Raadsvoorstel

Raadsnummer:	**2026-011**	Zaaknummer:	**1931651**
Onderwerp:	**Afronding locatieonderzoek De Baggelaar en Veensche Boys**		
Korte inhoud:	Dit raadsvoorstel gaat over de afronding van het locatieonderzoek voor de ontwikkeling van een nieuwe sporthal ter vervanging van de Baggelaar en een vierde kunstgrasveld bij Veensche Boys in Nijkerkerveen		

Datum B&W:	20 januari 2026	Portefeuillehouder:	Audrey Rohen

Voorstel

1. Instemmen conform voorkeurslocatie westzijde sportpark Veensche Boys (raadsinformatiebrief 28 mei 2025) met een investeringskrediet voor de benodigde grondverwerving en de kosten voor bouwrijp maken van € 809.000, waarbij de rentelasten beschikbaar zijn binnen de stelpost buitensportaccommodaties en hieruit kunnen worden gedekt.
2. Een investeringskrediet van € 7.800.000 (prijspeil 2026) beschikbaar te stellen voor de realisatie van een volwaardige sporthal deelbaar tot 3 zaaldelen, waarbij de kapitaallasten beschikbaar zijn binnen de stelpost binnensportaccommodaties en hieruit kunnen worden gedekt.
3. Het huidige perceel van sportzaal De Baggelaar te reserveren voor toekomstige maatschappelijke voorzieningen (waaronder mogelijke uitbreiding van onderwijscapaciteit) en dit perceel niet beschikbaar te stellen voor alternatieve ontwikkelingen.
4. Een investeringskrediet van € 700.000 (prijspeil 2026) beschikbaar te stellen voor de realisatie van het 4e kunstgrasveld van de Veensche Boys, waarbij de kapitaallasten beschikbaar zijn binnen de stelpost buitensportaccommodaties en hieruit kunnen worden gedekt.
5. Een investeringskrediet van € 823.000 beschikbaar te stellen voor de realisatie van het buitenterrein van de nieuwe sporthal en het 4e veld, waarbij de kapitaallasten beschikbaar zijn vanuit de stelpost kapitaallasten MIP.
6. De raad neemt kennis van de documenten:
   - Stichtingskosten sporthal, d.d. 20 01 2026;
   - Configuratie sporthal, d.d. 20 01 2026;
   - Stichtingskosten kunstgrasveld, d.d. 20 01 2026;
   - Informatie grondverwerving, d.d. 20 01 2026.

   die door het college ingevolge artikel 88 tweede lid van de Gemeentewet op 20 januari 2026 onder geheimhouding aan de raad en de raadscommissieleden zijn verstrekt.

Inleiding

Op 30 maart 2023 heeft de gemeenteraad besloten tot vernieuwing en uitbreiding van de binnensportcapaciteit, waarbij sportzaal De Baggelaar als eerste prioriteit is aangemerkt. Op 21 september 2023 is aanvullend ingestemd met de behoeftebepaling buitensportaccommodaties en het Meerjaren Investeringsplan buitensport, waarin ook de aanleg van een vierde (kunst)grasveld bij Veensche Boys is opgenomen.
In aansluiting op deze besluiten is een locatieonderzoek uitgevoerd. Over dit proces is de raad tussentijds geïnformeerd via onderstaande raadsinformatiebrieven:

- **28 februari 2024** – Start van het locatieonderzoek voor vervanging van sportzaal De Baggelaar en aanleg van een vierde (kunst)grasveld bij Veensche Boys.
- **6 december 2024** – Update over gemeentelijk en maatschappelijk vastgoed, inclusief voortgang locatieonderzoek en financiële uitwerking van scenario's.

- **28 mei 2025** – Nadere update locatieonderzoek met benoeming van het voorkeurscenario: realisatie van een sportcluster aan de westzijde van het sportpark van Veensche Boys.

Het locatieonderzoek heeft geleid tot een voorkeurslocatie aan de westzijde van het sportpark van Veensche Boys, waar zowel de nieuwe sporthal als het vierde veld worden gerealiseerd. Inmiddels is overeenstemming bereikt over de verwerving van de benodigde gronden, waardoor uitvoering mogelijk is. Uit het onderzoek blijkt dat het noodzakelijk is om een volwaardige sporthal met drie zaaldelen te realiseren in plaats van twee, om te voldoen aan de toenemende vraag vanuit bewegingsonderwijs en verenigingssport.

