Gemeente Voorschoten

Informatiebrief

Zaaknummer:	Z - Z/23/079574
Documentnummer:	365423
Datum:	26 september 2023/verzonden 28 september 2023
Onderwerp:	Integrale herinrichting Adegeest - Voorlopig Ontwerp
Portefeuillehouder:	Wethouder Schokker
Bijlage(n):	*1.* Voorlopig Ontwerp *2.* Ontwerpnotitie Voorlopig Ontwerp *3.* Fasering uitvoerende werkzaamheden

Geachte Raad,

Op 5 april 2023 heeft uw raad de kaders voor de verdere integrale uitwerking van de herinrichting van de wijk Adegeest vastgesteld. Dat wil zeggen dat binnen het uitvoeren van noodzakelijk onderhoud ook beleidsthema's als verkeersveiligheid, klimaatadaptatie, energietransitie en biodiversiteit zoveel als mogelijk worden meegenomen. Dit om de leefomgeving binnen de wijk Adegeest te verbeteren.

Met deze informatiebrief wordt u als raad geïnformeerd over de voortgang van dit project. Omdat het Voorlopige Ontwerp geheel binnen de door u vastgestelde kaders valt, wordt op dit moment geen aanvullende besluitvorming van u gevraagd. In het 1ste kwartaal van 2024 vindt besluitvorming plaats over het Definitieve Ontwerp (eerste cyclus na de jaarwisseling). Dan wordt een voorstel om het Definitieve Ontwerp vast te stellen en het totale uitvoeringskrediet (jaarschijven 2024 t/m 2027) beschikbaar te stellen aan u voorgelegd. Als onderdeel van deze raadsbehandeling wordt op een eerder moment een informatieve bijeenkomst voor raads- en commissieleden georganiseerd.

De uitwerking van masterplan naar Voorlopig Ontwerp is in samenwerking met bewoners, werkgroepen, ondernemers en verenigingen uit de wijk gedaan. Het concept VO is voorgelegd aan diverse adviesorganen. Op 20 juni 2023 is het concept VO tijdens een inloopavond gepresenteerd aan alle bewoners en belanghebbenden van de wijk Adegeest. De input van deze avond is verwerkt en heeft geresulteerd in dit Voorlopige Ontwerp (bijlage 1). De gemaakte ontwerpkeuzes zijn beschreven in een ontwerpnotitie (bijlage 2). Het Voorlopige Ontwerp is financieel doorgerekend en blijft binnen het kaderstellende budget van 20,5 mln. Binnen dit

geraamde bedrag is rekening gehouden met 35% aan onvoorziene kosten en 15% aan financiële risico's.

Na het opstellen van het VO heeft er nadere afstemming plaatsgevonden met de sportverenigingen op de Weddeloop, Stichting Paardensport Voorschoten en de bewoners van het Sweelinckhof over de inrichting van de Weddeloop, de Van Beethovenlaan en het Sweelinckhof. Deze afstemming is naar tevredenheid van alle partijen verlopen en de resultaten worden verwerkt in het Definitieve Ontwerp.

De komende maanden vindt de uitwerking naar Definitief Ontwerp en uitvoeringsontwerp plaats. Ook in deze projectfasen is blijvende aandacht voor participatie. De aanbesteding van fase 1 wordt in het 1ste kwartaal van 2024 afgerond, waarna de uitvoerende werkzaamheden starten. Hiermee lopen de voorbereidende werkzaamheden op koers en wordt de 1ste uitvoeringsfase in de wijk Adegeest eind 2024 afgerond. De uitvoering van de fases 2, 3 en 4 volgen in de jaren 2025 t/m 2027 (bijlage 3).

Voor verschillende klimaatadaptieve maatregelen en verkeersveiligheidsmaatregelen (30 km inrichting / 'Duurzaam Veilig') die in de wijk Adegeest worden uitgevoerd zijn subsidies beschikbaar. De impulsregeling van de DPRA (Deltaprogramma Ruimtelijke adaptatie) á € 178.000 (aangevraagd en toegekend aan gemeente Voorschoten) is bedoeld voor de uitvoering van fysieke maatregelen tegen wateroverlast of droogte. Deze impulsregeling klimaatadaptatie wordt ingezet in de wijk Adegeest om te vergroenen en om hemelwater af te koppelen, te infiltreren of vertraagd af te voeren. De subsidieregeling mobiliteit van de Provincie Zuid-Holland wordt in 2024 aangevraagd om de verkeersveiligheid te verbeteren. De hoogte van het subsidiebedrag is nu nog niet bekend. In samenwerking met de eigenaren van garageboxen- en -pleintjes wordt ingezet op het vergroenen van daken, ontstenen van pleinen en het afkoppelen van hemelwater. Het Hoogheemraadschap van Rijnland ondersteunt dit initiatief met een subsidie, het Groenblauw Buurtidee.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

E.A. van Wattingen,
gemeentesecretaris

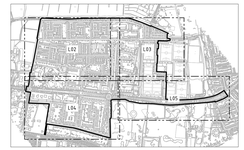
drs. N. Stemerdink,
Burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.



