

Voorstel:

Naar aanleiding raadsvoorstel nr. MPB

De raad van de gemeente Geldrop-Mierlo in vergadering bijeen op: 10 november 2022

Onderwerp: Afschaffen starterslening

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

overwegende

- dat flankerend beleid marktverstorend effect kan hebben op de woningmarkt;
- dat het gevolg van verstorend effect is dat er minder woningen beschikbaar komen en/of de prijzen worden opgedreven;
- dat onze inwoners niet zijn geholpen met prijsopdrijving, waarbij de starterslening ook nog eens wordt verstrekt zonder toetsing en bescherming tegen overcreditering, waarmee onze inwoners per saldo dus meer risico lopen;
- dat diverse gemeenten de starterslening om die reden reeds hebben afgeschaft, waaronder Eindhoven;
- dat het goed zou zijn om regionaal een eenduidig beeld te hebben zodat prijsopdrijving wordt tegengegaan. Binnen SGE hebben Eindhoven, Oirschot en Waalre in ieder geval ook geen starterslening hebben;
- dat de starterslening ook lang niet door alle starters wordt gebruikt, en dat wellicht om bovengenoemde redenen reeds door financieel adviseurs wordt gemeden;

van mening dat

prijsopdrijving niet bevorderlijk is en de gemeente daar niet aan zou moeten bijdragen;

Verzoekt het college:

- om de starterslening met ingang van 1 januari 2023 af te schaffen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:



VVD, Monica Leenders