Beoogd effect
Het voorstel beoogt voldoende en kwalitatief goede sportaccommodaties in Nijkerkerveen en binnen de gemeente Nijkerk, in lijn met het vastgestelde beleid. Met de realisatie van een sporthal met drie zaaldelen en een vierde kunstgrasveld bij Veensche Boys wordt het sportaanbod toekomstbestendig en sluit het aan bij de gemeentelijke visie op gezondheid, bewegen en sportparticipatie.

Argumenten
1.1 Er is een duidelijke locatiekeuze en er zijn geen realistische alternatieven
Clustering bij het bestaande sportpark is ruimtelijk en functioneel het meest logisch vanuit het buitensportperspectief; een 4e veld hoort direct bij de huidige drie velden van Veensche Boys. Er is overeenstemming bereikt voor de verwerving van de benodigde gronden op deze locatie, waardoor realisatie mogelijk is. Er is wel een bredere locatie analyse verricht. Daaruit blijkt dat verplaatsing van het gehele buitensportcomplex onaanvaardbare extra investeringen vraagt. Dat past niet bij past niet binnen eerdere raadsbesluiten. Bovendien kan een nieuwe locatie niet op gronden in gemeentelijk eigendom worden gevonden, waardoor dit gepaard gaat met hoge investeringen voor grondverwerving.



1.2 De huidige locatie van De Baggelaar is ongeschikt
Sportzaal De Baggelaar beschikt momenteel over één zaaldeel en is sterk verouderd (1976). De sportzaal voldoet niet aan moderne vereisten en duurzaamheid en is sporttechnisch beperkt bruikbaar. Het raadsbesluit ging dan ook uit van nieuwbouw. Een moderne sporthal op exact dezelfde locatie voldoet niet aan actuele eisen (o.a. maatvoering, akoestiek en parkeren).Daarnaast zou circa twee jaar tijdelijke huisvesting voor onderwijs en verenigingen gerealiseerd moeten worden, met extra kosten en organisatorische druk. Op die locatie zou een sporthal met drie zaaldelen bovendien nooit passen. Realisatie nabij het buitensportpark voorkomt dergelijke problematiek, maakt clustering en synergie tussen binnen- en buitensportaccommodaties mogelijk en biedt ruimte voor herontwikkeling van de huidige locatie van De Baggelaar.

1.3 De voorkeurslocatie borgt samenhang en efficiëntie
Binnen- en buitensport delen ontsluiting, parkeren en beheer en versterken elkaar in gebruik. Alternatieve locaties vereisen eveneens verwerving van gronden van derden en bieden geen betere inpasbaarheid binnen Nijkerkerveen.

1.4 De voorkeurslocatie sluit aan op de eisen voor bewegingsonderwijs
De ligging biedt korte, veilige en logische routes voor bewegingsonderwijs vanuit het basisonderwijs (De Horizon) en het voortgezet onderwijs (Corlaer College), waardoor lessen efficiënt ingepland kunnen worden zonder onnodige reistijd of omwegen door woonwijken.

1.5 Grondverwerving is noodzakelijk voor realisatie van de nieuwe sporthal en het 4e veld
Zonder tijdige eigendomsverkrijging stagneert het project en ontstaat juridisch risico over planuitvoering. Verwerving van de benodigde percelen bij de voorkeurslocatie maakt de inpassing van sporthal, buitenterrein en 4e veld mogelijk. Er is overeenstemming bereikt over de verwerving van de benodigde gronden voor de realisatie van de nieuwe sporthal en het 4e veld van de Veensche Boys.

1.6 De rentelasten voor de aankoop van de benodigde gronden en de kosten voor het bouwrijp maken zijn dekkend binnen de stelpost
Voor de aankoop van de benodigde gronden en de kosten voor het bouwrijp maken is een investeringskrediet nodig van € 809.000. Deze investering wordt geactiveerd. Aangezien het gaat om gronden en bouwrijp maakkosten, moet de gemeente Nijkerk hierover uitsluitend rentelasten betalen. De jaarlijkse rentelasten bedragen naar verwachting circa € 20.000. Deze extra lasten kunnen worden gedekt vanuit de stelpost buitensportaccommodaties.

