Sandro Kersten inspreker op het Raadsplein van 6 juni ten behoeve van het raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan Vijfhuizen d'Yserinckweg 1 (10880748).

Geachte Gemeenteraad,

Allereerst wil ik graag mijn dank uitspreken dat ik vandaag hier mijn zienswijze nader kan toelichten. De afgelopen maanden zijn behoorlijk hectisch geweest en het was een steile leercurve op het gebied van bestemmingsplannen en alles wat daar bij komt kijken. Je moet bijna academisch opgeleid zijn om überhaupt chocola te kunnen maken van alle regels en uitzonderingen die gelden

De zienswijze die ik heb ingediend is een redelijk technisch verhaal waarbij ik ook wat hulp heb gehad gezien de complexiteit van de materie. Ik wil dit moment van inspraak niet gebruiken om in de technische details te duiken. Mijn zienswijze is beantwoord door de gemeente met de zienswijze van de gemeente. Eventuele toetsing daarvan zal in een ander gremium plaatsvinden.

Wat ik wel wil doen is vanuit een menselijk perspectief duidelijk te maken waarom het plan om een flat te bouwen in het midden van het mooie dorp Vijfhuizen evident niet op deze manier doorgang moet vinden.

Laat mij vooropstellen dat ik niet tegen de ontwikkeling van dit kleine stukje in Vijfhuizen ben. Ik heb zelf een dochter van 21 die studeert in Amsterdam en ook naarstig op zoek is naar betaalbare woonruimte.

Aan de hand van 3 P's wil ik u in overweging geven om kritisch naar dit plan te kijken en vooral de menselijke maat toe te passen bij uw overweging.

De eerste P is PLAATS. Het stukje van het dorp waar deze flat moet komen bevindt zich midden in het dorp bij een kruispunt. Het hoogteverschil met de aanliggende woningen is aanzienlijk. Verder is het heel veel flat op een klein perceel. De slagschaduw van deze flat zal voor veel omwonenden een serieuze impact hebben.

De tweede P is Parkeren. Gezien de eerste P veel gebouw op een klein perceel, lukt het de ontwikkelaars niet om de parkeerplekken op eigen terrein te realiseren. Er zijn diverse onderzoeken geweest die beweren dat er voldoende ruimte is binnen een radius van 200 meter om te parkeren. De gemeente heeft zelfs gemeend om 6 plekken in de publieke ruimte te verkopen aan de ontwikkelaar, wat niet in lijn is met het geldende beleid van de gemeente. Iedereen die ooit in Vijfhuizen is geweest weet dat parkeren daar nu al een probleem is gezien recent ontwikkelde nieuwbouwprojecten binnen die straal van 200 meter.

De derde P is Participatie. Ik moet zeggen dat ik zeer teleurgesteld ben in de houding van de ontwikkelaar en ook de opdrachtgever die op dit moment een winkel heeft op deze plek. De afgelopen jaren heeft de opdrachtgever mij steeds gezegd dat er uitgebreid met de buurt overlegd zou worden. Ik kan u vertellen dat er nog nooit contact met ons is opgenomen, maar we zijn overrompeld met een avondje in november 2023 waarin ons werd medegedeeld dat er een flat gebouwd gaat worden. Blijkbaar was er veel haast om voor 31 december 2023 het plan erdoorheen te krijgen gezien het verplicht stellen van participatie vanaf 1 januari 2024. De kwaliteit van het plan laat te wensen over zoals uit mijn zienswijze duidelijk is geworden.

Ik wil nogmaals benadrukken dat ik niet tegen ontwikkeling van dit stukje Vijfhuizen ben, graag zelfs omdat de huidige bebouwing geen toegevoegde waarde heeft voor het dorp. Laten we wel in samenspraak met de omwonenden komen tot een mooi plan. Het lukraak neerzetten van een flat op deze manier is niet hoe het zou moeten gaan. Ik verzoek u dan ook om kritisch naar dit plan te kijken en dit recht te trekken naar de menselijke maat.

Bedankt voor uw aandacht en bedankt voor de tijd om mijn kant van dit verhaal toe te lichten.

Sandro Kersten