Vragenhalfuur 4 oktober 2022

Pascal Ooms – SGP **ITH, VVD, Natuurlijk Houten**

Er staan veel winkels leeg op het Rond. Vastgoedondernemer Altera zet bewust in op verplaatsing van winkels uit noordelijke zijde van het winkelcentrum, naar het overdekte gedeelte van het Rond. Het overdekte gedeelte is nog niet vol, en het noordelijke gedeelte loopt langzaam leeg. Veel inwoners storen zich aan de leegstaande panden, en vinden het gebied niet aantrekkelijk.

SGP, NH, ITH en VVD stelden eerder vragen over de leegstand. In de antwoorden op die vragen wordt gesteld dat huurprijs, die marktconform wordt genoemd, slechts een beperkte rol speelt in vertrek van winkels. Daarnaast zetten het college en Altera in op tijdelijke winkels terwijl daar ook diverse drempels voor gelden. Van ondernemers op het Rond horen wij dat de 'Klasse A' marktconforme huren niet reëel zijn in een 'Klasse C' winkelgebied. De steeds verder oplopende leegstand zorgt voor minder bezoek van consumenten waardoor de achtergebleven winkels het steeds moeilijker krijgen. Dit laatste kan opgelost worden met tijdelijke winkels, maar deze hebben wij al een tijd niet gezien. Er zijn maar weinig leegstaande panden die op deze manier tijdelijk gevuld worden.

Zorgelijk zijn ook de huidige hoge energiekosten voor winkeliers. Deze zorgen via inflatiecorrectie voor hogere huren (terwijl de energiekosten voor de winkeliers zelf zijn) terwijl ook nog eens een recessie dreigt. Het is niet ondenkbaar dat nog meer winkels hun deuren moeten gaan sluiten.

Vragenstellers zijn het eens met de voorgestelde transformatie van het gebied, maar hier zullen mogelijk nog jaren overheen gaan. Wij willen daarom de volgende vragen aan het college stellen:

1. Is het college bereid te kijken naar succesvolle maatregelen die elders in Nederland zijn toegepast tegen leegstand en te beoordelen of deze ook in Houten ingezet kunnen worden?
2. Is het college bereid een plan met Altera te maken voor bezetting van de winkelpanden voor de periode tussen nu en realisering van de transformatievisie?
3. In het geval de vastgoedondernemers onvoldoende meewerken met maatregelen voor vulling van de leegstaande panden, zijn er dan ook mogelijkheden om dwangmaatregelen te nemen?
4. Heeft het college gesproken met de winkeliersvereniging van Het Rond c.q. Ondernemend Houten en deze betrokken bij planvorming voor de korte termijn?
5. Heeft het college gesproken met huurders die inmiddels zijn vertrokken c.q. is zij bereid een bemiddelende rol te spelen indien tussen verhuurder en huurder indien een impasse en vertrek dreigt?
6. Is het college bereid om met Altera te spreken over het niet inflatoir verhogen van huren vanwege het feit dat deze inflatieverhoging voornamelijk voortkomt uit gestegen energiekosten en de ondernemers deze zelf betalen?

Marije Werelds – D66

Via onder meer de LHBTIQ+ klankbord groep begrepen wij dat er verschillende gemeentelijke formulieren zijn waarbij expliciet wordt gevraagd naar de moeder en de vader, als zijnde de ouders van een kind. Voor Houtense kinderen met bijvoorbeeld twee moeders, twee vaders, maar ook kinderen waarvan de ouders zijn overleden of niet in beeld zijn, is dit niet passend, en kan dit zelfs als kwetsend ervaren worden. Een voorbeeld is het formulier om een paspoort voor een kind aan te vragen, zie beeld en link hieronder.

D66 Houten heeft hier de volgende vragen over:

1. Is de wethouder zich er van bewust dat er dergelijke formulieren nog gebruikt worden door de gemeente?
2. Is de wethouder het met ons eens dat het een kleine moeite is de formulieren aan te passen, zodanig dat ze beter passend zijn bij de werkelijkheid van vele Houtense kinderen?