2.1 De investering in een nieuwe volwaardige sporthal met drie zaaldelen is noodzakelijk
Voortschrijdend inzicht leert dat een sporthal met twee zaaldelen onvoldoende capaciteit biedt voor bewegingsonderwijs en verenigingssport. De Eindrapportage Analyse binnensportaccommodaties stamt uit 2022. Ten opzichte van dat rapport is nu geconstateerd dat er behoefte is aan drie zaaldelen. Dat heeft meerdere oorzaken:

- De nieuwe islamitische basisschool gaat per 2027 gebruikmaken van Sporthal Corlaer, passend bij de normafstand van school naar bewegingsonderwijs. Hierdoor resteert onvoldoende capaciteit voor Corlaer College, dat nu al uitwijkt naar Nijkerkerveen.
- In Nijkerkerveen zelf groeit de behoefte aan onderwijshuisvesting en bewegingsonderwijs. In 2026 worden twee lokalen bijgebouwd bij CBS De Horizon.
- Een sporthal met drie zaaldelen speelt in op de groei van Nijkerkerveen en de gemeente Nijkerk en op de woningbouwopgave, waardoor het aantal leerlingen en sporters verder toeneemt.

Daarnaast is er een tekort aan ruimte voor sportverenigingen. Met drie zaaldelen ontstaat een volwaardige sportvloeroppervlakte die ook ruimte biedt aan GV Doto en andere Nijkerkerveense sportverenigingen, evenals zaalsporten uit andere kernen. De sporthal wordt gerealiseerd voor een periode van 40 tot 50 jaar. Het is niet wenselijk om nu te investeren in een te kleine accommodatie die later aanvullende uitbreidingen vraagt. Door direct te kiezen voor drie zaaldelen wordt ingespeeld op de huidige en toekomstige behoefte en is dit op lange termijn een kostenefficiënte oplossing.

2.2 De kapitaallasten voor de nieuwe volwaardige sporthal in Nijkerkerveen met 3 zaaldelen zijn dekkend binnen de stelpost
De realisatie van een volwaardige sporthal vergroot het investeringsbedrag van € 4.295.000 naar € 7.800.000, waardoor de kapitaallasten met circa € 150.000 per jaar toenemen. De meerkosten komen voort uit de omvang en extra voorzieningen van een sporthal met drie zaaldelen ten opzichte van een sportzaal met twee zaaldelen. Bij de berekening van de kapitaallasten voor de sporthal wordt rekening gehouden met een restwaarde van 10%, overeenkomstig met de financiële verordening. Deze extra lasten kunnen worden gedekt vanuit de stelpost binnensportaccommodaties door actualisatie van de planning tijdens de ombuigingen van de Kadernota 2025. Op basis van de huidige ontwikkelplannen voor Paasbos wordt in de fasering rekening gehouden met nieuwbouw van sporthal Strijland in de periode 2029/2030. Dit betekent dat de kapitaallasten voor Strijland pas vanaf 2032 starten, waardoor er in de tussenliggende jaren voldoende ruimte in de stelpost blijft om de kapitaallasten van de nieuwe sporthal in Nijkerkerveen te dekken. Daarnaast wordt de stelpost jaarlijks structureel verhoogd met € 200.000 bij elk nieuw begrotingsjaar (dit is ook verwerkt in de Kadernota 2026 voor

begrotingsjaar 2029). Hierdoor blijft de stelpost toereikend voor de realisatie van nieuwe sporthallen. De overige sporthallen vallen buiten de huidige begroting en zullen in een aansluitend traject worden vervangen.

2.3. Samenwerking vergroot de maatschappelijke meerwaarde
Er zijn gegadigden om mee te investeren in uitbreiding van de sporthal met extra ruimten voor podium- en evenementengebruik. De locatie is geschikt voor een extra ruimteclaim. Dit kan leiden tot een multifunctionele sport- en podiumaccommodatie met gedeelde programmering, waardoor de behoefte vanuit bewegingsonderwijs en verenigingen (kerkdiensten, musicals, conferenties, schoolvieringen) wordt ingevuld. Dit kan uitmonden in een afzonderlijke sluitende businesscase voor de aanvullende investeringen. Hierbij wordt rekening gehouden met akoestiek, techniek, logistiek en parkeren. Indien relevant wordt dit in de uitwerking aan uw raad gemeld, voorzien van waarborgen over samenwerking en toetsing aan aanbestedingsrecht en staatssteunkaders.

