Agenda Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (BWB) 2022-2026

Subtitel	Openbaar
Datum	3 september 2025
Tijd	09.30 uur
Locatie	Suze Groenewegzaal
Voorzitter	P.J.H.D. Verkoelen
Toelichting	Indien u nadere informatie wilt, neemt u contact op met de Griffie, tel.nr 010-2673400 of per mail via info@griffie.rotterdam.nl.

1. Procedurevergadering

1.01 Opening en mededelingen

<u>Strategisch deel procedurevergadering</u>

Planning

1.02 Commissieplanning
Ter vaststelling
- Beslisnotitie Commissieplanning BWB (25bb006042)
- Commissieplanning BWB (25bb006043)

1.03 Planning inspreeksessies, werkbezoeken en technische sessies
Geen stukken

1.04 Lange termijn agenda BWB en lange termijn agenda raad
Ter informatie
- Beslisnotitie langere termijnplanning BWB (25bb006044)
- LTA BWB (25bb006041)

Verzoeken tot agendering

1.05 Regelingen van Werkzaamheden

1.06 Initiatiefnotities/voorstellen

1.07 Verkenningen

<u>Administratief deel procedurevergadering</u>

1.08 Besluitenlijst procedurevergadering
Ter vaststelling
- Besluitenlijst BWB 020725 (25bb005435)

1.09 Subcommissie bestemmingsplannen

1.09.01 Verslag subcommissie bestemmingsplannen
Ter vaststelling
Geen stukken

1.09.02 Adviezen subcommissie bestemmingsplannen
Ter vaststelling
Geen stukken

1.10 Ingekomen stukken

Ter bespreking van de behandelwijze

De volgende stukken zijn eveneens terug te vinden in de verschillende overzichten van het Raadsinformatiesysteem.

Algemeen

Brieven B&W

Overzicht:	*Brieven B&W*
Nummer:	25bb005594 met bijlagen 25bb005597, 25bb005598, 25bb005599, 25bb005600
Onderwerp:	Voortgangsrapportage NPRZ 2024
Datum:	16-07-2025
Afzender:	College van B&W
Advies:	Onderdeel NPRZ Pijler Wonen betrekken bij vervolgbespreking funderingen/Bloemhof

Bouwen en Wonen

Raadsvoorstellen

Overzicht:	*Raadsvoorstellen*
Nummer:	25bb005362 met bijlage 25bb005363
Onderwerp:	Gebiedsambitiedocument Riederkop Riederplein
Datum:	08-07-2025
Afzender:	College van B&W
Advies:	Agenderen in een overlegvergadering

Brieven B&W

Overzicht:	*Brieven B&W*
Nummer:	25bb005092
Onderwerp:	Afdoeningsvoorstel motie Roskam ea over Roskam & Rozema Drain that boeggolf (24bb004033)
Datum:	01-07-2025
Afzender:	College van B&W
Advies:	De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht:	*Brieven B&W*
Nummer:	25bb005095
Onderwerp:	Afdoeningsvoorstel motie Bruin ea over Organiseer een adviescommissie bij de Grondbank (24bb009232)
Datum:	01-07-2025
Afzender:	College van B&W
Advies:	De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht:	*Brieven B&W*
Nummer:	25bb005111
Onderwerp:	Afdoeningsvoorstel motie Campenhout ea over Start pilot voor grootschalige verduurzaming van woningcomplexen d.m.v. zonnepanelen (24bb007227)
Datum:	01-07-2025
Afzender:	College van B&W
Advies:	De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb005320 met bijlage 25bb005321
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie de Haan over Geef mij de credits (24bb007226)
Datum: 08-07-2025
Afzender: College van B&W
Advies: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb005337 met bijlage 25bb005338
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie van Dommelen ea over Feijenoordvisie (24bb002267)
Datum: 08-07-2025
Afzender: College van B&W
Advies: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb005354
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Kockelkoren ea over Steun voor woningeigenaren bij het isoleren van woningen (24bb001575)
Datum: 08-07-2025
Afzender: College van B&W
Advies: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb005556 met bijlage 25bb005561
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie De Haan over Wees niet alternatief, kies collectief (25bb001331)
Datum: 15-07-2025
Afzender: College van B&W
Advies: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb005591
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Bruin ea over Verstandig vergunning verlenen (24bb002817)
Datum: 16-07-2025
Afzender: College van B&W
Advies: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen (24bb002817)

