MOTIE Visie op hoogbouw

7-III

De raad van de gemeente Harderwijk, in vergadering bijeen d.d. 17 juni 2021, ter behandeling van agendapunt nr. 7 *Ontwikkelplan Meer betaalbare woningbouw Waterfrontfase 3*,

Constaterende dat

- Er een grote en toenemende behoefte is naar woningen in Harderwijk;
- De ruimte voor grootschalige nieuwbouwprojecten in de gemeente Harderwijk steeds schaarser wordt;
- Hoogbouw grote impact op de beleving van de buurt, wijk en stad heeft;
- De dichtheid van hoogbouw uitdagingen voor de bereikbaarheid en leefbaarheid van de omgeving met zich mee brengt;
- Harderwijk tot heden geen hoogbouwvisie heeft opgesteld en vastgesteld.

Overwegende dat

- De toenemende behoefte naar woningbouw kan leiden tot een terugkerende vraag waar ruimte is te vinden om het bouwen van woningen te realiseren en of we bereid zijn hoger te gaan bouwen;
- Hoogbouw niet overal passend of gewenst is;
- Hoogbouw ruimte kan bieden voor groen en voorzieningen en door de dichtheid van wonen en werken ook kansen kan bieden voor de energietransitie en mobiliteitsconcepten.
- Aspecten als zon, schaduwwerking, windhinder, leefbaarheid (sociale veiligheid, vitale mix van bewoners, sociale cohesie, voorzieningen), mobiliteit en parkeren vooraf getoetst moeten worden voor hoogbouw wordt gerealiseerd.
- Het gaat om de leefomgeving van mensen en draagvlak voor hoogbouw belangrijk is, want samen bouwen we onze stad;
- Duidelijke uitgangspunten, kaders en richtlijnen bijdragen aan draagvlak.

Verzoekt het College

- Een hoogbouwvisie voor Harderwijk op te stellen die in elk geval ingaat op de volgende aspecten:
    - Vanaf welke hoogte is sprake van hoogbouw;
    - Waar hoogbouw mogelijk is, minder wenselijk is of zeker niet kan;
    - Wat de toegevoegde waarde is van hoogbouw voor doelstellingen op het gebied van groen, zorg, duurzaamheid, werken en voorzieningen;
    - Hoe we hoogbouwplannen vooraf toetsen op de effecten op de omgeving, zoals leefbaarheid, mobiliteit, parkeren, windhinder en schaduwwerking.
- De inwoners bij het opstellen van de visie nadrukkelijk te betrekken;
- Uiterlijk binnen zes maanden met een voorstel voor deze hoogbouwvisie naar de Raad te komen.

en gaat over tot de orde van de dag.

ChristenUnie	CDA	VVD	SGP
M. Heldoorn	G. Morren	M. Doppenberg	J. van Panhuis