

ingefloten A 2311



Amendement: Tel geen flexwoningen, maar bouw ze wel.

De raad van de gemeente Oss, in vergadering bijeen op 6 oktober 2022,

Erkent dat in een wooncrisis -zoals degene die we de afgelopen jaren hebben gekend- het gebruik van flexwoningen een instrument kan zijn om tijdelijke pieken in de druk op de woningmarkt op te vangen. Echter zijn flexwoningen een tijdelijke oplossing en dienen deze dus niet mee te tellen in de contingenten sociale huurwoningen.

Constateerend dat:

- In de door de raad vastgestelde Woonvisie 2020 is opgenomen dat tenminste 30% van de woningen in stedelijk gebied sociale huurwoningen dienen te zijn;
- Flexwoningen van tijdelijke aard zijn en daardoor niet langdurig meetellen in de woonvoorraad;
- Flexwoningen zijn bedoeld om mensen snel een onderdak te bieden in tijden van woningnood;
- Flexwoningen niet exclusief zijn bestemd voor de doelgroep sociale huur, maar voor iedereen die snel een tijdelijke woning nodig heeft.

Overwegende dat:

- Flexwoningen bijdragen in de oplossing van de huidige wooncrisis;
- Uit het woononderzoek voorafgaand aan de Woonvisie 2020 bleek dat ook op lange termijn vraag zal blijven naar sociale huur;
- Zeker in een periode waarin de marktprijzen exploderen het een taak is van de overheid om te zorgen dat woningen voor alle inwoners beschikbaar zijn.

Besluit

- In de Woonagenda 2022-2024 bij opsomming 11 van 5.3 actiepunten 2022-2023 (pagina 12 t/m 14) de volgende zin toe te voegen:
"Flexwoningen die gebouwd worden tellen niet mee in deze percentages woningbouw per prijsklasse"

Namens de Partij van de Arbeid

Herman van Kessel

Namens de SP

Jan Zoll