VERKLARING

- Bestaande situatie
- Kantverharding
- Projectgrens
- Opsluitband 100x200
- Trottoirband 130x150x200
- HWA
- DWA
- Natuurvriendelijke oever
- Bestaande boom
  Nieuwe boom
  Te verwijderen boom
- Solitaire heester
- Bestaande en nieuwe locatie laadpaal
- Lichtmast handhaven: zwart
  Lichtmast verplaatsen: rood
  Lichtmast nieuwe locatie: blauw
  Lichtmast staal vervangen door aluminium. (25 stk.)
  Lichtmast nieuw aan te brengen
- Stobben verwijderen en planten nieuwe boom
- Locatie (bestaande) inrit
- Rijrichting verkeer
- Wadi. Glooiend terrein t.b.v. afwatering
- Nieuw water
- Elementenverharding t.p.v. rijbaan
- Elementenverharding t.p.v. verkeersplateaus en aftentivakken
- Elementenverharding t.p.v. parkeervakken
- Grasbetontegels t.p.v. parkeervakken
- Tegelverharding t.p.v. parkeervakken op trottoirniveau
- Tegelverharding t.p.v. trottoir
- Tegelverharding 30x15 ellebooverband t.p.v. inritten
- Asfalt (rood) t.b.v. fietspad
- Halfverharding t.b.v. wandelpad
- Heesters / vaste planten
- Kruidenrijk gras / gazon
- Halfheesters / bosplantsoen
- Haag / aanvullen bestaande beplanting



A.	Concept	06-07-2023	MO	MdH	JdW
Rev.	Omschrijving	Datum rev.	Get.	Ges.	Accr.

0 10 20 30 40m
Schaal 1:1000

Maten in meters, tenzij anders aangegeven
Materialen in millimeters
Hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.

CONCEPT

Opdrachtgever
Gemeente Voorschoten

Project
Groot onderhoud Adegeest

Onderwerp
Bestaande situatie
i.c.m. voorlopig ontwerp (VO)

Projectnummer	Documentnummer	Versie	Datum	Omschrijving	Contractnummer
51012859	51012859-T006-ONT	A	06-07-2023	Voorlopig ontwerp	

Map	Lay	Schaal	Formaat	Opmaker	Ver.	Get.	Accr.
L01	L06	1:1000	A0+L (841x1680)	Rotterdam	MO	MdH	JdW

www.sweco.nl
© Sweco Nederland B.V. Alle rechten voorbehouden

SWECO

Bijlage 2

Ontwerpnotitie

Bij Voorlopig Ontwerp Adegeest
augustus 2023

Inleiding
In deze notitie worden de ontwerpkeuzes beschreven die zijn gemaakt in het Voorlopig Ontwerp (VO) voor de wijk Adegeest te Voorschoten.
Bij het bekijken van de tekeningen is het goed te weten dat alles wat niet gekleurd is op de tekening blijft zoals het nu is. De gekleurde vlakken laten de nieuwe inrichting zien.
Aan de hand van de verschillende onderdelen in het plan zal een toelichting worden gegeven.

Bestratingen
Op basis van de beschikbare breedte in de straat is een nieuwe indeling van de (woon)straten ontworpen. Hierbij is het STOMP-principe het uitgangspunt geweest. Bij dit principe krijgt eerst de voetganger aandacht, daarna de fietser en daarna het gemotoriseerd verkeer. De letters staan voor:
Stappen (voetganger)
Trappen (fietser)
Openbaar vervoer
Mobiliteit als service (deelfietsen, deelauto's)
Privéauto