3.1 Reserveer het perceel van sportzaal De Baggelaar voor maatschappelijke voorzieningen
Door de groei en de woningbouwontwikkeling in Nijkerkerveen ontstaat op korte en middellange termijn extra behoefte aan maatschappelijke voorzieningen, met name aan aanvullende onderwijscapaciteit. Het huidige perceel van sportzaal De Baggelaar is hiervoor ruimtelijk en functioneel geschikt. De locatie ligt op circa 150 meter van de bestaande basisschool, waardoor het perceel een logisch en efficiënt inzetbare plek vormt voor tijdelijke of permanente uitbreiding, zoals een dependance. Het reserveren van dit perceel voor maatschappelijke functies is daarom noodzakelijk om flexibel te kunnen inspelen op toekomstige capaciteitsvragen en om te voorkomen dat een geschikte locatie vroegtijdig verloren gaat voor alternatieve ontwikkelingen.

4.1 De investering voor een 4e kunstgrasveld bij Veensche Boys is noodzakelijk
De vereniging heeft op dit moment een tekort aan wedstrijdcapaciteit op zaterdag en kan door de groei van Nijkerkerveen en de woningbouwopgave niet voldoen aan de toenemende vraag. Hierdoor kan de vereniging tijdelijk geen nieuwe leden aannemen en worden teams groter dan wenselijk. Een extra veld zorgt ervoor dat de Veensche Boys beschikt over voldoende capaciteit om aan de toenemende behoefte te voldoen. Door de hoge capaciteitsdruk wordt er op dit moment intensief gebruikgemaakt van de bestaande velden, waardoor deze sneller slijten. Dit maakt uitbreiding op korte termijn noodzakelijk door realisatie van het vierde kunstgrasveld.

4.2 Kapitaallasten voor het nieuwe 4e kunstgrasveld bij Veensche Boys zijn dekkend binnen de stelpost
De stelpost buitensportaccommodaties voorziet in deze lasten. De realisatie van het vierde kunstgrasveld bij Veensche Boys was oorspronkelijk geraamd op € 560.000 (prijspeil 2023). Na actualisatie komt de raming uit op € 700.000. Hierdoor nemen de kapitaallasten met circa € 11.000 per jaar toe. Deze extra lasten kunnen worden gedekt vanuit de stelpost buitensportaccommodaties.

5.1 De investering in het buitenterrein is noodzakelijk
Het huidige terrein bestaat uit landbouwgrond die niet geschikt is voor sportgebruik. Voor een sporthal en een kunstgrasveld is volledige herinrichting nodig om te voldoen aan wettelijke eisen. Dit omvat veilige en functionele ontsluiting, aanleg van parkeerplaatsen en verlichting, groenvoorziening en infrastructuur voor hulpdiensten. De huidige begroting voorziet in een bedrag van € 823.000 vanuit het MIP. De kapitaallasten kunnen worden gedekt vanuit de stelpost kapitaallasten MIP.

6.1 Geheimhouding is nodig omdat sprake is van een belang genoemd in artikel 5.1, eerste en tweede lid, van de Wet open overheid
Openbaarmaking van de documenten schaadt de belangen genoemd in artikel 5.1 Woo om de volgende redenen:

- Artikel 5.1, tweede lid, onderdeel b, Woo – bescherming van financiële en economische belangen van de gemeente.

De stukken bevatten aanbestedingsgevoelige informatie, zoals kostenramingen, configuraties en financiële onderbouwingen voor de bouw van de sporthal, het kunstgrasveld en de grondverwerving. Openbaarmaking van deze gegevens vóór het afronden van de aanbesteding en onderhandelingen kan de onderhandelingspositie van de gemeente ernstig benadelen, kan leiden tot hogere inschrijvingsprijzen door marktpartijen en kan bijdragen aan ongewenste strategische prijsvoering.

- Artikel 5.1, eerste lid, onder c, Woo – bescherming van vertrouwelijke bedrijfs- en fabricagegegevens.
  In de documenten zijn voorlopige offertes, calculaties en marktinformatie verwerkt die afkomstig zijn van marktpartijen en die door hen vertrouwelijk zijn verstrekt. Het openbaar maken hiervan kan hun concurrentiepositie schaden en belemmert een effectieve marktwerking.

Gelet op deze belangen is geheimhouding noodzakelijk.