Toestemmingsformulier

Ondergetekende(n), ouder(s) van / gezaghouder(s) over de hieronder genoemde minderjarige verklaart/verklaren hierbij geen bezwaar te hebben tegen afgifte van:

- een paspoort aan hieronder genoemde minderjarige;
- een Nederlandse identiteitskaart aan hieronder genoemde minderjarige;

Achternaam van het kind:.....

Voorna(a)m(en) van het kind:.....

Geboortedatum van het kind:.....

Adres: .....

Postcode/woonplaats: .....

Handtekening moeder/gezaghouder: Handtekening vader:

Voor het aanvragen van een paspoort voor kinderen tot 18 jaar (bij Nederlandse identiteitskaart tot 12 jaar) moeten beide ouders of degene(n) die het gezag over het kind heeft (hebben) schriftelijk toestemming geven. Van degene die toestemming verleent, moet een geldig legitimatiebewijs worden overgelegd.

Bij inlevering van dit formulier altijd een geldig legitimatiebewijs overleggen van degene(n) die een handtekening heeft/hebben geplaatst.

Pascal Ooms – SGP **Wijnand Jonkers – Natuurlijk Houten**

Op Europees niveau is afgesproken 10% minder stroom te gebruiken in het kader van de energiecrisis. Onze landelijk overheid (minister Jetten) wil dat Nederland ook 10% gaat besparen, en zal daarom een onderzoek en een campagne starten.

Vragen:

1. Zou de gemeente Houten dit onderzoek en de campagne kunnen ondersteunen? Zo ja hoe?
2. Is de gemeente bereid te kijken hoe zij zelf 10% kan besparen op haar energiegebruik?
3. Is het mogelijk om bij straatverlichting ook 10% elektriciteit te besparen? Dit zou bijvoorbeeld kunnen via versnelde uitrol LED verlichting, maar ook door verspilling tegen te gaan zoals de verlichting die wekenlang overdag aan stond op de Oud-Wulfseweg?
4. Tenslotte, zou de gemeente willen kijken hoe zij met Houtense maatschappelijke partners en bedrijven, instellingen en inwoners zou kunnen stimuleren 10% elektriciteit te besparen?

Willy Boersma – CDA

Voor de maatschappelijke gevolgen van Corona heeft de gemeente budgetten gekregen van het Rijk. In Houten heeft de gemeente in samenwerking met haar partners gewerkt aan allerlei projecten en initiatieven met als doel de inwoners waar mogelijk te ondersteunen in deze moeilijke periode. Over de voortgang van de steunpakketten informeert u ons in de raadsinformatiebrief Stand van zaken COVID-19 van 9 september.

Houten heeft ervoor gekozen gerichte activiteiten op te pakken. Mooi dat het in Houten gelukt is om jongeren, ondanks de beperkingen, mogelijkheden te bieden om elkaar te ontmoeten, te bewegen en een plek en luisterend oor te bieden wanneer dat nodig was. Ook op het gebied van welzijn voor kwetsbare groepen en gezonde leefstijl zijn allerlei activiteiten ondersteund. En er is aansluiting gezocht bij het Nationaal Programma Onderwijs.

De bijdrage van het rijk is tijdelijk. Veel mooie activiteiten en initiatieven zijn dus ondersteund met incidenteel geld. Sommige initiatieven zijn eenmalig. Veel is of willen we graag structureel door laten gaan. Ik noem een paar voorbeelden: Join us helpt jongeren sociaal redzaam te worden waardoor ze hun eigen plek vinden binnen de maatschappij. Dat werkt goed. Thuisbezoek aan ouderen is een succes en er is al om borging gevraagd.

