VVD fractie	
ONDERWERP	**Uitnodigingskader Woningbouw**
Vragen	
1.	Geeft dit uitnodigingskader meer of minder ruimte aan de plannen en aantallen die opgenomen zijn in de woningbouwstrategie? (november 2021)
2.	In de nota woningbouwstrategie (november 2021) is betaalbare koop verhoogd naar €230.000 V.O.N. Nu wordt 32% van de nieuwbouw betaalbare koop tot €355.000 afgesproken. Een verschil van €125.000. Is dit haalbaar?
3.	Is er mogelijkheid om uit te wisselen binnen de regio in aantallen en/of in de segmenten?
4.	We willen betaalbare woningbouw stimuleren, in een tijd dat de bouwkosten, rentelasten en procedurekosten hoog zijn. Anderzijds hebben we ook wensen ten aanzien van toekomstbestendig bouwen. Klimaat, circulair en biodiversiteit. Hoe wordt voorkomen dat deze wensen de betaalbaarheid van woningbouw te veel onder druk zet?
5.	Er is gekozen voor een verdeling in de woningbouw? Woningbouw is kostbaar, dus het is eenvoudiger om dure woningen te bouwen. Bij nieuwbouwprojecten dragen de dure woningen bij aan het totaalplan om de betaalbare woningen ook te kunnen realiseren. Daarnaast is het kostbaarder om woningen te bouwen in de kleine kernen en in het landelijk gebied, de kleinere plannen. De kans is reëel dat de bouw van woningen in het duurdere segment harder loopt, dan bijvoorbeeld de bouw van sociale huur. Gaat het college dan daarin sturen en bouwplannen voor de kleine kernen en het landelijk gebied afremmen? (Zoals naar verluid aan de orde is in de gemeente Bronckhorst)