

Technische vraag

Zaaknr.:

Technische vraag aan: Klaus Schmitt

Onderwerp: 1 Nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Voortweg 25, Uden'

In principe houdt de provincie vast aan de uiterste datum van 1 januari 2023. Voor onderhavig plan kan echter de oude Ruimte-voor-Ruimte-regeling toegepast worden. Daarbij dient wel voortvarend een ontwerpbestemmingsplan in procedure te worden gebracht en te worden gezorgd voor vaststelling voor 1 juli 2023 waarbij wordt voldaan aan de voorwaarden die genoemd zijn in artikel 4 van de Beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit.

Vraag:

1. Wat is de consequentie wanneer de vaststelling niet voor 1 juli 2023 wordt gehaald? (verschil oude en nieuwe regeling)

Onderwerp : 3. Toelichting bestemmingsplan bestemmingsplan 'Voortweg 25, Uden'

Vraag:

2. Hoe wordt het speciale ontwerp waarmee de ecologische waarden in de omgeving versterkt worden van de tuinen gewaarborgd?

Ondertekening:

Datum indiening : 31-5-2023
Fractie : GroenLinks
Naam indiener : Genoveef Lukassen

Antwoord op technische vraag

Antwoord door: Klaus Schmitt

Datum: 31-5-2023

Vraag:

1. Wat is de consequentie wanneer de vaststelling niet voor 1 juli 2023 wordt gehaald? (verschil oude en nieuwe regeling)
2. Hoe wordt het speciale ontwerp waarmee de ecologische waarden in de omgeving versterkt worden van de tuinen gewaarborgd?

Antwoord:

1. Met de huidige Ruimte voor Ruimte regeling moet er minimaal 1.000 m² aan bedrijfsbebouwing voor het houden van dieren gesloopt worden en dient er tenminste 3.500 kilo aan fosfaatrechten uit de handel te worden genomen. In de nieuwe beleidsregel bevat de Interim Omgevingsverordening (IOV) als voorwaarde dat de tegenprestatie voor een woning qua omvang ten minste gelijk moet zijn aan de tegenprestatie voor een ruimte voor ruimtekavel. Voor de boerderijsplitsing zou in dat geval dan ook een extra tegenprestatie moeten worden ingezet. Omdat we al jarenlang bezig zijn met dit plan zou het onevenredig zijn om initiatiefnemer hiermee nu nog op te zadelen, terwijl het oorspronkelijke idee was om de nieuwe provinciale regels tegelijk met de Omgevingswet in te voeren. Om het plan aan te passen aan de nieuwe regeling zal naar verwachting bovendien zoveel tijd kosten dat het ontwerp hiervan niet meer voor 1 januari 2024 (inwerkingtreding van de Omgevingswet) ter inzage zal kunnen worden gelegd. De consequentie daarvan is weer dat deze ontwikkeling niet meer via een bestemmingsplan maar onder het regime van de Omgevingswet zal moeten worden geregeld middels een wijziging van het Omgevingsplan danwel een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Naar verwachting zou dit minimaal een jaar vertraging betekenen voor initiatiefnemer. Bovendien zou hij in dat geval ook (nog) meer plankosten kwijt zijn.
2. De siertuinen zijn opgenomen in het Landschappelijk Inpassingsplan (Bijlage 3 bij de toelichting). In artikel 5.6 van de planregels is de uitvoering van dit inpassingsplan geborgd.