Vragen:

1. Hoe kunnen we succesvolle activiteiten in de toekomst door laten gaan? Zijn daar structurele middelen voor?
2. In de Raadsinformatiebrief staat dat verschillende activiteiten geëvalueerd gaan worden. Kunt u de raad op de hoogte brengen van de uitkomst van die evaluatie en de plannen voor een eventuele voortzetting van de activiteiten?
3. Niet al het geld is besteed. Wat over is vloeit terug naar de algemene coronamiddelen. Kunt u ons vertellen waar dit geld voor gebruikt gaat worden? Het kan toch ook gereserveerd worden voor vervolg in 2023?

In reactie eventueel Programma Sociale Koers benoemen.

Willy Boersma – CDA

Elke vrijdagavond is in Jongerencentrum Enter een café-avond voor jongeren vanaf 15 jaar. De jongerenwerkers spelen daar een belangrijke rol. Vrijdag 23 september was Enter onverwacht dicht. Wat bleek: de jongerenwerkers kregen hun rooster niet rond. We hoorden dat van drie jongerenwerkers het contract niet is verlengd. De jongeren hebben inmiddels bericht gekregen dat er een personeelstekort is en dat het gelukt is tot het einde van het jaar het rooster rond te krijgen.

In maart hebben we een Raadsinformatiebrief gekregen met als onderwerp: Duurzame en gezonde exploitatie Jongerencentrum Enter. Daarin staat onder andere dat op korte termijn de verwarmingsketel en ventilatietechniek moeten worden vervangen om in de winter door te kunnen blijven draaien. En er werd een onderzoek aangekondigd naar wat nodig is om de accommodatie toekomstbestendig te maken.

Het collegeprogramma zegt over Jongerencentrum Enter: "We vinden het belangrijk dat er voor jongeren in Houten een plek is om samen te komen, waar ze zichzelf kunnen zijn en waar nodig een steuntje in de rug kunnen krijgen." Het toekomstige gebruik van het gebouw Enter zal worden onderzocht inclusief een mogelijke verkoop.

Vragen:

1. Door de recente sluiting op vrijdagavond en het niet verlengen van contracten van jongerenwerkers maken de jongeren zich zorgen. Is de wethouder bereid om in gesprek te gaan met deze jongeren om te spreken over de rol, ontwikkeling en toekomst van Jongerencentrum Enter?
2. Zijn er genoeg maatregelen genomen om deze winter door te kunnen draaien in Enter? Zo niet, wanneer gaat dat gebeuren?
3. Het college bekijkt of Enter in z'n huidige vorm kan blijven, of dat er een mogelijke verkoop plaats gaat vinden. Kan het college toezeggen dat Enter beschikbaar blijft voor de jongeren zo lang er geen andere geschikte plek is gevonden, indien de situatie zich voor gaat doen dat Enter verkocht wordt?

Agna van Rees – ChristenUnie

Johan Remkes zal morgen met zijn conclusies komen van de overleggen van de afgelopen tijd met diverse organisaties die te maken hebben met de stikstofaanpak in ons land. We wachten met spanning af wat er komen gaat. De ChristenUnie wil geen tijd verliezen en ziet mogelijkheden voor het college. Dat heeft met 2 dingen te maken:

Allereerst: er zijn voorbeelden in het land waar wethouders de handschoen al opgepakt hebben en de bal niet alleen bij de Provincie en het Rijk laten, maar ook zelf aan de slag gaan. Een mooi voorbeeld hiervan is SGP-wethouder Lock uit de gemeente Molenlanden: https://www.hetkontakt.nl/alblasserwaard/321220/avond-alblasserwaardse-boeren-over-stikstofproblematiek-levert-

De tweede reden is het Houtense coalitieakkoord waarin de ambitie is uitgesproken door dit college om met een samenhangende visie voor het buitengebied te komen. In het vorige week gepresenteerde collegeprogramma wordt deze ambitie nogmaals benadrukt met als belangrijke reden dat onze inwoners de afgelopen jaren de samenhang hebben gemist in ontwikkelingen. Daarom de volgende vragen:

1. Is het college het met ons eens dat het in de lijn der verwachting ligt dat de gemeente deze rol in de stikstofaanpak ook pakt, gezien de ambitie voor een samenhangende visie voor het buitengebied om te voorkomen dat er opnieuw samenhang wordt gemist?