De trottoirs zijn zo ontworpen dat ze goed op elkaar aansluiten en voor een doorgaande looproute zorgen. Ook zijn er voetpaden in halfverharding getekend. Dit zijn de voetpaden voor recreatief gebruik. Voor fietsers komt er een fietspad in twee richtingen over de Weddeloop dat aansluit op het Gershwinpad. Hiermee wordt de verkeersveiligheid voor de fietsers van en naar de sportvelden vergroot.
De wijk is al een 30 km-zone, maar de inrichting was daar nog niet op aangepast. Op kruisingen worden verhoogde plateau's aangebracht, zodat het niet meer uitnodigt tot hard rijden. Zo ontstaat overzicht voor alle verkeersdeelnemers. Op de plateau's kunnen voetgangers zonder hoogteverschil oversteken. De bocht Bachlaan-Richard Wagnerlaan is meer haaks gemaakt, zodat hier ook met gematigde snelheid gereden moet worden.
In het Masterplan is gesproken over as-verspringingen op de Richard Wagnerlaan. Omwille van de verkeersveiligheid is besloten deze as-verspringingen niet aan te brengen. Dit vanwege de berijdbaarheid van (grote) voertuigen, het klemrijden van fietsers en de kans op een hogere snelheid (bij het naderen van een tegenligger) is besloten om hiervan af te zien. De as-verspringingen zijn in het ontwerp vervangen door plateau's zoals deze ook op de andere kruisingen zijn toegepast.
De bochten zijn gecontroleerd en ruim genoeg voor hulpdiensten en vrachtwagens, waar dit van toepassing is. Ter plaatse van de Verdilaan is de situatie geoptimaliseerd, zodat de bevoorrading van de winkels efficiënt kan plaatsvinden en de vrachtwagens zo kort mogelijk in de wijk zijn.
De huidige straatstenen worden vanuit duurzaam oogpunt hergebruikt in de nieuwe rijbanen.

Parkeerplaatsen
De inrichting van de straten is uitgebreid met een parkeerstrook naast het trottoir. Deze parkeerstroken liggen op dezelfde hoogte als het trottoir. Er is onderzoek gedaan naar de parkeerdruk in de wijk en aan de hand daarvan zijn de parkeerstroken ontworpen. De locaties komen overeen met het Masterplan, behalve in de Brahmslaan, Bartoklaan en Gustav Mahlerlaan. Hier kunnen geen parkeerstroken in het groen gemaakt worden, omdat er te weinig ruimte is naast de bestaande watergang.
In de groenstroken is parkeermogelijkheid getekend met een grasbetontegel. Dit zijn tegels met openingen waar gras in groeit. Zo zien de parkeerplaatsen er groen uit en kan regenwater makkelijk in de bodem zakken.
Het parkeerterrein bij het zwembad krijgt een hele nieuwe indeling en wordt ook voorzien van grasbetontegels, zodat hemelwater in de bodem kan infiltreren en de begroeide verhardingen bijdragen aan een groen karakter van deze parkeerplaats.

Groen
Er is veel groen in de wijk en op veel plaatsen blijft dit zoals het nu is (dit zijn de witte vlakken op de tekening). Wanneer de groenvakken groen gekleurd zijn, worden ze opnieuw ingeplant of ingezaaid. Het type groenvak vindt u terug in de verklaring op de tekening. Er worden ook enkele groenvakken vervangen waarvan de kwaliteit niet meer voldoet.
Het uitgangspunt is om zoveel mogelijk bomen te sparen, maar er moeten toch wat bomen worden gekapt om ruimte te maken voor de nieuwe inrichting. Dit gebeurt met name op het parkeerterrein bij het zwembad. Verder worden er bomen bij geplant om Adegeest nog groener te maken.
Bij de soortkeuze zal rekening gehouden worden met verschillende plant- en boomsoorten om biodiversiteit te bevorderen. De zones met bloemrijk gras en de natuurvriendelijke oevers werken ook mee aan de biodiversiteit.

Hemelwaterafvoer
Het hemelwater wordt in het nieuwe plan apart afgevoerd van het huishoudelijk afvalwater. Voor beide waterstromen wordt een nieuw riool aangebracht. In de straten komen nieuwe kolken en in de groenstroken worden glooiingen gemaakt, zodat hemelwater daar in de bodem kan zakken. Deze glooiingen zijn kindvriendelijk. Na een regenbui zal er enkele uren een drassige situatie zijn, voordat het water is weggezakt en wordt afgevoerd via het hemelwaterriool dat ook onder de glooiingen ligt. Het hemelwaterriool infiltreert in de bodem of loost op het open water.
Voor de afvoer van het huishoudelijk afvalwater wordt een nieuw gemaal gemaakt op de hoek Richard Wagnerlaan-Mozartlaan. Dit gemaal zal ondergronds zijn werk doen, net als het bestaande gemaal op de hoek Mozartlaan-Palestrinalaan.
Het regenwater van de woningen wordt zoveel als mogelijk afgekoppeld. In de tuinen is het de bedoeling dat regenwater naar de straat wordt geleid, of dat het in de tuin in de bodem zakt. De bewoners worden door de gemeente geïnformeerd over de mogelijkheden, zodat ze een keuze kunnen maken.

