



INFORMATIENOTA

AAN HET COLLEGE

Zaakdossier	:	D00122480	Collegeleden: - Burgemeester - Secretaris - Wethouder Van Heeswijk - Wethouder Van Lankvelt - Wethouder Verkuijlen - Wethouder Prinssen
Auteur	:	P.M. van Drunen	
Telefoon	:	1711	
Afdeling	:	Ruimte	
Afd. hoofd	:	P.L.J. Schoneveld	
Port.	:	I. Verkuijlen	

Volgnummer	Toelichting:
Volgnummer.	Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Onderwerp

Varianten vervolg park Moleneind

Kennisnemen van

Onderstaande variantentabel waarin 2 varianten tegen elkaar worden afgezet voor het vervolg van de herinrichting van park Moleneind.

Inleiding

Medio 2019 is, aangaande de herinrichting van park Moleneind, geconstateerd dat het beschikbare budget van € 1.609.000,-, niet toereikend is om het ontwerp wat inmiddels is opgesteld uit te voeren.

Communicatie

Voor dit stuk verder niet van toepassing, deze geldt als bijlage bij raadsadvies 19.764884.

Vervolg

Een aandachtspunt is dat er in beide gevallen een verzoek dient te worden voorgelegd aan de raad. Bij variant 1, kan immers niet worden voldaan aan de eerder genomen besluiten en opdrachten van de raad. Het college en/of de raad dient daarbij de kaders voor het vervolgproces aan de projectgroep mee te geven. Anderzijds dient in het geval van variant 2 extra budget te worden vrijgemaakt.

Kernboodschap

Variant 1: Taakstellend budget	Variant 2: Uitvoering huidig ontwerp
Plan	
Ontwerp: -	Ontwerp: +
<p>Het plan voldoet niet aan de besluiten en opdrachten van de gemeenteraad.</p> <p>Er wordt een “<i>nieuw</i>” ontwerp opgesteld, waarbij vooral onderdelen worden weggestreept.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Red Sox verhuist niet en er is geen ruimte voor een extra veld voor FC de Rakt. - Dubbel gebruik van velden door de verenigingen blijft daarbij gehandhaafd. - Het groene karakter van het park wordt niet versterkt. - De overige sportvelden in park Moleneind blijven liggen. - Parkeeroverlast wordt slechts gedeeltelijk opgelost. 	<p>Het plan voldoet aan de besluiten en opdrachten van de gemeenteraad.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Red Sox verhuist uit het park om ruimte te creëren en wordt gevestigd aan de Boekelsedijk. - Er wordt meer ruimte gecreëerd voor Octopus op Park Moleneind (trainingsveld) - Geen gedeeld gebruik meer van één voetbalveld FC de Rakt. - Een kunstgrasveld voor FC de Rakt. (uitgevoerd) - De overige sportvelden in Park Moleneind worden anders gepositioneerd. - Het aantal parkeerplaatsen wordt uitgebreid. - Het groene karakter van het park wordt versterkt door te investeren in beplanting. - De tijdelijke kleedkamers van FC de Rakt worden vervangen door nieuwbouw en het clubhuis van Red Sox wordt omgebouwd tot kleedkamers voor Octopus en opslagruimte voor Octopus en FC de Rakt.
Geld	
Budget: +	Budget: -
<p>Het plan voldoet aan het budget. De gemaakte kosten voor Park Moleneind zijn op dit moment +/- € 800.000,- en zijn kort samen te vatten in:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aanleg kunstgras FC de Rakt - Participatie en opstellen ontwerp - Bestemmingsplanwijzigingen Boekelsedijk en Moleneind - Ambtelijke uren <p>Op dit moment is er dus nog +/- € 800.000,- beschikbaar. Er zijn onderzoeks- en advieskosten gemaakt, kosten gemaakt voor het bouwrijp maken van de Boekelsedijk. Deze kosten van +/- € 130.000,- kunnen als verloren beschouwd worden en vallen onder de bovengenoemde € 800.000,-.</p> <p>De volgende dingen worden minimaal gedaan ten gevolge van normen vanuit de landelijke sportbonden en beleid van de gemeente Uden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Opwaardering veld Red Sox inclusief hekken ten behoeve van de veiligheid. - Gedeeltelijk optimalisatie accommodaties in het park ten behoeve van FC de Rakt en Octopus, waaronder kleedkamers voor FC de Rakt. - Afronden bestemmingsplanwijziging Moleneind, maar stopzetten planwijziging voor de Boekelsedijk. - Afrondende werkzaamheden aan de Boekelsedijk. - Nieuwe parkeerbalans opstellen, gevolgen hiervan zijn op dit moment niet in beeld. <p>Er blijft dan ongeveer € 200.000,- te besteden aan het “<i>nieuwe</i>” plan.</p>	<p>Het plan voldoet niet aan het gevoteerde budget. Er treedt een overschrijding van € 780.000,- op. (€ 100.000,- incidenteel, € 61.000,- structureel)</p> <p>Het ingezette proces wordt gecontinueerd. De bestemmingsplanprocedure wordt afgemaakt en tevens wordt het ontwerp verder gereed gemaakt voor uitvoering.</p>

