

Griffie Gemeente Westervoort

**Technische vragen
Raadsvergadering**

1 juni 2026

18. Adviesrecht BOPA Woningbouw Fort Geldersoord

Vragen GroenLinks-/PvdA-fractie:

1. Het kwaliteitshandboek is ooit door de raad vastgesteld. Er wordt nu een aangepast kwaliteitshandboek als onderbouwing toegevoegd.
Wat is de juridische onderbouwing om dit nieuwe kwaliteitshandboek niet expliciet door de raad te laten accorderen?
2. Op pag 43 van de Etfal-onderbouwing staat in paragraaf 7.1 een procedurebeschrijving. Hierin staat een keus voor reguliere procedure (met mogelijkheid tot bezwaar) of uitgebreide procedure (met mogelijkheid tot zienswijze, en geen bezwaar). Kun jij eruit halen welke van de twee procedures nu gevolgd gaat worden? Of is dat nog aan het college later te bepalen?

Antwoorden:

1. Voor dit initiatief is gekozen voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA), omdat de realisatie van 24 woningen al is toegestaan binnen het geldende omgevingsplan. De gevraagde afwijkingen, onder andere het op onderdelen afwijken van het kwaliteitshandboek, zijn beperkt en projectgebonden. Een wijziging van het omgevingsplan, dat wel door de gemeenteraad wordt vastgesteld, zou daarom een zwaarder en minder doelmatig instrument zijn.
2. Voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA), waarbij sprake is van beperkte, projectgebonden afwijkingen, wordt de reguliere procedure gehanteerd, zo ook voor deze BOPA.