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb005334 met bijlagen 25bb005335, 25bb005336
Onderwerp: Projectambitiedocument light De Spechten
Datum: 08-07-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Bepalen of het projectambitiedocument 'light' geagendeerd wordt in een overlegvergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb005530 met bijlage 25bb005531
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel toezegging over Cinerama (25bb004701)
Datum: 15-07-2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Advies: Bepalen of agendering in een overlegvergadering gewenst is

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb005113 met bijlage 25bb005114
Onderwerp: Monitor flexwonen
Datum: 01-07-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Agenderen in een overlegvergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb005222 met bijlage 25bb005223
Onderwerp: Informatiebrief aan erfpachters
Datum: 04-07-2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Advies: Betrekken bij de 2e bespreking over de Erfpachtkwestie

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb005260
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel toezegging over Regeling van werkzaamheden Verkoelen ea over uitblijven oplossing erfpachtproblematiek! (25bb003810)
Datum: 07-07-2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Advies: Bespreken in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb005413
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Engberts ea over Handen uit de mouwen, tijd om te gaan bouwen! (24bb1585)
Datum: 09-07-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Agenderen in de overlegvergadering waarin over Middenhuur/DAEB wordt gesproken en agenderen t.b.v. het technische inloopuur hieromtrent

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb005517 met bijlage 25bb005518
Onderwerp: Uitvoeringsstrategie en -agenda Omgevingsvisie
Datum: 14-07-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Agenderen in een overlegvergadering en bij de technische sessie over dit onderwerp

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb005529
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel toezegging over RvW Verweij over Verdwijnen aanbod huurwoningen vrije sector (25bb003138)
Datum: 15-07-2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Advies: Agenderen in een overlegvergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb005553 met bijlage 25bb005554
Onderwerp: Bestemmingsplan 'Parkhaven' - Uitspraak Raad van State
Datum: 15-07-2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Advies: Voor kennisgeving aannemen en zodra het Raadsvoorstel Bestuurlijke lus bestemmingsplan Parkhaven wordt ontvangen, bezien of deze als hamerstuk via de procedurevergadering kan worden behandeld of dient te worden geagendeerd voor een overlegvergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb005116 met bijlagen 25bb005117, 25bb005118, 25bb005119, 25bb005120, 25bb005121
Onderwerp: Subsidieregeling subsidie en lening Basiskwaliteit particuliere woningvoorraad Rotterdam 2025
Datum: 01-07-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb005174
Onderwerp: Proces Uitvoeringsstrategie omgevingsvisie
Datum: 03-07-2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb005292 met bijlage 25bb005293
Onderwerp: Meerjarenplan Bouw- en Woningtoezicht (BWT) rapportage 2024
Datum: 08-07-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb005311 met bijlage 25bb005312
Onderwerp: Voortgangsrapportage Basisaanpak particuliere woningvoorraad 2024
Datum: 08-07-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb005759
Onderwerp: Reactie op ongevraagd advies seniorenflat De Kolk in Delfshaven
Datum: 18-07-2025
Afzender: Wethouder Buijt
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb005765
Onderwerp: Beëindiging grondreservering en ontwikkelovereenkomst Coolbase
Datum: 18-07-2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Advies: Voor kennisgeving aannemen
(er is een actualiteit over dit onderwerp aangevraagd voor 04-09-2025)

<u>Nota's van uitgangspunten</u>
Bieden de ingekomen nota's van uitgangspunten aanleiding om te bespreken in BWB?

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb005142 met bijlage 25bb005143
Onderwerp: NvU Light Van Everdijckstraat
Datum: 02-07-2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Burgerbrieven

Overzicht: *Burgerbrieven*
Nummer: 25bb005015
Onderwerp: Zorgen inzake herontwikkeling Provimi, Katendrecht
Datum: 27-06-2025
Afzender: Burger
Advies: Betrekken bij bespreking projectambitiedocument Provimi in aansluitende overlegvergadering

Wijkraadadviezen
Bieden de wijkraadadviezen aanleiding om de wijkraden uit te nodigen voor een inspreekmoment in of een gesprek met BWB?