2. Is het college bereid om ook hier in Houten de handschoen op te pakken, zoals bijv. in gemeente Molenlanden, om de bottom-up methode toe te passen?

Marian Aanen– NatúúrlijkHouten!

Op 16 september heeft het college de raad geïnformeerd via een raadsinformatiebrief over de stand van zaken Essenkade 2 met daarbij een overzicht van de voortgang van de moties. Allereerst daarvoor onze dank daarvoor. De fracties van NatúúrlijkHouten en ITH hebben naar aanleiding daarvan de volgende vragen, specifiek ook in verband met de voortgang van de moties.

1. N.a.v. raadsinformatiebrief d.d. 16 september 2022 en de passage “Voor de bestaande huurders wordt aan de beoogd exploitant gevraagd te bezien welke mogelijkheden er zijn om deze in te passen in de beoogde opzet”. Kunt u dit toelichten? Om hoeveel huurders gaat het hier? En hun huurovereenkomst kan toch niet zomaar worden beëindigd? Hoe stelt het college voor dit op te lossen?
2. N.a.v. motie 046. Kunt u ons informeren over de voortgang van de gesprekken met de Ecokring en het verloop daarvan? In de voortgangsrapportage staat dat meerdere gesprekken zijn gevoerd, maar van de eigenaar krijgen wij andere informatie.
3. Eveneens n.a.v. motie 46, sub 2, welke oproept om Houtense organisaties een voorkeur te geven boven andere kringloopwinkels. U schrijft dat op dit moment onderzocht wordt wat de mogelijkheden zijn bijvoorbeeld met het oog op regelgeving en de planuitwerking. Kunt u dit verder toelichten:
    a. waarom het zo lang duurt om inzicht te krijgen in de regelgeving, nu er sinds het aannemen van de motie op 10 mei jl. al bijna 5 maanden zijn verlopen? en
    b. wat het onderzoek t.a.v. de planuitwerking op dit punt inhoudt?
4. Kunt u ons informeren op welke wijze de klankbordgroep is samengesteld? Wij begrijpen dat er veel aanmeldingen waren en dat er uiteindelijk een selectie via loting is gemaakt om tot een evenwichtige afspiegeling te komen en vertegenwoordiging van bewoners van omliggende wijken.
    a. Hoe is deze samenstelling tot stand gekomen c.q. de keuze gemaakt wie in de klankbordgroep terecht komen?
    b. Hoe wordt gewaarborgd dat de vertegenwoordigers spreken voor hun wijk en hoe kunnen wijkbewoners terecht bij hun vertegenwoordigers in de klankbordgroep?
    c. Hoe gaat u dit communiceren en hoe weten de bewoners wie hun vertegenwoordigers zijn in de klakbordgroep?
    d. Wilt u dit communiceren voor de eerste vergadering van de klankbordgroep?
    e. Kunt u ons een inzicht geven in de lotingsprocedure? Op welke wijze en door wie is deze loting verricht? Uit gesprekken met inwoners die zich aangemeld hadden voor de klankbordgroep begrijpen wij dat nooit met hen is gecommuniceerd over de loting en de lotingsprocedure en dat zij hierover achteraf zijn geïnformeerd. Wat is de reactie hierop van het college en wat vindt het college hiervan?
    f. Hoe worden deze inwoners die uitgeloot zijn betrokken bij de voortgang en hoe worden de andere inwoners uit de omringende wijken betrokken? En hoe gaat het college verder communiceren?
5. Zit het college op de goede weg door alleen te focussen op de Essenkade en niet te kijken naar alternatieve locaties? Kijkt het college daarnaar voor wat betreft de noodopvang, nu ook de Houtense kerken hun hulp hebben aangeboden?