Verlichting
De openbare verlichting blijft voor het grootste gedeelte gehandhaafd. Er zijn enkele oude stalen lichtmasten die vervangen worden door aluminium masten. Hierbij wordt ook een duurzame armatuur aangebracht met LED-verlichting. Omdat de inrichting van de straten nu met een parkeerstrook is uitgebreid, moet een deel van de masten verplaatst worden. Er is ook een lichtberekening gemaakt om de masten op de meest ideale positie te kunnen plaatsen. Tegenover de winkels op de Van Beethovenlaan worden 3 extra masten geplaatst, zodat de rijbaan en de beide parkeerstroken goed verlicht zijn.
In de VO-tekening zijn 4 symbolen getekend: nieuwe masten (oranje), masten die blijven staan (zwart), masten die verplaatst moeten worden (rood) en de nieuwe plaats van die masten (blauw). Ook worden gedurende het project alle armaturen in de wijk vervangen voor LED-verlichting.

Speelplaatsen
De speelplaatsen zijn nu alleen nog maar een vlek op de tekening. Sommige speelplaatsen blijven zoals ze nu zijn en andere worden voorzien van een nieuwe inrichting en nieuwe toestellen. Vanuit de gemeente is een enquête georganiseerd en kunnen bewoners hun stem uitbrengen op een ontwerp. Zo kunnen de bewoners meedenken over de nieuwe inrichting. De speelplaatsen die opnieuw worden ingericht liggen aan de Bizetlaan, Haydnlaan en de Franz Lisztlaan. Bij de inrichting is ook aandacht voor natuurlijk en inclusief spelen en voldoende zitgelegenheden.
Bij de parkeerplaats bij het zwembad wordt een JOP (Jongeren Ontmoetingsplek) gerealiseerd. Deze zal bestaan uit een huisje/overkapping met bankjes en een afvalbak.

Bijna compleet
Over de inrichting van de Weddeloop, de Van Beethovenlaan en het Sweelinckhof is tussentijd afstemming geweest met de sportverenigingen op de Weddeloop, Stichting Paardensport Voorschoten en de bewoners van het Sweelinckhof. De resultaten worden verwerkt in het Definitieve Ontwerp.

Vervolg op het VO

Na het VO wordt een Definitief Ontwerp (DO) opgesteld. Hierin wordt verder ingezoomd en worden de volgende punten verder uitgewerkt.

- Inrichting Weddeloop
- Inrichting Van Beethovenlaan
- Inrichting Sweelinckhof
- Soorten beplanting en bomen
- Vormgeving van de natuurvriendelijke oevers
- Riool, kolken en inspectieputten
- Bankjes en afvalbakken
- Inrichting speelplaatsen
- Bebording
- Aanbiedplaatsen afvalbakken
- Maatregelen ten behoeve van biodiversiteit

VERKLARING

- Fase 1 Adegeest Midden, uitvoering 2024
  1e deel is gemaal en hoofdtracé Mozartlaan+R. Wagnerlaan
- Fase 2 Adegeest West+Weddeloop, uitvoering 2025
- Fase 3 Adegeest Noord, uitvoering 2026
- Fase 4 Adegeest Oost+Van Beethovenlaan, uitvoering 2027

Opdrachtgever

Gemeente Voorschoten

Project

Groot onderhoud Adegeest

Onderdeel

Fasering uitvoering

Projectnummer	Tekeningnummer	Versie	Datum van uitgave	Ontwerpfase	Contractnummer
51012859	51012859-T014-FAS	A	14-09-2023	Definitief ontwerp	

Blad	Van	Schaal	Formaat	Kantoor	Get.	Gec.	Goedg.
L01	L01	n.v.t.	A3-L (ISO)	Rotterdam	JdW		

www.sweco.nl

© Sweco Nederland B.V. Alle rechten voorbehouden

SWECO

P:\5315\51012859_Groot_onderhoud_Adegeest\W200 Documentmanagement\CAD\Fasering\51012859-Fasering Adegeest kopie