onderdelen aangepast. Ook is aanvullend gemotiveerd op welke wijze met het plan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat geborgd is. Aldus wordt voldaan aan de opdracht van de Afdeling en zijn de geconstateerde gebreken hersteld.

1.3 Toelichting/bijlagen zijn op onderdelen gewijzigd.

Naast het plan zelf, zijn er (ten behoeve van het aanvullend motiveren van de aanvaardbaarheid voor het woon- en leefklimaat) enkele wijzigingen doorgevoerd in de toelichting en/of bijlagen. Deze wijzigingen worden nader toegelicht in de Nota van wijzigingen.

2.1 De Nota van wijzigingen geeft inzicht in de wijze waarop aan de opdracht van de Afdeling voldaan wordt.

In de Nota van wijzigingen wordt uitgelegd op welke wijze voldaan is aan de opdracht van de Afdeling om het plan (en toelichting/bijlagen) aan te passen. Daarmee is voor een ieder duidelijk op welke wijze de gemeenteraad aan de opdracht van de Afdeling heeft voldaan.

3.1 Het kostenverhaal is anderszins verzekerd

De Wet ruimtelijke ordening (ex artikel 6.12 tweede lid) verplicht de gemeenteraad om gelijktijdig met de vaststelling van een bestemmingsplan een besluit te nemen om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt geen bouwplan mogelijk als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. De kosten van de ontwikkeling van het bestemmingsplan zijn reeds gedekt door het betalen van leges door de initiatiefnemer aan de gemeente Meppel. Hiermee is het kostenverhaal anderszins verzekerd.

Kanttelingen en alternatieven

Niet van toepassing.

Financiële middelen en effecten

De kosten van de ontwikkeling van het bestemmingsplan zijn reeds gedekt door het betalen van leges door de initiatiefnemer aan de gemeente Meppel. Tevens is met initiatiefnemer een overeenkomst gesloten op grond waarvan eventuele planschade verhaald kan worden.

In de einduitspraak van de ABRvS wordt beslist over vergoeding van de proceskosten en het betaalde griffierecht.

Integrale afstemming

Team Advies

Team Ruimte Initiatief

Communicatie en participatie

De ABRvS heeft de gemeente opgedragen om:

- binnen twintig weken na de verzending van deze tussenuitspraak met inachtneming van wat onder 5.3, 6.4, 7.3 en 8 is overwogen de daar omschreven gebreken in het besluit van 22 juni 2023 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Meppel - Blankensteinweg 53" te herstellen, en;
- de Afdeling en de andere partijen de uitkomst mee te delen en het gewijzigde of nieuwe besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken en mee te delen.

Namens de gemeenteraad is de Afdeling om uitstel gevraagd, dit uitstel is verleend tot uiterlijk 25 maart 2026, waardoor de voorgestelde besluitvorming bovendien tijdig plaats vindt

De gemeente zal de Afdeling en andere partijen de uitkomst meedelen en daarnaast het nieuwe besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken en mee te delen.

Uitvoering / vervolgproces

De planning van de vervolgstappen ziet er als volgt uit:

1. herstelbesluit vaststelling door gemeenteraad: donderdag 19 februari 2026
2. bekendmaking vastgestelde omgevingsplan: dinsdag 3 maart 2026

De Afdeling zal naar aanleiding van het aangepaste bestemmingsplan een einduitspraak doen ten aanzien van het bestemmingsplan.

Bijlagen

1. Concept (herstel) raadsbesluit
2. Nota van Aanpassingen d.d. 14 januari 2026
3. Gewijzigd bestemmingsplan 'Meppel – Blankensteinweg 53'

Burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,

A.J. Kastelein

A. Maathuis