



Stadsontwikkeling
Gebiedsexploitatie
Gebiedsexploitatie

Datum : 13-1-2021

Betreft : BS21/00086 Bijlage 1
Omvang grondexploitatieportefeuille

Bezoekadres: De Rotterdam
Wilhelminakade 179, Rotterdam

Postadres: Postbus 1130
3000 BC Rotterdam

Internet: rotterdam.nl

Van: Erik Pors
E-mail: emc.pors@rotterdam.nl

Portefeuilleoverzicht

In de hierna volgende tabel wordt een overzicht gegeven van de portefeuille die per 31-12-2020 bestaat uit 75 grondexploitaties in uitvoering (Bouwgrond in Exploitatie), waarvan 15 zogenaamde restgebieden.

NB Normaal gesproken wordt hier de peildatum 1 november gehanteerd. Door vertraging in het proces wordt dit jaar de peildatum 31-12 gehanteerd.

Hoofdprojectnaam	Oracle-projectnr
DGE-010300-Waterwegcentr. HvH	100006109
DGE-011600-Dirk v/d Burgweg	100006123
DGE-030100-Kulkweg	100006131
DGE-030200-Oranjabonnen	100006132
DGE-102100-Wynhaveneiland	100006146
DGE-115700-Leonidas	100006217
DGE-130800-Ontw.Locaties RCD	100006258
DGE-210500-Hudson	100006282
DGE-260300-Vierhavenstrip	100006313
DGE-291000-Lloydkwartier	100006342
DGE-390100-Brainpark III	100006365
DGE-420500-Noordelijk Niertje	100006375
DGE-440600-Prinsenland 2De Fas	100006380
DGE-510500-Kleinpolder Zuidwes	100006420
DGE-411200-Nieuw Kralingen	100006464
DGE-530200-Revit Spaanse pld	100006468
DGE-530300-Revit.Sp P.2015 2e	100006492
DGE-550600-Park Zestienhoven	100006513
DGE-560600-Oversch.Kleine Bouw	100006563
DGE-570100-Restgebied Centrum	100006572
DGE-570200-Restgebied Charlois	100006574
DGE-570300-Restgeb.Delfshvn	100006579
DGE-570400-Restgeb.Feijenoord	100006581
DGE-570500-Restgeb.H'Berg-Schb	100006583
DGE-570600-Restgebied HvH	100006585
DGE-570700-Restgeb.Hoogvliet	100006587
DGE-570800-Restgeb.Ijsselmonde	100006589
DGE-570900-Restgeb.Kr.-Croosw.	100006591
DGE-571000-Restgebied Noord	100006593
DGE-571100-Restgeb.Overschie	100006595



DGE-571200-Restgebied Pernis	100006597
DGE-571300-Restgeb. Prins Alex	100006599
DGE-571400-Restgebied Havens	100006605
DGE-600400-Bedr. Ter. Schiebroek	100006627
DGE-651000-V Ballegooijsingel	100006686
DGE-680200-Nesselande	100006692
DGE-730200-Zuidel. Tuinsteden	100006709
DGE-800800-Motorstraatgebied	100006757
DGE-820200-Hillesluis.	100006773
DGE-840900-Revit. Hordijk Bedr.	100006797
DGE-871500-Parkstad	100006874
DGE-890400-Centrumplan IJsselm	100006921
DGE-891900-Groenenhagen/Tuinen	100006941
DGE-920800-Herstr. Oudeland	100006980
DGE-990400-Stadshart	100007004
DGE-990500-Maasranden	100007018
DGE-892100-Sportcampus R'dam	100008488
DGE-720400-2e Carnissestraat	100010155
DGE-490800-Bramanteplein e.o.	100010663
DGE-572300-Restgebied Stad	100011126
DGE-572400-Zelfbouwkavels	100013128
DGE-930600-Heijplaat Nw. Dorp	100013557
DGE-810600-Kindercampus Bloemh	100013865
DGE-850800-Katendrecht	100013887
DGE-102500-Laurenskwartier	100014289
DGE-872400-Kop v Zd vernieuwd	100015921
DGE-810700-Dahliablok	100017035
DGE-191100-Coolhaven little C	100017274
DGE-892300-Nrd. HellingZdiepje	100017302
DGE-491000-Nikkelstraat	100017850
DGE-731300-ASVZ Lage Weide	100018622
DGE-861000-Tweebosbuurt-NPRZ	100019025
DGE-770600-Windpark Charlois	100019197
DGE-921500-Haifaweg	100019418
DGE-411200-Nieuw Kralingen	100019545
DGE-820600-Groningerstraat	100019884
DGE-351600-Noorderbld Supermkt	100019934
DGE-720500-Carnisse Poort	100019965
DGE-841600-Smeetsland	100020097
DGE-720600-Urkersingel	100020789
DGE-600700-Teldersweg	100020833
DGE-560900-OK80 vm boerderij	100021132
DGE-200900-de Machinist	100021161
DGE-851200-Rijnhaven Bouwprogr	100021376
DGE-872800-Dukdalf	100021633

Ten opzichte van de opgave vorig jaar zijn er vier projecten meer. Drie grondexploitaties zijn in 2020 gereed gemeld en zeven projecten zijn geopend.
De geliquideerde projecten zijn:



- DGE-240300-Hooiman/Hoodrift
- DGE-910300-Pernis Verdichting
- DGE-421700-Studentenw.B.Oudln

Daarnaast zijn er na de vorige peildatum zeven nieuwe grondexploitaties in uitvoering genomen. Dit zijn:

- DGE-411200-Nieuw Kralingen (in 2019 geopend, na de peildatum 1-11-2019)
- DGE-720600-Urkersingel
- DGE-600700-Teldersweg
- DGE-560900-OK80 vm boerderij
- DGE-200900-de Machinist
- DGE-851200-Rijnhaven Bouwprogr
- DGE-872800-Dukdalf