



Amendement Art. 43 RvO

indiening: 28-09-2022

Agendapunt: 5.1

Indiener: Positief Landsmeer

Onderwerp: Amendement inzake raadsbesluit, het gewijzigd vaststellen van een bestemmingsplan voor de realisatie van 47 woningen aan Den Ijp 14-16 Den Ijp

De gemeenteraad van Landsmeer in vergadering bijeen op: donderdag 29 september 2022, ter behandeling van raadsvoorstel en-besluit bij agendapunt 5.1.

Besluit het voorgestelde “gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Den Ijp 14-16” te wijzigen/aan te vullen

Voorgesteld raadsbesluit/c.q. beslispunten

1. De Nota beantwoording zienswijzen en wijzigingen inzake het bestemmingsplan Den Ijp 14-16, Den Ijp vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Den Ijp 14-16 gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het gestelde onder punt 1;
3. géén exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wro vast te stellen;
4. de ‘m.e.r.-aankomstnotitie’ vast te stellen;
5. afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren op onderhavig bestemmingsplan.

Te wijzigen/aanvullen middels **Geamendeerd besluit**: Dat opgenomen moet worden in een overeenkomst,

- zowel voor de sociale huur als de sociale koopwoningen het bedoelde kettingbeding verwoord in de RIB (bijlage) voor een periode van 10 jaar gewijzigd wordt naar een periode voor onbepaalde tijd om deze geoordeelde doorstroom-woningen te behouden voor het sociale segment.
- In geval bij doorverkoop (met kettingbeding/beheersovereenkomst) van de sociale koopwoningen dan wel toepassen verhoging door inflatiecorrectie/prijsindexatie.
- Bij sociale huur de huurverhogingen jaarlijks toepassen volgens de landelijke normering.

En gaat over tot de orde van de dag,

Ondertekening door fractievoorzitters van de partijen die het amendement indienen:

Andre La Fontaine

Debby Mulder Damme

Positief Landsmeer