



Aan de commissie
Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Beste commissieleden,

Op 29 juni 2023 heeft uw raad tijdens de cie. BWB de toezegging 'Plannen studentenhuisvesting' aangenomen (23bb004672). Aan mij is gevraagd een update te geven van de voortgang van plannen studentenhuisvesting en hoeveel meer studentenwoningen gerealiseerd kunnen worden. Hieronder mijn update.

We zetten in op het bouwen van extra studentenwoningen. Op basis van de huidige planvoorraad over de periode 2022-2025 wordt het collegetarget van 400 studentenwoningen erbij per jaar (1600 in totaal t/m 2026) gehaald. In 2023 zijn 394 woningen toegevoegd. Het totale aantal studentenwoningen dat op basis van de planvoorraad (hard en zacht) wordt toegevoegd tussen 2022-2025 komt uit op 2494.

Wanneer we de kleinere projecten waar we als gemeente minder grip op hebben buiten beschouwing laten, dan komt de planvoorraad alsnog uit op een aantal van ruim 1600 studentenwoningen tot en met 2025. Projecten uit deze planvoorraad zijn onder andere de Westblaak, Hoofdweg, Toepad (flexwoningen), de Hoge Wiek en Brainpark.

Ook na 2025 gaan we door met het bouwen van studentenwoningen, bijvoorbeeld de GEB toren (Coolhavencampus) met 132 woningen. In 2024 zal er worden ingezet op het uitbreiden van de ontwikkellocaties voor studentenhuisvesting.

Daarnaast bekijken we of studentenhuisvesting past binnen de geplande nieuwbouwprojecten, transformatieprojecten, flexwonen-projecten en brengen we het Rotterdams Kwaliteitsbeleid Studentenhuisvesting onder de aandacht bij ontwikkelaars en de projectmanagers.

Naast het bijbouwen kunnen studentenwoningen worden toegevoegd door het beter benutten van de bestaande woningvoorraad. Wij stimuleren vanuit de gemeente de hospitaverhuur. Hospitaverhuur kan een bijdrage leveren aan het huisvestingsvraagstuk van studenten en daarmee het beter benutten van bestaande ruimte.

Samen met de Landelijk regisseur Studentenhuisvesting (BZK) is gestart met het voeren van gesprekken met gemeenten binnen de Regio Rotterdam om de mogelijkheden te verkennen voor uitbreiding van studentenhuisvesting. Gesprekken met Vlaardingen en



Maassluis zijn reeds gevoerd. Het gesprek met Schiedam staat gepland en Capelle a/d IJssel en Nieuwerkerk (gemeente Zuidplas) zijn in gang gezet.

Hiermee vertrouw ik u voldoende te hebben geïnformeerd en de toezegging "plannen studentenhuysvesting" (23bb004672) hiermee te hebben afgedaan.

Met vriendelijke groet,

Drs. C.M. Zeegers MA
Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen