Onderwerp	Uitbreiding bedrijventerreinen Centerpoort-Noord en Graafstaete.		
Ondertitel	In Duiven zijn er nagenoeg geen bedrijfskavels meer beschikbaar. Daarom wordt voorgesteld de bedrijventerreinen Centerpoort-Noord en Graafstaete uit te breiden.		
Portefeuillehouder	Ton Spaargaren	Zaaknummer	Z/22/089426/201544889
Behandelend ambtenaar	Nico Schoenmakers		
Belangrijkste bespreek- en/of beslispunten	De raad besluit: 1. In te stemmen met de uitbreiding van het bedrijventerrein Centerpoort-Noord en het college de opdracht te verstekken om met inachtneming van de uitgangspunten uit de ruimtelijke verdieping een omgevingsplan voor de uitbreiding van bedrijventerrein Centerpoort-Noord met circa 15 hectare bruto oppervlakte op te stellen en ter vaststelling aan de raad voor te leggen. 2. In te stemmen met de uitbreiding van het bedrijventerrein Graafstaete en het college de opdracht te verstrekken om met inachtneming van de uitgangspunten uit de ruimtelijke verdieping een omgevingsplan voor de uitbreiding van bedrijventerrein Graafstaete met circa 5,5 hectare bruto oppervlakte op te stellen en ter vaststelling aan de raad voor te leggen. 3. Een krediet van € 5.760.000,-, beschikbaar te stellen voor de aankoop van gronden ten behoeve van de uitbreiding van Centerpoort-Noord. 4. Een voorbereidingskrediet van € 150.000,- beschikbaar te stellen voor het opstellen van een omgevingsplan voor de uitbreiding van bedrijventerreinen Centerpoort-Noord. 5. Een voorbereidingskrediet van € 150.000,- beschikbaar te stellen voor het opstellen van een omgevingsplan voor de uitbreiding van bedrijventerrein Graafstaete.		
Historie	Op 23 februari 2021 heeft de gemeenteraad van Duiven besloten: 1. De Verkenning bedrijventerreinen 2040 vast te stellen. 2. Het college opdracht te geven om de planontwikkeling voor te bereiden voor een uitbreiding van bedrijventerrein Centerpoort-Noord met een bruto omvang van circa 15 hectare. 3. Een voorbereidingskrediet van € 110.000,- beschikbaar stellen voor de voorbereidingsfase.		
Termijn	De vraag naar kavels bedrijventerrein en regionale samenwerking geven urgentie aan de behandeling van dit onderwerp.		

Politieke Avond	22 februari 2022		Ronde tafel	
Voorzitter	**Griffie**	**Zaal**	**Domein**	**Duur**
C. Koning	E.N. Bosscha	Raadzaal	Ruimte	115 minuten
Behandeladvies	Tijdens de ronde tafel is er gelegenheid tot het stellen van informatieve vragen over het voorstel. Technische vragen dienen vooraf gesteld te worden, dit kan via griffie@duiven.nl Het debat wordt voorzien tijdens de raadsavond van 10 maart 2022. *Bij technische vragen gaat het vaak om verzoeken tot feitelijke informatie (wie/wat/waar) die een ambtenaar kan beantwoorden. Overige vragen (o.a. waarom-vragen) kunnen op de avond zelf worden gesteld.*			

Spreekrecht publiek	Inwoners/derden kunnen meepraten aan de ronde tafel. Debattafels zijn voorbehouden aan de politieke fracties. Aanmelden via griffie@duiven.nl. Voor meer informatie https://www.duiven.nl/meedoen

Opbrengst van de tafel	
Raadsvergadering	10 maart 2022