



Geldrop-Mierlo

Aan het College van Gedeputeerde
Staten van de Provincie Noord-
Brabant
t.a.v. Gedeputeerde Ronnes
Postbus 90151
5200 MC 's Hertogenbosch

uw brief

behandeld door

Geldrop

28 juni 2023

ons kenmerk 1246947

onderwerp Bouwstenen van het Ruimtelijk
Voorstel

VERZONDEN 30 JUNI 2023

In CC aan: Colleges van B&W van de MRE-gemeenten, wethouder Van der Pol van de gemeente Tilburg, het Dagelijks Bestuur van Waterschap De Dommel en het Dagelijks Bestuur van de MRE

Geacht College van Gedeputeerde Staten, geachte [REDACTED]

In december 2022 heeft het Rijk de provincies gevraagd het 'ruimtelijk voorstel' te maken om de nationale opgaven te verbinden met de regionale. De provincie Noord-Brabant komt hierop in oktober dit jaar met één ruimtelijk voorstel en eind 2023 met een ruimtelijk arrangement. Verschillende bouwstenen vormen de basis voor het ruimtelijk voorstel, waaronder het Ontwikkelperspectief Stedelijk Brabant. Daarnaast zijn er regio specifieke bouwstenen, zoals de Ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant en de Visie Werklocaties Brainportregio. De Ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant wordt als samenvatting toegevoegd aan het Ontwikkelperspectief Stedelijk Brabant.

Bovengenoemde bouwstenen hebben één ding gemeen en dat is de aanduiding (XXL logistiek) bedrijventerrein in de gemeente Nuenen direct ten noorden van de kern Geldrop. Het opnemen van deze aanduiding of vermelding ervan suggereert dat Eeneind-West, als XXL logistieke locatie, al een voldongen feit is. Dat is het ons inziens niet. In diverse geleidingen hebben wij ons bezwaar kenbaar gemaakt. Wij zien de ontwikkeling niet als voldongen feit, maar slechts als een voornemen van de gemeente Nuenen.

Op 23 mei jl. hebben wij weliswaar ingestemd met het Ontwikkelperspectief Stedelijk Brabant, echter met uitzondering van Eeneind-West als XXL logistieke locatie. Op de Omgevingsdag Zuidoost-Brabant 13 juli a.s. zullen wij voor de Ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant en de Visie Werklocaties hetzelfde adagium aanhouden: we stemmen in met, maar

blad 1 van 3



met uitzondering van Eeneind-West als XXL logistieke locatie. We zullen alle middelen aangrijpen om deze ontwikkeling tegen te gaan.

Wij maken bezwaar omdat de gevolgen voor de leefbaarheid van Geldrop-Mierlo, maar ook daarbuiten, te groot zijn. De belasting van het regionale en lokale wegennet, de bereikbaarheid, ook van Nuenen, Eindhoven en Helmond, de luchtkwaliteit, flora en fauna, geluid, enzovoort komen zwaar onder druk te staan. De gemeenteraad heeft ons dan ook nadrukkelijk opdracht gegeven er alles aan te doen om de komst van grootschalige logistiek op Eeneind-West te voorkomen. Om tot een goede ruimtelijke ordening te komen waarbij de verschillende (ruimtelijke) opgaven op verschillende schaalniveaus met elkaar verbonden worden, moet er sprake zijn van een integrale afweging, waarbij de juiste functie op de juiste plek landt. De bovengenoemde bouwstenen gaan uit van een duurzame verstedelijking van provincie en regio. De noodzakelijke schaa sprong staat niet op zichzelf. We spreken van integrale ontwikkelprincipes, richtinggevend keuzes en bouwstenen, om die aantrekkelijke provincie en regio te kunnen blijven. Het betreffen strategische, ruimtelijke afwegingen, waarbij we inzetten op een evenwichtige ruimtelijke inrichting van de regio en waarbij ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit, identiteit en voldoende ruimte voor wonen, werken, bereikbaarheid en natuur en landschap de afwegingscriteria vormen. De mogelijke ontwikkeling van Eeneind-West als XXL logistieke locatie is daar strijdig mee.

Als we dan kijken naar de situering van Eeneind-West, onder meer ten opzichte van de rijkswegen, dan past de ontwikkeling van een XXL logistieke locatie op Eeneind-West hier helemaal niet. Daarnaast wordt door uw college gesteld dat er regionaal draagvlak voor het initiatief is bereikt. Hiervan is geen sprake, wij hebben ons bij elke mogelijkheid die zich heeft voorgedaan verzet tegen de vestiging van een XXL logistiek bedrijf op de locatie Eeneind-West. Wel wordt er in de subregio samen naar dit vraagstuk gekeken. Kortom: de locatie Eeneind-West als XXL logistieke locatie is nog geen voldongen feit, maar vraagt op diverse fronten om een goede, gezamenlijke, integrale afweging.

Ondanks dat de provincie Eeneind-West ziet als een lopend dossier, is deze ontwikkeling dus niet in lijn met de principes in de bouwstenen Ontwikkelperspectief Stedelijk Brabant, Ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant en Visie Werklocaties Brainportregio. De ontwikkeling is (nog) geen beleidsmatige keuze. Past XXL logistiek bij onze Brainportregio, de (inter)nationale topositie, en de duurzame schaa sprong die we willen en moeten maken? Hoe wordt de toegevoegde waarde van grootschalige logistiek aan het Brainportecosysteem bepaald? Draagt grootschalige logistiek (in grote mate) bij aan brede welvaart voor alle inwoners van de regio?

Op dit moment is er nog geen vergunning verleend voor de realisatie van XXL logistiek op Eeneind-West. De locatie is een uitzondering op het voorbereidingsbesluit grootschalige logistiek dat eerder door de provincie dit jaar genomen is, een voorbereidingsbesluit dat expliciet bedoeld is om grootschalige logistiek in Noord-Brabant te voorkomen. De



uitzondering van Eeneind-West was een juridisch gevolg van het vigerende bestemmingsplan van de gemeente Nuenen, in combinatie met de situatie dat er al een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen was aangevraagd. Het is in onze ogen niet opportuun om op de situatie van een onherroepelijke omgevingsvergunning vooruit te lopen en Eeneind-West in de rapporten aan te duiden als XXL logistieke locatie. Het is immers maar de vraag of een omgevingsvergunning en een natuurbeschermingswetvergunning verleend zullen worden, en zo ja, of deze rechtskracht zullen verkrijgen. Wij maken daarom bezwaar om op voorhand in bovengenoemde rapporten de locatie Eeneind-West als XXL logistieke locatie te vermelden.

Ons eerder genoemde besluit is op donderdag 25 mei jl. in de Stuurgroep Novex/ Ontwikkelperspectief Stedelijk Brabant medegedeeld. Met deze brief willen wij nadrukkelijk aangeven dat wij, zolang er nog geen onherroepelijke vergunningen zijn, bij alle bouwstenen van het ruimtelijk voorstel en arrangement die het betreffen, niet kunnen instemmen met Eeneind-West als XXL logistieke locatie.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo
secretaris, burgemeester,

N.J.H. Scheltens

J.C.J. van Bree