

Raadsvoorstel ontwerp omgevingsprogramma Burgemeester Vernèdepark en Dr. J.W. Paltelaan

Contactgegevens	Portefeuillehouder: Wethouder R. Weerwag	Behandelend ambtenaar: Cengiz Caglar +31793469256 C.Caglar@zoetermeer.nl	Raadsadviseur: Bas Wijnsouw +31793468544 b.j.wijnsouw@zoetermeer.nl
	Mede-portefeuillehouder (s) Wethouder J. Iedema		
Aard bijeenkomst	Reguliere raad		
Programma	7. Inrichting van de stad		
Status inclusief voorlopige planning	Beeldvorming Nvt.	Oordeelsvorming en Advisering 19-5-2025	Besluitvorming 2-6-2025
Doel bespreking	Onderling debat tussen raadsleden en reactie college		
Advies commissie	Voorstel agenderen als debatstuk		
Toelichting	Inleiding Voor de verdere ontwikkeling van het gebied Vernèdepark, Paltelaan en Eerste Stationsstraat is een omgevingsprogramma ter inzage gelegd voor zienswijze. Met dit programma wordt het gebied toekomstbestendig gemaakt en komt er meer samenhang in de voorzieningen en woningbouw. Ontwerp omgevingsprogramma In het programma wat ter inzage heeft zijn de wensen en ideeën van de betrokken organisaties en de opbrengsten uit de participatie. Daarnaast heeft de gemeente ook ambities weergegeven die aansluiten bij de omgevingsvisie Zoetermeer 2040, zoals duurzaamheid en een levendig stadskarakter voor alle inwoners. Aan de hand van de ideeën en ambities zijn er vier hoofddoelen opgesteld waar de uitwerking van het programma naartoe werkt: 1. Versterken, verbinden en benutten van het groen. 2. Breed aanbod aan stedelijke voorzieningen. 3. Bijdragen aan de grote woon- en werkopgave. 4. Veilige en gezonde mobiliteit voor iedereen. Om dit te bereiken zijn er in een ruimtelijk concept al vier onderdelen beschreven: 1. Parken versterken en verbinden 2. Stedelijke functies dichtbij OV-stations 3. Historisch landschap als basis 4. Stadspark tussen twee bakens. De uitwerking van het programma wordt uitgesplitst in zeven deelgebieden, waarbij voor elk deelgebied aparte deelgebieden wat betreft de belangrijkste onderdelen zijn geformuleerd. a. Dr. J.W. Paltelaan – Delftsewallenwetering Noord; b. Dr. J.W. Paltelaan – Delftsewallenwetering Midden; c. Dr. J.W. Paltelaan – Delftsewallenwetering Zuid; d. Multifunctioneel sportcomplex; e. Eerste Stationsstraat 185; f. Burgemeester Vernèdepark; g. Delftsewallenwetering; Nota van beantwoording In totaal zijn er 21 zienswijzen ingediend die nog niet hebben geleid tot inhoudelijke aanpassingen in het programma, er zijn wel enkele punten die later in de uitwerking een plek krijgen.		

Instemming en rol van de raad

Het college heeft volgens de Omgevingswet de bevoegdheid tot vaststelling van de omgevingsprogramma's. Maar de Omgevingswet geeft daarbij de voorwaarde dat er zo nodig door het college wordt afgestemd met andere bestuursorganen, zoals de gemeenteraad. In Zoetermeer is deze afstemming als onderdeel van de Zoetermeerse aanpak verfijnd en vastgelegd in de Omgevingsvisie Zoetermeer 2040. Daarin is bepaald dat de raad instemming verleent aan het college vòòr vaststelling en uitvoering van een omgevingsprogramma.

De gemeenteraad kan bij de besluitvorming over het raadsvoorstel om instemming te verlenen aan een omgevingsprogramma inhoudelijk aandachtspunten meegeven aan het college. Dit doet de raad met amendementen. Een amendement kan de volgende vorm hebben:

“In te stemmen met het ontwerp omgevingsprogramma gemeente Zoetermeer gebied Burgemeester Vernèdepark en Dr. J.W. Paltelaan, met dien verstande dat het college aangeeft/aanvult/wijzigd:.....”.

Voor advies en ondersteuning kunt u terecht bij de griffie.

Na vaststelling van het omgevingsprogramma is het aan het college om de raad daarover te informeren, bijvoorbeeld via een raadsmemo. Hierin kan het college ook aangeven op welke manier het college aandachtspunten in het vastgestelde document heeft verwerkt.

Uitkomst commissiebehandeling

Tijdens de commissiebehandelingen zijn er door de wethouder antwoorden toegezegd op enkele vragen over een kavelruil en het behouden van de jeu-de-boulesclub op de huidige locatie. De [beantwoording](#) daarop is verzonden op woensdag 28 mei. Daarnaast zijn er in de commissie amendementen en moties aangekondigd over deze twee onderwerpen.

Achtergrondinformatie

[Raadsmemo](#) Ontwerp omgevingsprogramma Burgemeester Vernèdepark en Dr. J.W. Paltelaan d.d. 24 januari 2025

[Raadsbesluit](#) vaststellen procesvoorstel participatie Gebiedsvisie Burgemeester Vernèdepark en Dr. J.W. Paltelaan d.d. 23 oktober 2023