Duurzaamheid	
Duurzaam plan: -	Duurzaam plan: +
Er worden investeringen gedaan in een park dat niet meer voldoet aan de gewenste capaciteit en kwaliteit. Dit kan leiden tot kapitaalvernietiging.	Met dit plan wordt actief geïnvesteerd in het op peil houden van het sport- en recreatief kapitaal. Hiermee wordt de inwoner de mogelijkheid geboden te sporten, bewegen en recreëren, hetgeen bijdraagt aan de lichamelijke gezondheid en het sociaal welbedingen.
Tijd	
Tijd: -	Tijd: +
Er is tijd nodig om het ontwerp aan te passen. De duur van dit proces is afhankelijk van het gekozen proces en de kaders die worden meegegeven vanuit college en/of gemeenteraad.	Er kan zo spoedig mogelijk gestart worden met de uitvoering. De uitvoering wordt in overleg met de projectgroep gepland in overeenstemming met de plannings en jaarlijkse activiteiten van de diverse sportverenigingen.
Draagvlak	
Draagvlak Stakeholders: -	Draagvlak Stakeholder: +
Voor deze variant is geen draagvlak getoetst. De verwachting is dat hiervoor weinig tot geen draagvlak is binnen de projectgroep. - Indien Red Sox in Park Moleneind blijft, komt de molenbiotoop in het geding (mogelijk juridische stappen molenaar). - Sportverenigingen hebben geen mogelijkheid tot groei. - Er is sprake van veiligheidsrisico's en ongemakken. - Omwonenden blijven hinder ervaren, onder andere vanwege parkeerdruk door de verenigingen en door het feit dat geen versterking plaatsvindt van het groene karakter van het openbare park.	Het plan wordt in de projectgroep breed gedragen. De meerderheid van de projectgroep heeft zich kunnen vinden in het huidige ontwerp. De sportverenigingen zijn unaniem akkoord.
Risico's	
Weerstand projectgroep: -	Weerstand projectgroep: +
De projectgroep is zeer ontevreden en zal zich via alle mogelijke kanalen negatief uitlaten over het proces en het besluit. De projectgroep zal niet meedenken in het vervolg.	Er is weinig tot geen weerstand vanuit de projectgroep. Enkele bewoners en de molenaar die deelnamen aan de groep komen misschien alsnog met enkele bezwaren, omdat zij niet unaniem kozen voor dit ontwerp.
Geloofwaardigheid: -	
Deze variant heeft een negatief gevolg voor de geloofwaardigheid van de gemeente.	
Participatie: -	Participatie: +
Participatie in Uden wordt niet meer serieus genomen. Belanghebbenden hebben vier jaar meegedacht een meegedaan om tot een gedragen ontwerp te komen. Zij zullen in een eventueel vervolg of tijdens een ander project niet meer mee willen denken.	Na een participatie van vier jaar is het plan nu klaar om verder voorbereid te worden voor uitvoering.
Media: -	
De media zal de keuze breed uitmeten in de pers; leden van de projectgroep zullen ruimschoots medewerking verlenen aan artikelen en items in de pers. Dit heeft een negatief gevolg voor het imago van de gemeente.	

Financiën

Verklaring overschrijding van € 780.000,-			
prijsstijging	+/-10% t.o.v. € 1.609.000,- (reeds gevoteerd budget)	€ 170.000	€ 170.000
participatie	uren/ontwerp	€ 65.000	€ 185.000
	Honden-uitlaatplaats	€ 30.000	
	molenbiotoop	€ 15.000	
	meer paden padvast	€ 25.000	
	opknappen parkeerplaats Humphrey's	€ 25.000	
	meer heesters, bloemrijkgras etc.	€ 25.000	
onvoorzien	asbestsanering	€ 30.000	€ 50.000
	uitgebreidere bestemmingsplanprocedure	€ 10.000	
	sluitpost	€ 10.000	
normen bonden	gravel honk- softbal	€ 50.000	€ 100.000
	scherpere regels, veiligheidsnormen, dus oa toepassen hekken	€ 50.000	
raming velden	geen ondergrondse maatregelen berekening en verlichting gerekend	€ 100.000	€ 100.000
verhuizing Red Sox	geen infrastructuur gerekend	€ 75.000	€ 175.000
	geen ondergrondse maatregelen berekening en verlichting gerekend	€ 50.000	
	geen maatregelen en berekening gerekend achter gelaten veld	€ 50.000	
			€ 780.000



Bijlagen

-

Uden, DATUM TIJD
OND2, hoofd Ruimte