

Beantwoording vraag Inforonde van Lingewaard.NU over de uitgangspunten van het RPW en afspraken over de locatie Ressen en een eventuele 2^e fase:

In het RPW (2021-2024) staat:

Ook de twee toekomstige locaties Ressen in Nijmegen-Noord en Spoorallee Zevenaar zijn als concentratiegebied aangewezen, zij het onder voorwaarden. Voor de locatie Nijmegen Ressen is inmiddels een bestemmingsplan vastgesteld (blz. 50).

Het woord "twee" heeft betrekking op locaties Ressen (1) en Spoorallee Zevenaar (2).

Deelregio Zuid: De marktruimte in concentratiegebieden in regio Zuid is ingevuld met de ontwikkeling van max. 20.000 m² bvo marktruimte in Ressen voor een solitaire bouw- en tuinmarkt. (blz. 53).

Nijmegen dacht aanvankelijk inderdaad aan een 2^e fase en wilde een retailpark realiseren.

Op aandringen van onder meer de gemeenten Overbetuwe en Lingewaard zijn er uiteindelijk afspraken gemaakt met de provincie Gelderland (bijgevoegd) en met Lingewaard en Overbetuwe. De zienswijze van Lingewaard is opgenomen in de bijlagen van het bestemmingsplan. Deze afspraken zijn in het RPW vertaald in een maximum aantal m² en verder uitgewerkt in het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan "Nijmegen, Ressen, bouwmarkt Keizer Augustusplein worden de afspraken met provincie benoemd. Dit zijn ook de afspraken die Lingewaard en Overbetuwe gemaakt hebben. De provincie heeft uiteindelijk het RPW vastgesteld en daarmee de afspraken. Met de provincie is tevens afgesproken dat het noordelijk deel van het plangebied een parkachtige inrichting krijgt dat aansluit op de Park Lingezen. Lingewaard heeft hier ook op aangedrongen.

Bij de beantwoording zijn ook twee bijlagen toegevoegd op iBabs.