

Mijne dames en heren van de griffie.

Als bijlage onze brief over het voorstel van het gemeentebestuur om de grondprijzen voor sociale woningbouw te verhogen.

Wilt u zo vriendelijk zijn om hem door te sturen naar de leden van de commissie BWB en de andere gemeenteraadsleden.

Hartelijk dank, met vriendelijke groet,

Namens Recht op de Stad

www.leeszaalrotterdamwest.nl

www.rechtopdestad.nl

Aan de Gemeente Rotterdam
T.a.v.: gemeenteraad
Cc: burgemeester en wethouders
Datum: 11 december 2023

Betreft: Verzoek tot vernietiging van het voornemen grondprijzen voor sociale huurwoningen met 150% te laten stijgen

Geachte raadsleden,

Vandaag, woensdag 13 december, komt u in commissie bijeen ter bespreking van uw voornemen om de grondprijzen voor sociale huurwoningen te verhogen met 150%.

Vier Rotterdamse woningcorporaties stuurden u 4 december jl. een brief waarin zij hun zorgen uiten over dit voornemen, omdat het bekrachtigen van deze maatregel het bouwen van betaalbare woningen zwaar zal bemoeilijken. *Recht op de stad* is het ditmaal hartgrondig eens met de corporaties en tekent protest aan bij uw voorgenomen besluit.

Het voornemen tot een stijging van grondprijzen voor sociale huurwoningen van € 100 naar € 250 per m² zal leiden tot nog veel grotere problemen bij de bouw van sociale huurwoningen dan er nu al zijn. Ook de door de stad zo gewenste wooncoöperaties kunnen met verhoogde grondprijzen niet van de grond komen.

Nederland is al enkele jaren in rep en roer over de wooncrisis. Over één punt is men het eens: er moet worden gebouwd, en vooral betaalbare woningen in de sociale huursector. Een groot deel van de Rotterdammers is door hun inkomen aangewezen op dit segment van de woningmarkt. De wachtlijsten zijn lang en de grote en diverse groepen mensen verkeren in preciaire woon- en leefsituaties. Dakloosheid is een groeiend probleem.

Rotterdam is een stad voor iedereen. Verhogen van de grondprijs beperkt direct de ruimte van de corporaties om betaalbaar, met kwaliteit en duurzaamheid, te voorzien in nieuwbouw van sociale huur. Wij vragen u om verantwoordelijkheid te nemen voor het adequaat huisvesten van alle ingezetenen van Rotterdam, en daartoe afstand te nemen van uw voornemen om de grondprijs voor sociale huurwoningen te verhogen.

Hoogstwaarschijnlijk kent u onze ambities. Zo niet, dan verwijzen wij u graag naar onderstaande link en 'Het betere plan voor wonen in Rotterdam', onze visie op eerlijk woonbeleid.

RECHT OP DE STAD

www.rechtopdestad.nl | info@rechtopdestad.nl