RAADSINFORMATIEBRIEF (RIB)

Zaaknummer :	Z/25/142696
Documentnummer:	D/26/234755
Inlichtingen:	Thijs Van Pol
Team:	Fysiek Domein
Portefeuillehouder:	Portefeuillehouder Snijckers
Onderwerp:	Openen GREX parkeerplaats Wessem
Bijlage(n):	Geen

Aan de leden van de raad van de gemeente Maasgouw

Geachte leden van de raad,

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij de over de ontwikkeling van het parkeerterrein aan de Waage Naak te Wessem. Het parkeerterrein ligt in de nabijheid van de Nautische Boulevard. Inmiddels is het nieuwe bestemmingsplan vastgesteld, de parkeerplaats onttrokken aan de openbaarheid en zijn de werkzaamheden voor het bouwrijp maken gestart. Om financiële en juridische kaders helder te houden, is ervoor gekozen de ontwikkeling van dit terrein separaat te positioneren en de raad hierover afzonderlijk te informeren.

Positie van het parkeerterrein
Het voormalige parkeerterrein Maasdijk is eigendom van de gemeente Maasgouw. In het projectplan voor de Nautische Boulevard is expliciet vastgelegd dat dit terrein geen onderdeel uitmaakt van de grondexploitatie (GREX) Nautische Boulevard. Het terrein is ook niet opgenomen in de subsidieaanvraag en -beschikking van de Provincie Limburg.
Dit uitgangspunt is ongewijzigd. De ontwikkeling van het parkeerterrein staat los van de GREX Nautische Boulevard en kent een eigen financieel spoor.

Ontwikkelingen en planologische context
In de afgelopen jaren is het parkeerterrein betrokken geraakt bij bredere ruimtelijke en planologische ontwikkelingen in het gebied, de Nautische Boulevard maar ook het Hoogwaterbeschermingsprogramma “Dijkversterking Thorn - Wessem”, de Maasboulevard te Wessem. Het terrein maakt onderdeel uit van het geldende bestemmingsplan en wordt bezien in samenhang met:

- de ruimtelijke kwaliteit en uitstraling van het gebied;
- bereikbaarheid en verkeersafwikkeling;
- toekomstige ontwikkelmogelijkheden van en rondom de locatie.

Het beoogde eindbeeld is een ontwikkeling gericht op verkoop van de parkeerplaats. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken zijn voorbereidende stappen noodzakelijk.

Voorbereiding openen GREX Parkeerterrein
Vooruitlopend op de verkoop is het noodzakelijk om kosten te maken voor onder meer onderzoeken, planvorming en het bouwrijp maken van het terrein. Deze activiteiten vormen de opmaat naar het openen van een grondexploitatie voor het parkeerterrein Wessem.

Het openen van een GREX raakt het budgetrecht van de raad. Het college bereidt daarom een voorstel voor om een GREX Parkeerterrein Wessem te openen en legt dit ter besluitvorming voor aan de raad. Dit raadsvoorstel wordt, conform de planning zoals opgenomen in de eerdere raadsinformatiebrief over de actualisatie van de GREX Nautische Boulevard, geagendeerd voor dezelfde raadsvergadering in juni 2026. In dat voorstel worden de inhoudelijke, financiële en procedurele aspecten integraal aan de raad voorgelegd.

Vervolg
De raad wordt via het genoemde raadsvoorstel in juni 2026 gevraagd een besluit te nemen over het openen van de GREX Parkeerterrein Wessem. Daarmee wordt geborgd dat de ontwikkeling van het parkeerterrein plaatsvindt binnen duidelijke, door de raad vastgestelde kaders.

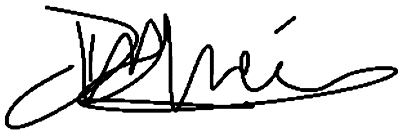
Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Maasgouw,

De secretaris,



C.M. Keersmaekers

De burgemeester,



D.W.J. Schneider