gemeente SLUIS

Gemeente Sluis
Ingekomen
16 JUNI 2021
NR.

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

Aan de leden van de raad

ons kenmerk : -BB- 21.8584
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door : M.L. de Paauw
doorkiesnummer:
onderwerp : Aanvraag Volkshuisvestingsfonds
bijlage(n) : één

Oostburg, 16 JUNI 2021

21.0008822
Inkomende documenten Gemeente Sluis

Geachte raadsleden,

Bij brief van 9 april 2021 hebben wij u geïnformeerd over het Volkshuisvestingsfonds en het voornemen tot het indienen van een aanvraag om een bijdrage uit dit fonds aangekondigd. De aanvraag is een gezamenlijke aanvraag van de drie Zeeuws-Vlaamse gemeenten. In verband met de financiën en het nader daarvoor nog door u te nemen besluit, is u gevraagd om uw eventuele reactie aan ons kenbaar te maken. Wij hebben geen reacties ontvangen om niet tot een aanvraag als bedoeld over te gaan. Op 19 mei 2021 heeft de gemeente Terneuzen als centrumgemeente de aanvraag voor de gemeenten Hulst, Terneuzen en Sluis ingediend. Wij geven u hiermee kennis van dit laatste en merken daarbij nog het volgende op.

De aanvraag is binnen een korte termijn gereed gemaakt moeten worden. Daarbij is in opdracht en voor rekening van het Ministerie van BZK ondersteuning verleend door een drietal experts (bureaus). In opdracht en voor rekening van de provincie Zeeland is de Stec Groep ingeschakeld om de Zeeuwse gemeenten te ondersteunen bij het opmaken en indienen van de aanvraag. Dit is als een bijzonder en vooral positief proces ervaren.

Wij menen tevens dat de extra inzet hierbij vanuit de provincie voor alle Zeeuwse gemeenten niet onvermeld mag blijven. Naast de inhuur van praktische ondersteuning hebben Gedeputeerde Staten besloten tot de volgende extra's en daarmee het belang van de kwalitatieve aanpak van de bestaande woningvoorraad met daden te onderstrepen:

1. Het oprichten van een fonds van maximaal € 2,7 miljoen waarmee particuliere eigenaren de eigen bijdrage tegen gunstige voorwaarden kunnen financieren.
2. Een extra bijdrage van maximaal € 2,6 miljoen als cofinanciering aan de projecten gedurende de looptijd van de projecten. Het bedrag zal per gemeente toebedeeld worden op basis van een verdeelsleutel, hoe hoger de cofinanciering van de gemeente met een vanuit het Volkshuisvestingsfonds toegekende aanvraag, hoe hoger de provinciale bijdrage.

Op basis van de criteria van de ministeriële regeling is tot een aanvraag voor de gemeente Sluis gekomen voor maximaal 226 woning. Dit is 35 woningen meer als gevolg van de extra bijdrage van de provincie Zeeland.

Inmiddels is bericht ontvangen dat het beschikbaar budget van € 450 miljoen inclusief BTW dubbel is overschreven. Dit maakt dat wij extra benieuwd zijn hoe het resultaat van de beoordeling van de aanvraag van de regio Zeeuws-Vlaanderen zal zijn. Zodra wij daar bericht over hebben ontvangen zullen u nader informeren.

Wij nemen aan u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,

mr. M.M.D. Vermue

Gedeputeerde Staten

Provincie Zeeland

Abdij 6 4331BK Middelburg
Postbus 6001 4330 LA Middelburg
+31 118631011
IBAN NL08 BNGH 0285010557

Gemeente Sluis
Ingekomen
19 MEI 2021
NR.

Aan de colleges van B&W van Zeeuwse gemeenten

Onderwerp	Zaaknummer	Behandeld door	Verzonden
Steun aan subsidieaanvragen gemeenten Volkshuisvestings fonds	**57722**	**LG Kaagman +31 6 50419131**	18 MEI 2021

Middelburg, 18 mei 2021

Geacht college,

Het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties heeft de Regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting, ook wel Volkshuisvestingsfonds, opengesteld voor aanvragen door alle gemeenten. Dit fonds is gericht op het toekomstbestendig maken van de bestaande woningvoorraad. In de Zeeuwse Woonagenda hebben wij deze opgave gemarkeerd als een van de drie belangrijkste uitdagingen waar we voor staan. Deze problematiek ligt ons na aan het hart. Niet voor niets heeft ons college deze problematiek herhaaldelijk aangekaart bij de Rijksoverheid, hebben wij samen met u het Kwalitatief Woononderzoek Zeeland laten uitvoeren en hebben de Provinciale Impuls Wonen in het leven geroepen. Wij zijn dan ook blij dat er met deze regeling ook aandacht is gekomen voor de bestaande woningvoorraad en woongebieden waar de leefbaarheid en verduurzaming een extra punt van aandacht is.