6.2 Het is belangrijk dat de raad en de raadscommissie kennis kunnen nemen van de stukken waarop de verplichting tot geheimhouding is gelegd
Hoewel openbaarmaking niet mogelijk is, moet de raad toch kennis kunnen nemen van deze documenten omdat:

- De raad kaderstellende en controlerende bevoegdheden heeft en inzicht moet hebben in de financiële risico's, investeringen, en grondverwervingskosten die samenhangen met de ontwikkeling van de nieuwe sporthal en het kunstgrasveld.
- De omvang en impact van het project vragen om volledige, feitelijke en onderbouwde informatie om goed te kunnen oordelen over het vervolgtraject.
- Zonder deze informatie kan de raad haar budgetrecht en toezichtstaken niet op zorgvuldige wijze uitoefenen.

Op grond van artikel 88, tweede lid, Gemeentewet heeft het college de documenten daarom onder geheimhouding aan de raad verstrekt.

Kanttekeningen
1.1 Juridische afwikkeling kunnen doorlooptijd beïnvloeden
Ondanks het formele akkoord op verwerving en budgettaire dekking kan de afwikkeling van contracten (termijnen, ontbindende voorwaarden), titelonderzoek en notariële overdracht de planning beïnvloeden. Indien de gronden niet tijdig worden verworven, ontstaan vertragingen in vergunningverlening en aanbesteding, waardoor het risico op prijsstijgingen toeneemt en het project per saldo duurder uitpakt.

2.1 Voorbereidingskosten kunnen deels verloren gaan bij wijziging van scope of normen
Aanpassingen in sporttechnische eisen, bouwregelgeving en duurzaamheidskaders kunnen ertoe leiden dat eerder gemaakte voorbereidingskosten niet volledig inzetbaar blijven. Om vergunningen en aanbesteding niet te vertragen, worden noodzakelijke voorbereidingsstappen nu genomen met nadruk op sober-doelmatig ontwerp en actieve risicobeheersing.

2.2 Marktomstandigheden en indexering kunnen tot kostenstijging leiden
Inflatie, schaarste in de uitvoeringscapaciteit en prijsindexeringen kunnen het investeringsbedrag verhogen. Dit wordt beperkt door strakke scopebeheersing, duidelijke specificaties, gefaseerde besluitvorming (go/no-go op mijlpalen) en een passende aanbestedingsstrategie gericht op het voorkomen van vertraging, die doorgaans duurder uitpakt.

2.3 Netcongestie kan leiden tot een ontoereikende aansluiting voor de nieuwe sporthal
Door schaarste op het elektriciteitsnet kan een zwaardere netaansluiting niet tijdig beschikbaar zijn. Als oplossingsrichting wordt een WKO-installatie (warmte-koudeopslag) onder het kunstgrasveld voorzien, die de warmtevraag dekt en de netbelasting verlaagt. Hierbij wordt rekening gehouden met een meerinvestering van circa € 400.000–€ 600.000 (afhankelijk van bodem, ontwerp en vergunningen) en met kansen op

(co)financiering via Programma Duurzaamheid en mogelijk Programma Water. Lagere energielasten kunnen de hogere kapitaallasten mogelijk compenseren.

2.4 en 4.4 Onzekerheid over SPUK (Specifieke Uitkering) Sport in het realisatiejaar
Voor 2026 is de SPUK Sport beschikbaar; voor 2027 bestaat onzekerheid over de continuering van deze regeling. Bij wegvallen van compensatie kan een kostenverhogende post van 21% BTW ontstaan, indien er geen alternatieve BTW-compensatie beschikbaar komt voor sportgerelateerde investeringen.

2.5 Exploitatieresultaat afhankelijk van MJOP en energetische businesscase
De gevolgen voor het exploitatieresultaat zijn afhankelijk van onder meer het Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en de energetische businesscase. Deze worden uitgewerkt en zijn beschikbaar in de DO-fase (Definitief Ontwerp).

4.1 Intensiever gebruik vergroot beheer- en onderhoudsdruk
Door uitbreiding en groei neemt de gebruiksintensiteit van het complex toe. Dit vraagt om goed onderhoud om beschikbaarheid en levensduur van de velden te waarborgen.

