1e partiële herziening Marinahaven			
Datum vraag	**Fractie(s)**	**Vraag**	**Antwoord**
16-05-2024	GroenLinks	Met dit bestemmingsplan worden zes houseboats in de jachthaven bij het Marinapark gelegaliseerd. Het feit dat de gemeente voornemens is om de situatie te legaliseren betekent dat de houseboats al geplaatst zijn voordat er planologisch ruimte aan dit initiatief was geboden. **Vraag 1:** Wanneer zijn de houseboats door de initiatiefnemer geplaatst? **Vraag 2:** Wanneer ontdekte de gemeente dat er zes houseboats in de jachthaven waren geplaatst? **Vraag 3:** Heeft de initiatiefnemer een verzoek tot legalisatie ingediend of heeft de gemeente zelf actie ondernomen om deze situatie te legaliseren?	**Antwoord 1:** Volgens navraag zijn de houseboates in januari 2022 geplaatst. **Antwoord 2**: Naar aanleiding van een klacht op 5 januari 2023. **Antwoord 3:** De gemeente heeft naar aanleiding van de klacht een aanschrijving c.q. constateringsbrief verzonden op 10 januari 2023. Naar aanleiding van deze brief hebben betrokkenen een zogenaamd vooroverleg ingediend op 26 januari 2023 ter legalisering van de geplaatste houseboats.

		Vraag 4: Als het verzoek vanuit de initiatiefnemer kwam: wanneer is dit verzoek voor het eerst bij de gemeente kenbaar gemaakt? Wij vinden het onwenselijk dat een commerciële partij eerst haar initiatief uitvoert en achteraf pas een legalisatie aanvraagt, zoals hier het geval lijkt te zijn. Het (achteraf) legaliseren van deze houseboats kan een verkeerd signaal afgeven naar andere commerciële partijen in onze gemeente. **Vraag 5**: In hoeverre is er sprake van precedentwerking in juridische zin? **Vraag 6**: Hoe groot is het risico dat andere ondernemers in onze gemeente dit initiatief als voorbeeld nemen en dezelfde handelswijze proberen toe te passen?	**Antwoord 4:** Zie antwoord bij vraag 3. **Antwoord 5**: Ons inziens is daar geen sprake van. Er was/is inderdaad sprake van een nog illegale situatie die met onderhavig bestemmingsplan en het daarna verlenen van de omgevingsvergunning wordt recht gezet. Met verwijzing naar de uitgebreide toelichting in het bestemmingsplan en raadsvoorstel achten wij dit een positieve ontwikkeling en een welkome aanbod in de verblijfsrecreatie. Het aantal housboats blijft verder beperkt tot het volgens deze partiële herziening maximaal toelaatbare aantal. **Antwoord 6:** Dat risico kunnen we uiteraard niet inschatten op dit moment. De housboats op genoemde locatie in de Marinahaven c.q. bij het Marinapark met al zijn voorzieningen zien wij als een gewenste ontwikkeling tot het maximaal aantal zoals in het bestemmingsplan genoemd. Op andere locaties wordt dit als niet geschikt en niet gewenst geacht. Voorzover wij dat kunnen overzien laten alle vigerende bestemmingsplannen en beheersverordeningen dit dan ook niet toe.

		Vraag 7: Hoe vaak is het in de afgelopen vier jaar voorgekomen dat ondernemers erin zijn geslaagd om op deze manier hun initiatief gelegaliseerd en/of gedoogd te krijgen?	**Antwoord 7:** Voor dergelijke initiatieven (drijvende recreatieve woonverblijven) is dat in de afgelopen vier jaar nog niet gebeurd. Overigens is de gemeente volgens geldende jurisprudentie verplicht altijd af te wegen of een geconstateerde illegale (c.q. gedoogde) situatie gelegaliseerd kan worden, voordat tot daadwerkelijke handhaving tot verwijdering c.q. toepassing dwangsom overgegaan kan worden.
03-05-2024	VVD	De Marinahaven is onderdeel van het waterfront. **Vraag:** Wanneer kunnen we de Waterfront visie verwachten?	**Antwoord:** De visie ten aanzien van het waterfront is opgenomen in de omgevingsvisie en wordt uitgewerkt in het omgevingsprogramma waterfront. De doelen worden dan concreter geformuleerd. U bent hier reeds over geïnformeerd via de raadsinformatiebrief van 7 februari 2024. In de themaraad in september 2024 wordt u verder geïnformeerd over het omgevingsprogramma waterfront. Hierna zal een nota van uitgangspunten omgevingsprogramma waterfront aan u worden voorgelegd ter vaststelling, dit conform het plan van aanpak werken met omgevingsprogramma's.