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 25bb004684
Onderwerp: Afschrift brief van Wijkraad Afrikaanderwijk over Verdeelstation in de Jacominastraat en Bothastraat
Datum: 27-06-2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Advies: Betrekken bij bespreking Locatiekeuze hoofdverdeelstation Feijenoord, Nota van Uitgangspunten en herziening grondexploitatie Parkstad in een overlegvergadering

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 25bb005446
Onderwerp: Afschrift brief over erfpachtproblematiek Oud Charlois
Datum: 10-07-2025
Afzender: Wijkraad Oud Charlois, Wielewaal
Advies: Betrekken bij de 2e bespreking van de Erfpachtkwestie in een overlegvergadering en bij de bespreking van de RvW Verkoelen over Erfpacht

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 25bb005232
Onderwerp: Afschrift brief over ongevraagd advies inzake Programma van Eisen Inrichtingsplan de Lidl-Prinsenland
Datum: 04-07-2025
Afzender: Wijkraad Lage Land, Prinsenland, 's-Gravenland
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Buitenruimte

Brieven B&W

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb005131 met bijlagen 25bb005132, 25bb005133
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel moties over Schadeherstel incasseren en herstel door de expert (18bb11354) en Is het feestje geborgd (18bb11351)
Datum: 01-07-2025
Afzender: College van B&W
Advies: De raad adviseren om de moties als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb005313
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Elfilali en Kind over Voedselbos op het Ommoordse veld (24bb005107)
Datum: 08-07-2025
Afzender: College van B&W
Advies: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb005317
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie de Haan over Wippen voor het Stadhuis (25bb001916)
Datum: 08-07-2025
Afzender: College van B&W
Advies: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb005224 met bijlagen 25bb005225, 25bb005226, 25bb005227
Onderwerp: Herijking uitgiftenpeilenbeleid buitendijks en Adaptatiestrategie KvF
Datum: 04-07-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Betrekken bij bespreking Water en Klimaatplan in een overlegvergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb005315 met bijlage 25bb005316
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel college toezegging over voortgangsrapportage Dierenwelzijn juni 2025
Datum: 08-07-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Bespreken in een overlegvergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb005327
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Morkoc ea over Adviescommissie dierenwelzijn op de kaart (25bb001395)
Datum: 08-07-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Betrekken bij de bespreking van de Nota Dierenwelzijn

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb005329
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Ceulemans ea over Dierenvrienden in de spotlight (24bb007734)
Datum: 08-07-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Betrekken bij de bespreking van de Nota Dierenwelzijn

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb005831
Onderwerp: Strategische agenda Bodem en Ondergrond
Datum: 23-07-2025
Afzender: Wethouder Lansink-Bastemeijer
Advies: Betrekken bij de bespreking van het Water Klimaatadaptatie programma en/of Groene waterstad in een overlegvergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb005023
Onderwerp: Blijdorp
Datum: 27-06-2025
Afzender: Wethouder Versnel
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb005319
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Engberts over Geef statiegeld de aandacht die het verdient
Datum: 08-07-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Voor kennisgeving aannemen; motie is reeds afgedaan met commissieadvies op basis van Nota Samen SchoonR (25bb003612)

Wijkraadadviezen
Bieden de wijkraadadviezen aanleiding om de wijkraden uit te nodigen voor een inspreekmoment in of een gesprek met BWB?

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 25bb005447
Onderwerp: Herenwaardplein
Datum: 10-07-2025
Afzender: Wijkraad Oud en Groot IJsselmonde
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 25bb005575
Onderwerp: Ontbreken voortgang in overeengekomen projecten
Datum: 15-07-2025
Afzender: Wijkraad Middelland - Nieuwe Westen
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Projecten/Vastgoed

Brieven B&W

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb005347
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Morkoç ea over Beter voor bevers (25bb002051)
Datum: 08-07-2025
Afzender: College van B&W
Advies: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb005360
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Dahoe over Educatie en groen moeten we vooral doen (25bb002050)
Datum: 08-07-2025
Afzender: College van B&W
Advies: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb005126
Onderwerp: De herziening van de gemeentelijke methodiek voor het bepalen van de huurprijs voor grondpercelen SO Vastgoed
Datum: 01-07-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht:	*Brieven B&W*
Nummer:	25bb005102 met bijlage 25bb005104, 25bb005410, 25bb005411
Onderwerp:	Vaststelling strategische portefeuille vastgoed objecten
Datum:	01-07-2025
Afzender:	College van B&W
Advies:	Voor kennisgeving aannemen

1.11 Lijsten van openstaande toezeggingen, schriftelijke vragen en moties
Ter bespreking

1.12 Sluiting