4.2 De investeringen in buitensport worden meegenomen in het geactualiseerde Meerjareninvesteringsprogramma buitensportaccommodaties
Het nieuwe kunstgrasveld moet voldoen aan actuele normen en wet- en regelgeving (bijvoorbeeld geen rubber infill). De effecten hiervan worden verwerkt in het geactualiseerde Meerjareninvesteringsprogramma buitensportaccommodaties. Dit geldt ook voor andere sportaccommodaties, omdat het volledige Meerjareninvesteringsprogramma wordt geactualiseerd. De financiële gevolgen worden in de Kadernota 2027 en het nieuwe MIP aan de raad aangeboden.

4.3 Extra onderhoud wordt verwerkt in bestaande exploitatiebudgetten
Het dagelijks onderhoud van het extra kunstgrasveld wordt opgenomen na realisatie binnen de huidige exploitatiebudgetten voor buitensportaccommodaties.

5.1 Onzekerheden in de ondergrond en inrichting kunnen tot meerkosten leiden
Bij de aanleg van het buitenterrein kunnen factoren zoals bodemkwaliteit, archeologie, kabels en leidingen, waterhuishouding en ontsluiting extra kosten en aanpassingen veroorzaken. Deze risico's worden zoveel mogelijk beperkt door vroegtijdige onderzoeken en ontwerpoptimalisatie.

Financiën
Grondverwerving en bouwrijp maken (beslispunt 1)
Voor de aankoop van de grond en het bouwrijp maken is een investering nodig die leidt tot alleen rentelasten, omdat op grond niet wordt afgeschreven. De rentelasten worden gedekt vanuit de stelpost buitensportaccommodaties.
Investering: € 809.000
Rentelasten: ca. € 20.000/jaar, dekkend binnen stelpost buitensportaccommodaties
Rente: 2,5%
Afschrijving: geen (grond/bouwrijp-maakkosten worden niet afgeschreven)

Sporthal Nijkerkerveen drie zaaldelen (beslispunt 2)
De investering voor de nieuwe sporthal is hoger dan bij de eerder geraamde variant met twee zaaldelen, waardoor de kapitaallasten toenemen. De kapitaallasten stijgen met circa € 150.000 per jaar. Door de fasering van toekomstige projecten en de jaarlijkse structurele verhoging van de stelpost, worden de kapitaallasten gedekt vanuit de stelpost binnensportaccommodaties. Bij de berekening van de kapitaallasten wordt rekening gehouden met een restwaarde van 10%, overeenkomstig met de financiële verordening.
Investering: € 7.800.000
Kapitaallasten: ca. € 370.000/jaar, dekkend binnen stelpost binnensportaccommodaties
Rente: 2,5%
Afschrijving: 40 jaar (90% in overeenstemming met de financiële verordening)
Restwaarde: 10%

Vierde kunstgrasveld Veensche Boys (beslispunt 4)
De geactualiseerde raming van het kunstgrasveld leidt tot hogere kapitaallasten. De kapitaallasten stijgen met circa € 11.000 per jaar. De kapitaallasten worden gedekt vanuit de stelpost buitensportaccommodaties.
Investering: € 700.000
Kapitaallasten: ca. € 65.000/jaar, dekkend binnen stelpost buitensportaccommodaties
Rente: 2,5%
Afschrijving: 12 jaar (toplaag) en 24 jaar (onderlaag)

Aanleg buitenterrein (beslispunt 5)
De huidige begroting voorziet in een bedrag van € 823.000 vanuit het MIP voor de aanleg van het buitenterrein. De kapitaallasten kunnen worden gedekt vanuit de stelpost kapitaallasten MIP.
Investering: € 823.000
Kapitaallasten: ca. € 41.000/jaar, dekkend binnen stelpost kapitaallasten MIP
Rente: 2,5%
Afschrijving: 40 jaar

Communicatie
Tot nu toe zijn vertegenwoordigers van onderwijs, binnensportverenigingen en de voetbalvereniging betrokken via locatiebezoeken en scenario-overleggen. Door de ontwikkelopgave voor de binnensport wordt een participatietraject opgestart voor alle gebruikers. Daarbij wordt ook gekeken naar mogelijke samenwerkingspartners voor multifunctioneel gebruik van de nieuwe sporthal. Na besluitvorming volgt gerichte communicatie richting betrokken verenigingen, scholen en inwoners via gemeentelijke kanalen en informatiebijeenkomsten.
Over de inhoud van de bijlages kan vanwege de geheimhouding niet extern worden gecommuniceerd. Interne communicatie verloopt via de reguliere bestuurlijke lijn.

