Geldrop-Mierlo

Raadsbesluit

RB GM2024-243017

Vaststellen aangescherpte kaders Centrumimpuls Geldrop

De raad van de gemeente Geldrop-Mierlo;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo d.d. 12 maart 2024;

gehoord de commissie Ruimte d.d. 3 april 2024;

besluit :

Akkoord te gaan met de volgende aangescherpte kaders voor Centrumimpuls Geldrop:

1A: De ambitie blijft om de in de WBI opgenomen 800 woningen te realiseren;
1B: De locaties ‘achter Korte Kerkstraat’ en ‘zuidzijde Laarstraat’ worden voorlopig niet opgepakt in het kader van de WBI;
1C: De locatie Stationsstraat 66 in ruimtelijke samenhang met Stationsstraat 33 te bekijken, maar niet op te pakken in het kader van de WBI;
2A: Het totaal aantal te realiseren woningen in het centrumgebied, wordt bepaald door de benodigde parkeerplaatsen, de financiële haalbaarheid en het toe te voegen groen;
2B: Een extra bouwlaag op de buitenring van Bezorgershof is toegestaan;
3A: Het realiseren van meer woningen en hogere bebouwing in Lommerrijk is noodzakelijk;
3B: Het gebouw Stationsstraat 33 hoeft bij herontwikkeling niet behouden te blijven;
4A: Een verplaatsing van de bibliotheekfunctie is nodig om woningbouw mogelijk te maken en de horecafunctie van het horecaplein te versterken;
4B: Bij herontwikkeling van het bibliotheekgebouw naar woningbouw is sloop dan wel verfraaiing van het gebouw noodzakelijk;
5: Bestaande parkeerplaatsen en wegen worden heringericht om vergroening van het centrum mogelijk te maken;
6: Parkeerterrein De Meent wordt ingezet als locatie voor het realiseren van meer parkeerplaatsen;
7: Voor nieuwe parkeerlocaties op afstand gaat de gemeente actief gronden verwerven;
8: In het openbaar gebied moet ruimte zijn voor centrumbezoekers die met andere vervoersmiddelen dan de eigen auto komen;
9: Ondergronds parkeren is mogelijk, met uitzondering van Bezorgershof, mits er geen extra kosten voor de gemeente bijkomen;
10: Voor evenementen zijn meerdere locaties in het centrum geschikt en voor grotere evenementen wordt de Dommeldalseweg als uitgangspunt genomen.

Geldrop-Mierlo

Raadsbesluit

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Geldrop-Mierlo d.d. 22 april 2024.

De raad voornoemd,

W.H.F. Geboers
griffier

J.C.J. van Bree
voorzitter