Na het bekend worden van de regeling op 11 maart 2021 hebben wij bureau STEC gevraagd om de Zeeuwse gemeenten te helpen bij hun aanvragen voor het Volkshuisvestingsfonds. In Zeeuws Vlaanderen heeft STEC nauw samengewerkt met de bureaus die door het Rijk aangeboden zijn. Het bleek niet eenvoudig te zijn om op dergelijke korte termijn aanvragen in te dienen voor bepaalde gebieden die concreet genoeg waren en financieel gedekt. Dankzij de inspanningen van de betrokken bureaus en gemeentelijke ambtenaren zijn desondanks vier goede projecten geformuleerd waarvoor aanvragen voor het Volkshuisvestingsfonds worden ingediend. Concreet gaat het om Dauwendaele in Middelburg, Koepoortgebied Goes, het project 'Aanpak particuliere woningvoorraad kwetsbare gebieden Zeeuws Vlaanderen' en het project 'Aanpak particuliere woningvoorraad kwetsbare gebieden Overig Zeeland'. Deze aanvragen zorgen voor een grote impact bij de aanpak van het meest kwetsbare deel van de particuliere woningvoorraad. Het is veelzeggend dat de betrokken Zeeuwse gemeenten, ondanks de moeilijke financiële situatie waar de Zeeuwse gemeenten in verkeren, langdurig financieel willen bijdragen aan de genoemde projecten.

Omdat wij het belangrijk vinden dat de gestelde ambities gehaald worden en opgehoogd, zijn wij ook bereid de Zeeuwse aanvragen voor het Volkshuisvestingsfonds te ondersteunen. Wij willen dit op twee manieren doen.

- Ten eerste zijn wij bereid om samen met SVn een fonds op te richten waarmee leningen kunnen worden aangegaan door particuliere eigenaren tegen gunstige voorwaarden. Deze leningen dekken de particuliere bijdrage af die nodig is bij de Aanpak particuliere woningvoorraad kwetsbare gebieden in Zeeuws Vlaanderen en Overig Zeeland. Geschat wordt dat uit dit fonds maximaal € 2,7 miljoen aan leningen zullen worden verstrekt. Voor het inrichten van een dergelijk fonds is de instemming van Provinciale Staten van Zeeland nodig.

21.0004734
Inkomende documenten Gemeente Sluis

Deze ondersteuning is in lijn met de motie die Provinciale Staten op 23 april 2021 heeft aangenomen waarbij ons college wordt aangemoedigd gemeenten financieel te ondersteunen bij hun aanvragen.

- Ten tweede zijn wij bereid om per deelnemende gemeente maximaal € 200.000 bij te dragen als cofinanciering aan de projecten gedurende de looptijd van de projecten. De ondergrens van de provinciale bijdrage is € 1 miljoen in de komende 10 jaar vanaf 2022 en de maximale provinciale bijdrage aan de Zeeuwse aanvragen bedraagt € 2,6 miljoen in de komende 10 jaar vanaf 2022. Het bedrag zal per gemeente toebedeeld worden op basis van een verdeelsleutel, hoe hoger de cofinanciering van de gemeente met een vanuit het Volkshuisvestingsfonds toegekende aanvraag, hoe hoger de provinciale bijdrage. Aangezien de financiële dekking voor de provinciale bijdrage de periode van onze meerjarenbegroting overschrijd, kan ook deze toezegging alleen gedaan worden onder voorbehoud van het besluit dat Provinciale Staten hiervoor moet nemen.

Wij bereiden besluitvorming voor en verwachten dat Provinciale Staten uiterlijk bij het vaststellen van de provinciale begroting 2022 hierover een besluit kan nemen. Op basis van uw aanvragen verwachten we dan ook zicht te hebben op de daadwerkelijk benodigde bedragen.

We hopen dat alle Zeeuwse aanvragen goed beoordeeld en gehonoreerd worden met een bijdrage uit het Volkshuisvestingsfonds. Wij stellen voor om onder de paraplu van de Zeeuwse Woonagenda verder na te denken over nieuwe instrumenten en concrete projecten voor de aanpak van onze woningvoorraad, ook al is er nog geen zicht op subsidie vanuit andere bronnen. Op die manier kunnen we sneller inspelen op nog onvoorziene investeringskansen om onze woningvoorraad toekomstbestendig te maken.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten,

Drs. J.M.M. Polman, voorzitter

A.W. Smit, secretaris

U wordt verzocht om in uw correspondentie steeds het zaaknummer te vermelden.