Onderwerp	Woondeal 2023		
Ondertitel	Landelijk heeft de woonopgave steeds meer aandacht en prioriteit gekregen. Het Rijk zet daarom in op de bouw van 900.000 woningen tot en met 2030, met als streven dat hiervan minimaal 2/3e deel betaalbaar is. In een nieuwe Woondeal 2023 willen het Rijk en de provincie Gelderland deze afspraken verder uitwerken en vastleggen samen met de Groene Metropoolregio.		
Portefeuillehouder	D.P.L.M. van Dam	Zaaknummer	Z/22/102523/201592944
Behandelend ambtenaar	Dick Boschman (088) 695 3000 d.boschman@1stroom.nl		
Belangrijkste bespreek- en/of beslispunten	1. De Woondeal 2023 regio Arnhem-Nijmegen als uitgangspunt te hanteren bij de herijking van lokaal ruimtelijk en volkshuisvestelijk beleid.		
Historie	De Woondeal 1.0 (2020) regio Arnhem-Nijmegen vervat een langjarige samenwerking tussen overheden, woningcorporaties en marktpartijen zoals beleggers, (bouw)ontwikkelaars, vervoersmaatschappijen en zorgverlening. Op 4 maart 2020 hebben de regio Arnhem-Nijmegen, de steden Arnhem en Nijmegen, de provincie Gelderland en de Rijksoverheid de Woondeal gesloten. Het Rijk neemt eind 2022 een steviger regie op de woningmarkt. Inmiddels heeft Minister De Jonge van VRO zijn Nationale Woon- en Bouwprogramma gepresenteerd. Als vervolg hierop maakt de provincie met het Rijk woningbouwafspraken. Dit leidt nu o.a. tot de voorliggende Woondeal 2.0 In de nieuwe Woondeal 2023 wordt het streefprogramma door de prestatieafspraken tussen Rijk, corporaties en de VNG en op basis van de Nationale Woon en Bouwagenda meer betaalbaar dan in de Woondeal 2020.		
Termijn	Afronding van de Woondeal is voorzien op 10 maart 2023. (Dit is vóór de provinciale verkiezingen van 15 maart 2023).		

Politieke Avond	31 januari 2023		Ronde en debattafel	
Voorzitter	**Griffie**	**Zaal**	**Domein**	**Duur**
R. Looijs	W. Bosch	Publieksruimte	Ruimte	75 min.
Behandeladvies	Om de deadline van 10 maart 2023 te behalen, moet het raadsvoorstel worden behandeld op de raadsavond van 14 februari 2023. De inhoud van de woondeal is voorbereid met input vanuit (o.a.) Duiven en is qua thema's overzichtelijk. Om deze redenen wordt voorgesteld om een gecombineerde ronde en debat tafel te houden. Er is onvrede in het proces en planning van onderwerpen vanuit de Groene Metropoolregio. Om deze reden was het voor de Griffie aanvankelijk ook niet vanzelfsprekend om de raadsagenda naar de opgelegde tijdsdruk te plooien. De huidige druk is echter vooral toe te schrijven aan het Rijk (dat ook overlegd met NEPROM, IVBN, Bouwend Nederland en Woonkr8). Kortom, voorgesteld wordt een gecombineerde ronde en debat tafel van 75 minuten. De afronding van besluitvorming is voorzien vóór 10 maart 2023 omdat de provincie en het Rijk de Woondeal 2023 vóór de provinciale verkiezingen op 15 maart willen ondertekenen. Omdat de Woondeal bepalend is voor de doelgroepenverordening wordt voorgesteld de Woondeal eerst te behandelen.			

	Tijdens de ronde tafel is er gelegenheid tot het stellen van informatieve vragen over het voorstel. Technische vragen dienen vooraf gesteld te worden, dit kan via griffie@duiven.nl. *Bij technische vragen gaat het vaak om verzoeken tot feitelijke informatie (wie/wat/waar) die een ambtenaar kan beantwoorden. Overige vragen (o.a. waarom-vragen) kunnen op de avond zelf worden gesteld.* Aansluitend kan indien gewenst debat plaatsvinden. Na de debattafel zal de voorzitter vragen of een fractie een amendement of motie bij dit onderwerp wil indienen in de raad, dan wordt het voorstel als bespreekstuk geagendeerd. Of dat het voorstel als hamerstuk (eventueel met een stemverklaring) geagendeerd kan worden in de raadsvergadering.
Spreekrecht publiek	Inwoners/derden kunnen meepraten aan de ronde tafel. Debattafels zijn voorbehouden aan de politieke fracties. Aanmelden via griffie@duiven.nl. Voor meer informatie https://www.duiven.nl/meepraten-inspreken

Opbrengst van de tafel 31 januari	
Raadsvergadering	14 februari 2023