Juridisch
Het team JZ is betrokken bij de voorbereiding van dit voorstel.

Vervolg
Na besluitvorming starten in 2026 de voorbereidingen voor het project, waaronder het opstellen van het Programma van Eisen (PvE), het participatietraject met gebruikers, en de benodigde planologische en vergunningstrajecten. In deze fase worden ook de aanbestedingsstrategie en het ontwerp uitgewerkt.
Indien dit planologisch en vergunningstechnisch haalbaar is, kan de uitvoering in 2027 starten, met realisatie in de loop van 2027/2028/2029.
De vervolgstappen omvatten onder andere:

- Uitwerking van het integraal PvE voor alle nieuw te bouwen sporthallen.
- Afronding van het participatietraject en verwerking van input van gebruikers.
- Voorbereiding en publicatie van aanbestedingen.

- Ontwerpuitwerking en definitieve vaststelling van het ontwerp.
- Start van de realisatie van de sporthal en het 4e kunstgrasveld.

De geheime stukken liggen voor de raads- en commissieleden ter inzage bij de raadsgriffie. Schending van de geheimhouding is strafbaar. De verplichting tot geheimhouding duurt voort totdat de raad haar opheft (artikel 89 lid 4 Gemeentewet).

Bijlagen

Openbare bijlagen

- Memo Locatiekeuze en scenariostudie
- Persbericht

Geheime bijlagen (ter inzage bij de griffie onder geheimhouding)

- Stichtingskosten sporthal | geheim; ter inzage bij de griffie onder geheimhouding
- Configuratie sporthal | geheim; ter inzage bij de griffie onder geheimhouding
- Stichtingskosten kunstgrasveld | geheim; ter inzage bij de griffie onder geheimhouding
- Informatie grondverwerving | geheim; ter inzage bij de griffie onder geheimhouding

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

de secretaris,	de burgemeester,
de heer drs. J.G. de Jager	mevrouw T.T.E. de Jonge-Ruitenbeek

RAADSBESLUIT

Nummer: 2026-011

De raad van de gemeente Nijkerk;

gelezen het collegevoorstel van 20 januari 2026;

b e s l u i t :

1. Instemmen conform voorkeurslocatie westzijde sportpark Veensche Boys (raadsinformatiebrief 28 mei 2025) met een investeringskrediet voor de benodigde grondverwerving en de kosten voor bouwrijp maken van € 809.000, waarbij de rentelasten beschikbaar zijn binnen de stelpost buitensportaccommodaties en hieruit kunnen worden gedekt.
2. Een investeringskrediet van € 7.800.000 (prijspeil 2026) beschikbaar te stellen voor de realisatie van een volwaardige sporthal deelbaar tot 3 zaaldelen, waarbij de kapitaallasten beschikbaar zijn binnen de stelpost binnensportaccommodaties en hieruit kunnen worden gedekt.
3. Het huidige perceel van sportzaal De Baggelaar te reserveren voor toekomstige maatschappelijke voorzieningen (waaronder mogelijke uitbreiding van onderwijscapaciteit) en dit perceel niet beschikbaar te stellen voor alternatieve ontwikkelingen.
4. Een investeringskrediet van € 700.000 (prijspeil 2026) beschikbaar te stellen voor de realisatie van het 4e kunstgrasveld van de Veensche Boys, waarbij de kapitaallasten beschikbaar zijn binnen de stelpost buitensportaccommodaties en hieruit kunnen worden gedekt.
5. Een investeringskrediet van € 823.000 beschikbaar te stellen voor de realisatie van het buitenterrein van de nieuwe sporthal en het 4e veld, waarbij de kapitaallasten beschikbaar zijn vanuit de stelpost kapitaallasten MIP.
6. De raad neemt kennis van de documenten:
   - Stichtingskosten sporthal, d.d. 20 01 2026;
   - Configuratie sporthal, d.d. 20 01 2026;
   - Stichtingskosten kunstgrasveld, d.d. 20 01 2026;
   - Informatie grondverwerving, d.d. 20 01 2026.

   die door het college ingevolge artikel 88 tweede lid van de Gemeentewet op 20 januari 2026 onder geheimhouding aan de raad en de raadscommissieleden zijn verstrekt.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Nijkerk d.d. 26 februari 2026,

de griffier, de voorzitter,

mevrouw A.G. Verhoef-Franken mevrouw T.T.E. de Jonge-Ruitenbeek